

三、项目详细

项目1

项目名称		铁路社区老旧小区改造及配套设施建设项目									
项目类型		城镇老旧小区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述		新建老旧小区配套道路0.9公里；新建10000㎡集社区公共服务中心、地下智慧停车、便民市场为一体的社区综合服务中心一幢；新建3000㎡社区养老托育中心一幢；改造垃圾中转站2座，充电桩50个；新建5000㎡配套幼儿园1座；改造文化休闲中心500㎡、改造社区运动中心1000㎡以及路灯、安保系统等其他配套设施									
项目建设期		2020年-2023年									
项目运营期		2024年-2037年									
项目总投资		1.9466亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.3466亿									
专项债券融资		0.6000亿									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0	0	0	0	0	0.4000亿	0.2000亿	0	0		
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
项目总收益		1.1692亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年		2024年	0.0874亿	2025年	0.0861亿
2026年	0.0883亿	2027年	0.0876亿	2028年	0.0828亿	2029年	0.0848亿	2030年	0.0838亿	2031年	0.0828亿
2032年	0.0817亿	2033年	0.0806亿	2034年	0.0826亿	2035年	0.0815亿	2036年	0.0802亿	2037年	0.0790亿
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
						项目总收益/项目总投资				0.60	
项目总债务融资本息		0.9600亿				项目总收益/项目总债务融资本息				1.22	
项目总债务融资本金		0.6000亿				项目总收益/项目总债务融资本金				1.95	
项目总地方债券融资本息		0.9600亿				项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.22	
项目总地方债券融资本金		0.6000亿				项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.95	
项目收益预测依据		根据广元市停车收费价格标准以及电动汽车充换服务收费价格；四川省城乡居民服务价格监测表以及公办幼儿园广元市市级机关幼儿园秋季收费标准等测算收入									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。