

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广元市精神卫生中心康复综合楼建设项目									
项目类型	医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3000亿									
项目简要描述	项目总建筑面积40227.88平方米，地上建筑面积33500.4平方米，地下建筑面积6927.48平方米，床位528张；其它道路、绿化等附属工程；并配置功能评定实验检测设备、康复治疗专业设备、急救设备、信息化设备。									
项目建设期	2022年3月-2024年8月									
项目运营期	2024年9月-2033年12月									
债券存续期内项目总投资	4.0000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.8000亿									
专项债券融资	3.2000亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						1.5000亿	1.0000亿	0.7000亿		
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益										
5.5041亿										
债券存续期内项目分年收益										
2020年		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
2026年	0.5057亿	2027年	0.5932亿	2028年	0.6051亿	2029年	0.6172亿	2030年	0.6295亿	2031年
2032年	0.6550亿	2033年	0.6682亿	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年
2038年		2039年		2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年
2044年		2045年		2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年
2050年		2051年		2052年	2053年	2054年	2055年			
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
债券存续期内项目总债务融资本息	4.4800亿									
债券存续期内项目总债务融资本金	3.2000亿									
债券存续期内项目总地方债务融资本息	4.4800亿									
债券存续期内项目总地方债务融资本金	3.2000亿									
项目收益预测依据	住院收入的收费依据主要参考《广元市卫生计生事业发展“十四五”规划》、《2020年我国卫生健康事业发展统计公报》、《2020年四川省卫生健康事业发展统计公报》、广元市精神卫生中心近三年财务数据以及相关统计数据。本次对项目收入的预测依据充分、合法合规，有较强的可行性。群体覆盖广元市及周邊县区。停车场运营收费参照标准根据广元市人民政府办公室关于印发《广元市城区机动车停放服务差别化收费标准调整方案》的通知（广府办发〔2021〕21号）。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。