

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广元（中欧）国际木材物流园项目									
项目类型	冷链物流设施									
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00亿元									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	510,402,501,403.00元									
项目简要描述	广元国际铁路港管理委员会拟发行广元（中欧）国际木材物流园项目专项债券计划。本项目拟建设地点位于广元市，该项目是由广元国际铁路港管理委员会作为实施机构，广元市交通投资集团有限公司作为项目业主，项目总占地551亩，367333.33㎡，净用地面积（去除高压走廊）340824.26㎡，集装箱组货中心是其配套项目。铁路集装箱运输组货中心占地30424.26平方米，停车场占地14000平方米，道路硬化占地79250平方米，绿化面积占地67500平方米，园区主要建筑物及园区配套道路等基础设施，总建筑面积420000平方米，其中：综合服务中心16000平方米，数智中心5000平方米，仓储区200000平方米，标准化厂房及加工区199000平方米。									
项目建设期	2022年1月-2024年12月									
项目运营期	2025年1月-2043年12月									
项目总投资	26,600.00亿元									
其中：不含专项债券的项目资本金	14,600.00亿元									
专项债券融资	12,000.00亿元									
其他债务融资	0.0000亿元									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						6,000.00亿元	4,000.00亿元	2,000.00亿元		
其他债务融资										
项目总收益	25,691.30亿元									
债券存续期内项目分年收益										
2020年		2021年	2022年		2023年	2024年		2025年	0.7584亿元	
2026年	0.9111亿元	2027年	1.0695亿元	2028年	1.2337亿元	2029年	1.2584亿元	2030年	1.2835亿元	2031年
2032年	1.3351亿元	2033年	1.3615亿元	2034年	1.3884亿元	2035年	1.4157亿元	2036年	1.4436亿元	2037年
2038年	1.5006亿元	2039年	1.5298亿元	2040年	1.5595亿元	2041年	1.5897亿元	2042年	1.6204亿元	2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年
项目总收益/项目总投资										0.97
项目总债务融资本息										1.22
项目总债务融资本金										2.14
项目总地方债务融资本息										1.22
项目总地方债务融资本金										2.14
项目收益预测依据	根据《四川省专项债券收入预测参考标准手册》的相关指引要求作为依据，具体详见《广元（中欧）国际木材物流园项目收益与融资自求平衡地方政府专项债券实施方案》									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。