

财政部门（盖章）：

项目主管部门（盖章）：

项目单位（盖章）：

三、项目详细信息

项目1

项目名称	朝天区曾家新区市政设施建设项目											
项目类型	市政和产业园区基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1000亿											
项目简要描述	本项目建设地点位于广元市朝天区中子镇、羊木镇，项目建设内容及规模为场平场地614亩，土石挖填118万立方、护坡2万立方，新建农旅产品33400平方米，并新建道路4550米，新建600个停车位（配备60个充电桩），以及配套建设天然气管道1900米，雨水管网2300米、供排水3300米、强弱电。绿化、污水处理设施等公共基础设施。本项目建设提升朝天区曾家新区市政基础设施，服务当地社会经济发展。											
项目建设期	2021年至2022年											
项目运营期	2022年至2035年											
项目总投资	1.8000亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3800亿											
专项债券融资	1.4200亿											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
专项债券融资	0	0	0	0	1.4200亿		0	0	0			
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
项目总收益												
2.5474亿												
债券存续期内项目分年收益												
2020年	0	2021年	0	2022年	0.1124亿	2023年	0.0979亿	2024年	0.1085亿	2025年	0.1256亿	
2026年	0.1354亿	2027年	0.1472亿	2028年	0.1648亿	2029年	0.1746亿	2030年	0.1615亿	2031年	0.1786亿	
2032年	0.1786亿	2033年	0.1814亿	2034年	0.4055亿	2035年	0.3751亿	2036年	0	2037年	0	
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	
项目总收益/项目总投资										1.42		
项目总债务融资本息				2.2720亿				项目总收益/项目总债务融资本息				1.12
项目总债务融资本金				1.4200亿				项目总收益/项目总债务融资本金				1.79
项目总地方债券融资本息				2.2720亿				项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.12
项目总地方债券融资本金				1.4200亿				项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.79
项目收益预测依据		农旅产品展示交易中心出租单价参照当地沿街商铺出租价格；农旅产品展示交易中心销售价格参照周边商业销售价格；停车场云云收入参照朝天区停车场收费标准；充电桩运营收入参照全省标准并给予一定折扣；广告位出租收入参照周边广告位单价；管网资产转让收入结合成本确定转让价格；物业费收入参照当地物业费平均水平确定。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。