

防伪编号: 0282022010030926006
报告文号: 川同浩(2022)字第1-09号
委托单位: 广安市住房和城乡建设局
被审单位名称: 广安市住房和城乡建设局
营业执照号码: 1151130001540063XP
事务所名称: 四川同浩会计师事务所有限公司
报告日期: 2022-01-14
报备时间: 2022-01-14 18:22
被审单位所在地: 广安
签名注册会计师: 钟鹰翔
陈广清



防伪二维码

广安市住房和城乡建设局

广安城市体育公园项目收益与融资自求平衡专项债券专项 评价报告

事务所名称: 四川同浩会计师事务所有限公司
事务所电话: 028-86944108
传 真: 028-86944108
通 讯 地 址: 成都市高新区天府二街368号绿地之窗2栋7层709室
电 子 邮 件: 465815633@qq.com
事务所网址: 无



业务报告使用防伪编号仅证明该业务报告是由经依法批准设立的会计师事务所出具, 报告的法律责任主体是签字注册会计师及其所在事务所。如业务报告缺乏防伪封面或者防伪封面提供的信息无法正常查询, 请报告使用人谨慎使用。

四川省注册会计师协会
防伪查询电话: 028-85316767、028-85317676
防伪查询网址: <http://www.scicpa.org.cn>

四川同浩会计师事务所有限公司

Si Chuan Tong hao Certified Public Accountants Co., Ltd

川同浩（2022）字第 1-09 号

广安城市体育公园

项目收益与融资自求平衡专项债券

专项评价报告

广安市住房和城乡建设局：

我们接受委托，对“广安城市体育公园专项债券”（以下简称“本期债券”）项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。相关建设单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在相关建设单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的“广安城市体育公园专项债券”，预期项目收益能够合理保障偿还融资本金和利息，能够实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

一、应付本息情况

本项目拟分两期发行政府专项债券 15,000.00 万元融资，其中：第 1 年拟发行政府专项债券 10,000.00 万元，第 2 年拟发行政府专项债券 5,000.00 万元。设定债券利率 4.00%，每期期限为 20 年，每期末支付利息，到期偿还本金。专项债券应还本付息情况如下：

专项债券应付本息情况表

金额单位：人民币万元

行次	项目	合计	第1年	第2年	第3年(1-3月)	第3年(4-12月)	第4年	第5年
6	期初本金余额	-	-	10,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00
7	本期增加金额	15,000.00	10,000.00	5,000.00	-	-	-	-
8	本期偿还金额	15,000.00	-	-	-	-	-	-
9	期末本金余额	-	10,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00
10	年利率	-	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%
11	本期应计利息月数	-	9	12	3	9	12	12
12	应付利息 (14+15)	12,000.00	300.00	600.00	150.00	450.00	600.00	600.00
13	本期利息是否资本化	-	是	是	是	否	否	否
14	资本化利息	1,050.00	300.00	600.00	150.00	-	-	-
15	费用化利息	10,950.00	-	-	-	450.00	600.00	600.00
16	应付本息 (8+12)	27,000.00	300.00	600.00	150.00	450.00	600.00	600.00

续 1:

行次	项目	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年
6	期初本金余额	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00
7	本期增加金额	-	-	-	-	-	-	-	-
8	本期偿还金额	-	-	-	-	-	-	-	-
9	期末本金余额	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00
10	年利率	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%
11	本期应计利息月数	12	12	12	12	12	12	12	12
12	应付利息 (14+15)	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
13	本期利息是否资本化	否	否	否	否	否	否	否	否
14	资本化利息	-	-	-	-	-	-	-	-
15	费用化利息	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
16	应付本息 (8+12)	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00

续 2:

行次	项目	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年
6	期初本金余额	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00
7	本期增加金额	-	-	-	-	-	-	-	-
8	本期偿还金额	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00
9	期末本金余额	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	-
10	年利率	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%
11	本期应计利息月数	12	12	12	12	12	12	12	12
12	应付利息 (14+15)	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	300.00
13	本期利息是否资本化	否	否	否	否	否	否	否	否
14	资本化利息	-	-	-	-	-	-	-	-
15	费用化利息	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	300.00
16	应付本息 (8+12)	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	15,300.00

二、项目产生的净现金流入

(一) 基本假设条件及依据

(1) 预测期内国家政策、法律及当前社会政治、经济环境不发生
重大变化;

(2) 预测期内国家税收政策不发生重大变化;

(3) 预测期内国家金融机构信贷利率以及外汇市场汇率相对稳
定;

(4) 预测期内项目的建设计划、融资计划能够顺利执行;

(5) 项目能够如期完工并交付使用,项目融资还款来源为项目运
营收入及相对应的政府性基金收入;

(6) 预测期内本项目出现的年度其他资金缺口由财政提供补贴
或由政府基金预算收入统筹安排解决;

(7) 无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素造成的重大不利
影响。

(二) 运营产生的净现金流入

本项目计划建设期为 24 个月,专项债券期限为 20 年。运营期可
用于资金平衡相关收益情况如下:

运营期可用于资金平衡相关收益情况表

金额单位：人民币万元

行次	项目	合计	第3年(4-12月)	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年
32	现金流入	46,183.81	1,499.34	1,967.30	1,996.36	2,292.58	2,295.90	2,323.71	2,399.40	2,399.40	2,428.60
33	现金流出	14,432.30	420.65	561.38	574.89	596.85	596.91	611.04	617.58	627.52	672.64
34	现金净流入	31,751.51	1,078.69	1,405.92	1,421.48	1,695.73	1,698.99	1,712.67	1,781.83	1,771.89	1,755.96

续：

行次	项目	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年
32	现金流入	2,508.08	2,508.08	2,538.73	2,622.18	2,622.18	2,654.37	2,741.99	2,741.99	2,775.79	2,867.80
33	现金流出	696.06	753.28	895.73	927.62	927.62	950.08	983.57	983.57	1,007.15	1,028.17
34	现金净流入	1,812.02	1,754.80	1,643.00	1,694.56	1,694.56	1,704.29	1,758.43	1,758.43	1,768.65	1,839.63

三、预期项目收入偿还融资本金和利息情况

本次融资项目收益为项目建成后运营产生的政府性专项收入和政府性基金收入的现金流入，预期收益可用于偿还债务本息实现资金平衡，专项债券本息覆盖倍数为 1.22 倍。

专项债券本息覆盖倍数计算表

金额单位：人民币万元

行次	项目	合计	第3年(4-12月)	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年
1	本金	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	利息	10,950.00	450.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
3	本息合计 (1+2)	25,950.00	450.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
4	运营期现金净流量	31,751.51	1,078.69	1,405.92	1,421.48	1,695.73	1,698.99	1,712.67	1,781.83	1,771.89	1,755.96
5	本息覆盖倍数 (4+3)	1.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-

续：

行次	项目	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年
1	本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00
2	利息	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	300.00
3	本息合计 (1+2)	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	15,300.00
4	运营期现金净流量	1,812.02	1,754.80	1,643.00	1,694.56	1,694.56	1,704.29	1,758.43	1,758.43	1,768.65	1,839.63
5	本息覆盖倍数 (4+3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

四、资金测算平衡情况

广安城市体育公园专项债券以体育场所使用收入、服务用房收入、停车位收入、公园露营费用、广告费收入、财政补贴收入为收益来源。待本项目全部 15,000.00 万元专项债券到期时，在偿还当年到期的专项债券本息后，将仍有 5,801.51 万元的累计现金结余，能够实现项目收益和融资自求平衡。

附件：项目收益及现金流入评价说明



四川同浩会计师事务所有限公司

中国●成都

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年一月十四日

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以设计方案、说明及相关技术资料作为投资估算的基础依据，结合项目的建设期、未来项目发展规划和趋势等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制“广安城市体育公园专项债券”项目收益预测表。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）预测期内国家政策、法律及当前社会政治、经济环境不发生重大变化；

（二）预测期内国家税收政策不发生重大变化；

（三）预测期内国家金融机构信贷利率以及外汇市场汇率相对稳定；

（四）预测期内项目的建设计划、融资计划能够顺利执行；

（五）项目能够如期完工并交付使用，项目融资还款来源为项目运营收入及相对应的政府性基金收入；

（六）预测期内本项目出现的年度其他资金缺口由财政提供补贴或由政府基金预算收入统筹安排解决；

（七）无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素造成的重大不利影响。

三、项目概况

（一）项目所属领域：社会事业-体育,属于有一定收益的公益性事业领域。

（二）建设地点：广安市中桥片。

（三）主要建设内容：

项目总建筑面积约 12910 平方米，主要建设室内恒温游泳池 1 个、羽毛球场 9 个、乒乓球馆若干、街头篮球场 2 个、11 人制标准足球场 1 个、7 人制足球场 2 个、标准篮球场 5 个、标准网球场 1 个、标准门球场 2 个，停车场、公厕等附属配套设施。

四、投资估算与资金筹措方案

（一）投资估算

1、编制依据及原则

- ①、《四川省建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
- ②、2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及国家、省、市有关工程量清单编制的政府指导性文件。
- ③、《四川省工程计价市场信息》；
- ④、材料价格采用《四川省建设工程造价信息（眉山市部分）》2021 年第 2 期中的材料价格；
- ⑤、《四川省施工企业工程规费计取标准》[川建发（2004）62 号]；
- ⑥、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号；
- ⑦、《基本建设管理费规定》（财建【2002】394 号）；
- ⑧、《中华人民共和国政府采购法》；
- ⑨、国家和地方与本工程有关的现行设计规范、法规和条例。

2、项目总投资

根据项目建设内容和规模以及相关估算标准，本项目总投资估算为 20,000 万元。

（二）资金筹措方案

1、资本金筹措：本项目资本金 5,000.00 万元（约占总投资的 25%）来源于财政预算资金、上级和本级政府专项资金，将按照项目实际实施及资金使用情况拨付到位。

2、融资筹措

拟分两期发行政府专项债券 15,000.00 万元融资，其中：第 1 年拟发行政府专项债券 10,000.00 万元，第 2 年拟发行政府专项债券 5,000.00 万元。设定债券利率 4.00%，每期期限为 20 年，每期末支付利息，到期偿还本金。

五、资金平衡

本次评价的“广安城市体育公园专项债券”，预期实现的运营净收益能够合理保障偿还融资本金和利息，能够实现项目收益和融资自求平衡。主要运营收入、运营成本项目如下：

（一）本项目的运营收入主要包括体育场所使用收入、服务用房收入、停车位收入、公园露营费用、广告费收入、财政补贴收入。

（二）本项目的运营成本主要包括人力成本、水电能耗、维护成本、企业所得税等。

六、项目预期收益、成本及现金流预测说明

（一）项目收益预测

本项目在债券存续期内总收入预测为 42,696.06 万元，详见下表：

债券存续期内总收入预测表

金额单位：人民币万元

行次	项目	合计	第3年(4-12月)	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年
1	一、总收入	42,696.06	1,392.46	1,821.92	1,848.61	2,120.37	2,123.42	2,148.96	2,218.40	2,218.40	2,245.22
2	(一) 经营收入	42,696.06	1,392.46	1,821.92	1,848.61	2,120.37	2,123.42	2,148.96	2,218.40	2,218.40	2,245.22
3	1、体育场所使用收入	17,786.52	543.59	736.34	758.71	875.17	878.22	899.22	920.94	920.94	942.99
4	2、服务用房收入	16,868.93	520.26	703.31	703.31	836.94	836.94	836.94	878.79	878.79	878.79
5	3、停车位收入	2,028.04	59.45	80.37	80.37	101.26	101.26	101.26	106.33	106.33	106.33
6	4、公园露营地收入	430.13	14.77	19.70	20.68	20.68	21.72	21.72	21.72	21.72	22.80
7	5、广告费收入	1,782.45	54.39	82.20	85.54	86.31	86.31	89.82	90.63	90.63	94.31
8	6、财政补贴收入	3,800.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00

续：

行次	项目	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年
1	一、总收入	2,318.13	2,318.13	2,346.29	2,422.84	2,422.84	2,452.41	2,532.80	2,532.80	2,563.84	2,648.25
2	(一) 经营收入	2,318.13	2,318.13	2,346.29	2,422.84	2,422.84	2,452.41	2,532.80	2,532.80	2,563.84	2,648.25
3	1、体育场所使用收入	965.80	965.80	968.95	1,012.90	1,012.90	1,037.21	1,062.35	1,062.35	1,087.88	1,114.28
4	2、服务用房收入	922.73	922.73	922.73	968.86	968.86	968.86	1,017.31	1,017.31	1,017.31	1,068.17
5	3、停车位收入	111.64	111.64	111.64	117.22	117.22	117.22	123.09	123.09	123.09	129.24
6	4、公园露营地收入	22.80	22.80	23.94	23.94	23.94	25.14	25.14	25.14	26.40	26.40
7	5、广告费收入	95.16	95.16	99.02	99.92	99.92	103.98	104.91	104.91	109.17	110.16
8	6、财政补贴收入	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00

1、体育场所使用收入

开放时间：所有球馆开放时间为早上 9 点到晚上 10 点，室外球馆早上 9 点之前免费使用。

开放天数：考虑到特殊场地需求（预计 2 天）、全民健身日（1 天）及免费公益日（预计每月 1 天，共 12 天）等多种因素，保守预测经营期内，每年的收费开放日为 350 天，其中节假日 115 天，工作日 235 天。游泳馆在此基础上，单独划分了 7 月和 8 月高峰期以提高测算的精准度。

价格增长率：考虑到物价因素和通货膨胀率，测算时每 3 年增长 5%。

场地收入=场地个数*工作日单价*每日可使用场次* 工作日开放天数*工作日场地使用率+场地个数*节假日单价*每日可使用场次*节假日开放天数*节假日场地使用率

(1) 足球场收入

单价：考虑到项目的公益性，工作日按照按照 240 元/场测算，

节假日按照 260 元/场测算。11 人制足球场收费标准工作日按 1000 元/场计，节假日按 1500 元/场计。

场地使用率：7 人制足球场保守预计工作日使用率为 40%，节假日使用率为 70%；11 人制足球场较为规范，保守预计工作日使用率为 20%，节假日使用率为 50%。

（2）篮球场收入

场地个数：本项目将新建 2 片标准室外篮球活动场和 5 片室内多功能篮球场。全场收费等于半场的两倍，多数情况下都是选择半场，因此测算时按半场进行计算，室外篮球场 4 个半场，室内篮球场 10 个半场。

场地使用率：室外篮球场考虑到天气因素的影响，保守预计工作日使用率为 40%，节假日使用率为剩余期限按 70%计。室内篮球场运营较为稳定，保守预计工作日使用率为 50%，节假日使用率为剩余期限按 80%计。

单价：为保证项目的公益性，室内工作日半场按 200 元计，节假日半场按 220 元计；室外工作日半场按 30 元计，节假日半场按 60 元计。

（3）网球场收入

场地使用率：仅 1 个网球场，室外网球场考虑天气因素的影响，保守预计工作日使用率为 30%，节假日使用率为 70%。

单价：本着公益性原则，工作日按 25 元/小时计，节假日按 30 元/小时计。

（4）羽毛球场收入

场地使用率：室内羽毛球场经营较为稳定，保守预计工作日室内场地使用率为 50%，节假日室内场地使用率为 80%。受天气影响，预计工作日室外场地使用率为 40%，节假日室外场地使用率为 70%。

单价：本着公益性原则，室外工作日单价测算按 15 元/小时计，节假日单价测算按 20 元/小时计；室内工作日单价测算按 20 元/小时计，节假日单价测算按 30 元/小时计。

(5) 门球收入

场地使用率：本项目共有 2 个室外门球场，保守预计工作日场地使用率为 30%，节假日场地使用率为 70%。

单价：本着公益性原则，工作日按 30 元计，节假日按 100 元计。

(5) 游泳馆收入

①游泳馆运营收入

游泳馆运营收入=计次收入+年卡收入

*说明：工作日开放天数+节假日开放天数+夏季开放天数=350 天；日均人次不包含办卡人员。

计次收入=（工作日开放天数*工作日日均人次+节假日开放天数*节假日日均人次+夏季开放天数*夏季日均人次）*单价

年卡收入=办卡人数*年卡单价

日均计人次假设：本游泳馆为恒温游泳池，除部分年卡人员，谨慎性出发，假设工作日日均游泳计次人次为 40 人次，节假日日均游泳计次人次为 180 人次，夏季高峰期日游泳计次人次为 460 人次。

办卡人数：一整年，保守预测年办卡人数为 1500 人。

单价：为了保证项目公益性，本项目单次游泳收费标准按 45 元/次计算，年卡按 1000 元/年计算，考虑到物价因素和通货膨胀率，收费标准每 3 年增长 5%。

②游泳培训收入

本项目计划面向广安市 6-18 岁的少年儿童开设游泳培训班，游泳培训分为基础班和提高班，每月各开一期，一期招生三个班，按照一个教练带一个班的原则，共招聘 6 名教练。（3 名基础班，3 名提

高班)。

教学计划和培训单价均参照行业标准和相关案例。本项目按 1:8 比例匹配教练和学员,运营第一年招生率以 70%为基数,逐年增长 5%,直到 90%保持稳定运营。单人培训费用参考广安市当地同类型场馆案例,考虑到本项目的公益性且为方便测算,基础班价格统一按 1000 元/人计,提高班统一按 1200/人计,考虑到物价因素,价格每三年增长 5%。

2、服务用房出租收入

本项目服务用房修建有约 7001 m²,从谨慎性和公益性的角度出发,采用出租的形式,交由专业机构运营。项目位于中心城区,周边人流量大,出租单价参考周边,保守起见按照 4 元/平方米/天测算。

3、停车位收入

停车收入=车位数量*使用天数*停车费用*(白天车位使用率*车位周转次数+晚间车位使用率*车位周转次数)

根据项目规划,项目建成后将在地面分 3 处规划 200 个停车位,停车场全年 365 天,全天 24 小时开放。保守假设工作日平均周转次数为 2 次,节假日平均周转次数为 4 次,工作日三年车位使用率为 60%,随后为 70%,节假日前三年车位使用率为 70%,随后为 90%。

停车场收费标准参考广安市发改委《广安市发展和改革委员会关于调整城区街道占道停车免费时间的通知》(广安发改〔2021〕160 号)的规定:收费时段为每天早上 8:00 至 21:00;每天 21:00(含)至次日 8:00(含)为免费停放时间段。收费标准为 3 元/次·辆(跨时段重新计费)。本次测算按 3 元/次收取,考虑物价上涨及通货膨胀等客观因素,费用每 3 年增长 5%。

4、公园露营收入

公园露营收入=(节假日开放天数*节假日使用率+工作日开放天

数*工作日使用率)*露营位单价*营地个数

广安体育公园依托中桥片区优质的生态环境,在公园内部设置了约 30 处露营台,收取使用费,由游客自行准备露营设备。

开放天数:考虑到特殊场地需求(预计 2 天)、全民健身日(1 天)及免费公益日(预计每月 1 天,共 12 天)等多种因素,保守预测经营期内,每年的收费开放日为 350 天,其中节假日 115 天,工作日 235 天。

营地使用率:本项目地理位置优越,露营相对便利,预计周末和假期露营人数相对较多,保守预测节假日使用率为 60%,工作日使用率为 20%。

露营位单价:露营位单价参考广安市周边同类型地点费用标准,公园提供厕所和服务用房本次测算按 30 元/个计,考虑物价上涨及通货膨胀等客观因素,费用每 3 年增长 5%。

5、广告收入

广告收入由运动场地广告收入、体育馆冠名费和公园广告组成。

(1) 运动场地广告收入

运动场地广告收入=场地个数(个)*广告牌租金(元/月)*12*广告位招租率

本项目运动场共有 44 处场地,广告牌全年招租,租金参考当地或周边市场价格,为保证项目公益性,本次测算按 1000 元/月/处计,广告位招租率保守预计在 80%左右。考虑物价上涨及通货膨胀等客观因素,费用每 3 年增长 5%。

(2) 体育馆冠名费收入

为保证项目的公益性,按 20 万/年收取。考虑物价上涨及通货膨胀等客观因素,费用每 3 年增长 5%。

(3) 公园广告牌收入

公园广告牌收入=广告牌个数(个)*广告牌租金(元/月)*12

公园占地约 40 多万平方米,除了运动场馆还有绿道和公共区域,共设有 40 个广告牌位(主要在灯箱和停车场处)。全年招租,租金参考市场价格,为保证项目公益性,本次测算按 500 元/月/处计,广告位招租率保守预计在 70%左右。考虑物价上涨及通货膨胀等客观因素,费用每 3 年增长 5%。

6、财政补贴收入

项目预计财政补贴收入每年 200 万元。

(二) 项目成本预测

本项目的成本为总成本及所得税费用,其中总成本包括经营成本、税金及附加、折旧摊销费、财务费用,经营成本主要为人力成本、水电能耗、维护成本。各项成本预测说明如下:

1、经营成本

(1) 人力成本

人力成本=人员数量*人均年收入

根据运营模式,本项目拟设置公园管理层人员 3 人,运营维护人员 30 人,固定救生员 3 人,游泳旺季为保证市民安全,将临时聘请救生员 3 人、专职游泳教练 6 人。

人员工资参考同行业相关数据和当地实际工资水平。2020 年广安市城镇全部单位就业人员平均工资为 63491 元,平均月收入约为 5291 元。管理人员工资按 6000 元/月计,运营维护人员和固定救生员工资均按 5000 元/月计算,旺季按 4 个月计算,聘请临时救生员按 80 元/天计,人均工资 9600 元。游泳教练工资参考统计数据样本,按 5000 元/月计算。人员工资均按每 3 年增长 5%计算。

(2) 水电能耗

本项目的水电能耗涵盖了体育场馆（含游泳馆）以及公园全日常运营产生的能耗。服务用房采取出租模式，由经营单位支付相关水电费用。据可研能耗分析得知，本项目预计年耗电量约为 3023798.48 (kw·h)，根据四川电网目录销售电价表，公园用电统一按照生活用电计价，电费为 0.5364 元/kwh。

本项目预计年耗水量为 68673.44m³，按照广安市水价相关规定，统一按 2.47 元/m³ 计算。

（3）维护成本

参照行业标准，按照总收入的 2%计提维护成本，包括设施设备的维护，突发事件的处理，同时弥补不可遇见的一些费用。

2、税金及附加

（1）城市维护建设税：税率为 7%；

（2）教育费附加：税率为 3%；

（3）地方教育费附加：税率为 2%；

（4）房产税：从租计征税率为 12%；

3、折旧摊销费

本项目固定资产折旧年限建筑按 20 年计算，残值率为 5%。

4、财务费用

本项目财务费用为债券利息。建设期利息计入建设总投资额；营运期利息计入经营损益。

综上所述，本项目在债券存续期内总成本预测为 38,931.52 万元，详见下表：

债券存续期内总成本预测表

金额单位：人民币万元

行次	项目	合计	第3年(4-12月)	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年
1	二、总成本	38,931.52	1,510.30	2,014.33	2,027.77	2,049.04	2,049.10	2,063.17	2,069.53	2,069.53	2,084.29
2	(一) 经营成本	9,443.66	339.31	451.85	465.29	470.53	470.59	484.65	485.99	485.99	500.75
3	1、人力成本	5,653.48	193.86	258.48	271.40	271.40	271.40	284.97	284.97	284.97	299.22
4	2、水电能耗	2,972.77	118.91	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55
5	3、维护成本	817.41	26.54	34.82	35.33	40.58	40.64	41.13	42.47	42.47	42.98
13	(二) 税金及附加	2,073.81	62.43	84.40	84.40	100.43	100.43	100.43	105.45	105.45	105.45
14	(三) 折旧摊销费	16,464.05	658.56	878.08	878.08	878.08	878.08	878.08	878.08	878.08	878.08
15	(四) 财务费用	10,950.00	450.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00

续：

行次	项目	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年
1	二、总成本	2,090.97	2,097.27	2,126.39	2,134.21	2,134.21	2,150.80	2,159.00	2,159.00	2,176.42	1,766.18
2	(一) 经营成本	502.16	502.16	517.67	519.14	519.14	535.42	536.97	536.97	554.06	565.02
3	1、人力成本	299.22	299.22	314.18	314.18	314.18	329.89	329.89	329.89	346.39	355.71
4	2、水电能耗	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55
5	3、维护成本	44.39	44.39	44.93	46.41	46.41	46.98	48.53	48.53	49.13	50.76
13	(二) 税金及附加	110.73	117.03	130.65	136.99	136.99	137.29	143.95	143.95	144.27	23.08
14	(三) 折旧摊销费	878.08	878.08	878.08	878.08	878.08	878.08	878.08	878.08	878.08	878.08
15	(四) 财务费用	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	300.00

5、所得税费用

企业所得税税率为 25%

(三) 运营净利润的测算。

本项目截止全部专项债券到期时总收入合计 42,696.06 万元，总成本合计 38,931.52 万元，所得税费用合计 941.14 万元，运营期税后净利润=总收入-总成本-所得税费用= 2,823.41 万元，详见下表：

债券存续期内项目损益表

金额单位：人民币万元

行次	项目	合计	第3年(4-12月)	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年
1	一、总收入	42,696.06	1,392.46	1,821.92	1,848.61	2,120.37	2,123.42	2,148.96	2,218.40	2,218.40	2,245.22
2	(一) 经营收入	42,696.06	1,392.46	1,821.92	1,848.61	2,120.37	2,123.42	2,148.96	2,218.40	2,218.40	2,245.22
3	1、体育场所使用收入	17,786.52	543.59	736.34	758.71	875.17	878.22	899.22	920.94	920.94	942.99
4	2、服务用房收入	16,868.93	520.26	703.31	703.31	836.94	836.94	836.94	878.79	878.79	878.79
5	3、停车位收入	2,028.04	59.45	80.37	80.37	101.26	101.26	101.26	106.33	106.33	106.33
6	4、公园露营地收入	430.13	14.77	19.70	20.68	20.68	20.68	21.72	21.72	21.72	22.80
7	5、广告费收入	1,782.45	54.39	82.20	85.54	86.31	86.31	89.82	90.63	90.63	94.31
8	6、财政补贴收入	3,800.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
13	二、总成本	38,931.52	1,510.30	2,014.33	2,027.77	2,049.04	2,049.10	2,063.17	2,069.53	2,069.53	2,084.29
14	(一) 经营成本	9,443.66	339.31	451.85	465.29	470.53	470.59	484.65	485.99	485.99	500.75
15	1、人力成本	5,653.48	193.86	258.48	271.40	271.40	271.40	284.97	284.97	284.97	299.22
16	2、水电能耗	2,972.77	118.91	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55
17	3、维护成本	817.41	26.54	34.82	35.33	40.58	40.64	41.13	42.47	42.47	42.98
25	(二) 税金及附加	2,073.81	62.43	84.40	84.40	100.43	100.43	100.43	105.45	105.45	105.45
26	(三) 折旧摊销费	16,464.05	658.56	878.08	878.08	878.08	878.08	878.08	878.08	878.08	878.08
27	(四) 财务费用	10,950.00	450.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
28	(五) 开发成本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	三、利润总额 (1-13)	3,764.55	-117.84	-192.41	-179.16	71.32	74.31	85.79	148.87	148.87	160.92
30	四、所得税费用	941.14	-	-	-	-	-	-	-	9.94	40.23
31	五、净利润 (29-30)	2,823.41	-117.84	-192.41	-179.16	71.32	74.31	85.79	148.87	138.93	120.69

续：

行次	项目	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年
1	一、总收入	2,318.13	2,318.13	2,346.29	2,422.84	2,422.84	2,452.41	2,532.80	2,532.80	2,563.84	2,648.25
2	(一) 经营收入	2,318.13	2,318.13	2,346.29	2,422.84	2,422.84	2,452.41	2,532.80	2,532.80	2,563.84	2,648.25
3	1、体育场所使用收入	965.80	965.80	968.95	1,012.90	1,012.90	1,037.21	1,062.35	1,062.35	1,087.88	1,114.28
4	2、服务用房收入	922.73	922.73	922.73	968.86	968.86	968.86	1,017.31	1,017.31	1,017.31	1,068.17
5	3、停车位收入	111.64	111.64	111.64	117.22	117.22	117.22	123.09	123.09	123.09	129.24
6	4、公园露营地收入	22.80	22.80	23.94	23.94	23.94	25.14	25.14	25.14	26.40	26.40
7	5、广告费收入	95.16	95.16	99.02	99.02	99.02	103.98	104.91	104.91	109.17	110.16
8	6、财政补贴收入	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
13	二、总成本	2,090.97	2,097.27	2,126.39	2,134.21	2,134.21	2,150.80	2,159.00	2,159.00	2,176.42	2,176.18
14	(一) 经营成本	502.16	502.16	517.67	519.14	519.14	535.42	536.97	536.97	554.06	565.02
15	1、人力成本	299.22	299.22	314.18	314.18	314.18	329.89	329.89	329.89	346.39	355.71
16	2、水电能耗	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55
17	3、维护成本	44.39	44.39	44.93	46.41	46.41	46.98	48.53	48.53	49.13	50.76
25	(二) 税金及附加	110.73	117.03	130.65	136.99	136.99	137.29	143.95	143.95	144.27	23.08
26	(三) 折旧摊销费	878.08	878.08	878.08	878.08	878.08	878.08	878.08	878.08	878.08	878.08
27	(四) 财务费用	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	300.00
28	(五) 开发成本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	三、利润总额 (1-13)	227.16	220.86	219.89	288.63	288.63	301.61	373.79	373.79	387.42	482.06
30	四、所得税费用	56.79	55.21	54.97	72.16	72.16	75.40	93.45	93.45	96.86	220.52
31	五、净利润 (29-30)	170.37	165.64	164.92	216.47	216.47	226.21	280.34	280.34	290.57	661.55

(四) 还本付息测算

根据测算，截止全部专项债券到期时运营期现金净流量合计为31,751.51万元。运营期应付本息和为25,950.0万元。

则专项债券本息覆盖倍数= 1.22。

经上述测算，本次评价的“广安城市体育公园专项债券”，预期实现的运营净收益能够合理保障偿还融资本金和利息，对运营期应付专项债券本息的覆盖倍数为 1.22 倍。能够实现项目收益和融资自求平衡。

七、资金测算平衡情况

广安城市体育公园专项债券以体育场所使用收入、服务用房收入、停车位收入、公园露营费用、广告费收入、财政补贴收入为收益来源。待本项目全部 15,000.00 万元专项债券到期时，在偿还当年到期的专项债券本息后，将仍有 5,801.51 万元的累计现金结余，能够实现项目收益和融资自求平衡。项目资金测算平衡情况如下表所示：

资金测算平衡情况表
金额单位:人民币万元

行次	项目	合计	第1年	第2年	第3年(1-3月)	第3年(4-12月)	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年
1	经营活动产生的现金流量	31,751.51	-	-	-	1,078.69	1,405.92	1,421.48	1,695.73	1,698.99	1,712.67	1,781.83	1,771.89
2	一、经营活动产生的现金流入	46,183.81	-	-	-	1,499.34	1,967.30	1,996.36	2,292.58	2,295.90	2,323.71	2,399.40	2,399.40
3	(一) 经营收入	42,696.06	-	-	-	1,392.46	1,821.92	1,848.61	2,120.37	2,123.42	2,148.96	2,218.40	2,218.40
4	1、体育场所使用收入	17,786.52	-	-	-	543.59	736.34	758.71	875.17	878.22	899.22	920.94	920.94
5	2、服务用房收入	16,888.93	-	-	-	520.26	703.31	703.31	836.94	836.94	836.94	878.79	878.79
6	3、停车位收入	2,028.04	-	-	-	59.45	80.37	80.37	101.26	101.26	101.26	106.33	106.33
7	4、公园露营地收入	430.13	-	-	-	14.77	19.70	20.68	20.68	20.68	21.72	21.72	21.72
8	5、广告费收入	1,782.45	-	-	-	54.39	82.20	85.54	86.31	86.31	89.82	90.63	90.63
9	6、财政补贴收入	3,800.00	-	-	-	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
14	(二) 收到的税费	3,487.74	-	-	-	106.88	145.38	147.75	172.21	172.49	174.75	181.00	181.00
15	1、增值税	3,487.74	-	-	-	106.88	145.38	147.75	172.21	172.49	174.75	181.00	181.00
16	二、经营活动产生的现金流出	14,432.30	-	-	-	420.65	561.38	574.89	596.85	596.91	611.04	617.58	627.52
17	(一) 经营成本	9,443.66	-	-	-	339.31	451.85	465.29	470.53	470.59	484.65	485.99	485.99
18	1、人力成本	5,653.48	-	-	-	193.86	258.48	271.40	271.40	271.40	284.97	284.97	284.97
19	2、水电能耗	2,972.77	-	-	-	118.91	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55
20	3、维护成本	817.41	-	-	-	26.54	34.82	35.33	40.58	40.64	41.13	42.47	42.47
28	(二) 支付的各项税费	4,988.64	-	-	-	81.34	109.54	109.60	126.32	126.33	126.39	131.59	141.53
29	1、增值税	1,973.69	-	-	-	18.91	25.14	25.20	25.89	25.89	25.96	26.13	26.13
30	2、税金及附加	2,073.81	-	-	-	62.43	84.40	84.40	100.43	100.43	100.43	105.45	105.45
31	3、企业所得税	941.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.94
32	投资活动产生的现金流量	-18,935.00	-10,690.00	-6,395.00	-1,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-
33	一、投资活动产生的现金流入	-	10,690.00	6,395.00	1,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-
34	二、投资活动产生的现金流出	18,935.00	10,690.00	6,395.00	1,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-
35	(一) 建设投资	18,935.00	10,690.00	6,395.00	1,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-
36	(二) 流动资金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	融资活动产生的现金流量	-7,015.00	10,690.00	6,395.00	1,850.00	-450.00	-600.00	-600.00	-600.00	-600.00	-600.00	-600.00	-600.00
38	一、融资活动产生的现金流入	20,000.00	11,000.00	7,000.00	2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
39	(一) 项目资本金流入	5,000.00	1,000.00	2,000.00	2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
40	(二) 发行债券融资流入	15,000.00	10,000.00	5,000.00	150.00	-	-	-	-	-	-	-	-
41	二、融资活动产生的现金流出	27,015.00	310.00	605.00	150.00	450.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
42	(一) 偿还专项债券本金	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	(二) 支付专项债券利息	12,000.00	300.00	600.00	150.00	450.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
44	(三) 支付专项债券发行费	15.00	10.00	5.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	四、期末现金增加(1+32+37)	5,801.51	-	-	-	628.69	805.92	821.48	1,095.73	1,098.99	1,112.67	1,181.83	1,171.89
46	五、累计盈余资金	-	-	-	-	628.69	1,434.61	2,256.08	3,351.82	4,450.81	5,563.48	6,745.31	7,917.19

资金测算平衡情况表(续)

金额单位:人民币万元

行次	项目	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年
1	经营活动产生的现金净流量	1,755.96	1,812.02	1,754.80	1,643.00	1,694.56	1,694.56	1,704.29	1,758.43	1,758.43	1,768.65	1,839.63
2	一、经营活动产生的现金流入	2,428.60	2,508.08	2,508.08	2,538.73	2,622.18	2,622.18	2,654.37	2,741.99	2,741.99	2,775.79	2,867.80
3	(一) 经营收入	2,245.22	2,318.13	2,318.13	2,346.29	2,422.84	2,422.84	2,452.41	2,532.80	2,532.80	2,563.84	2,648.25
4	1、体育场所使用收入	942.99	985.80	965.80	988.95	1,012.90	1,012.90	1,037.21	1,062.35	1,062.35	1,087.88	1,114.28
5	2、服务用房收入	878.79	922.73	922.73	922.73	968.86	968.86	968.86	1,017.31	1,017.31	1,017.31	1,068.17
6	3、停车位收入	106.33	111.64	111.64	111.64	117.22	117.22	117.22	123.09	123.09	123.09	129.24
7	4、公园露营地	22.80	22.80	22.80	23.94	23.94	23.94	25.14	25.14	25.14	26.40	26.40
8	5、广告费收入	94.31	95.16	95.16	99.02	99.02	99.02	103.98	104.91	104.91	109.17	110.16
9	6、财政补贴收入	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
14	(二) 收到的税费	183.39	189.95	189.95	192.45	199.34	199.34	201.96	209.20	209.20	211.95	219.55
15	1、增值税	183.39	189.95	189.95	192.45	199.34	199.34	201.96	209.20	209.20	211.95	219.55
16	二、经营活动产生的现金流出	672.64	696.06	753.28	895.73	927.62	927.62	950.08	983.57	983.57	1,007.15	1,028.17
17	(一) 经营成本	500.75	502.16	502.16	517.67	519.14	519.14	535.42	536.97	536.97	554.06	565.02
18	1、人力成本	299.22	299.22	299.22	314.18	314.18	314.18	329.89	329.89	329.89	346.39	355.71
19	2、水电能耗	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55	158.55
20	3、维护成本	42.98	44.39	44.39	44.93	46.41	46.41	46.98	48.53	48.53	49.13	50.76
28	(二) 支付的各项税费	171.88	193.90	251.12	378.07	408.48	408.48	414.66	446.60	446.60	453.08	463.15
29	1、增值税	26.20	26.38	78.88	192.45	199.34	199.34	201.96	209.20	209.20	211.95	219.55
30	2、税金及附加	105.45	110.73	117.03	130.65	136.99	136.99	137.29	143.95	143.95	144.27	23.08
31	3、企业所得税	40.23	56.79	55.21	54.97	72.16	72.16	75.40	93.45	93.45	96.86	220.52
32	投资活动产生的现金净流量											
33	一、投资活动产生的现金流入											
34	二、投资活动产生的现金流出											
35	(一) 建设投资											
36	(二) 流动资金											
37	融资活动产生的现金净流量	-600.00	-600.00	-600.00	-600.00	-600.00	-600.00	-600.00	-600.00	-600.00	-600.00	-15,300.00
38	一、融资活动产生的现金流入											
39	(一) 项目资本金流入											
40	(二) 发行债券融资流入											
41	二、融资活动产生的现金流出	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	15,300.00
42	(一) 偿还专项债券本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00
43	(二) 支付专项债务利息	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	300.00
44	(三) 支付专项债券发行费											
45	四、期末现金增加(1+32+37)	1,155.96	1,212.02	1,154.80	1,043.00	1,094.56	1,094.56	1,104.29	1,158.43	1,158.43	1,168.65	-13,460.37
46	五、累计盈余资金	9,073.15	10,285.17	11,439.97	12,482.97	13,577.53	14,672.08	15,776.38	16,934.80	18,093.23	19,261.88	5,801.51



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 915100006899382X3



名称 四川同浩会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 成都市青羊区文武路42号新时代广场22楼D座
法定代表人 钟鹰翔
注册资本 壹佰万元人民币
成立日期 2009年06月30日
营业期限 2009年06月30日至长期
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。



请于每年1月1日至6月30日报。
公司出资、股权变更、企业行政许可、企业行政处罚等信息产生后应在20个工作日内公示。

登记机关

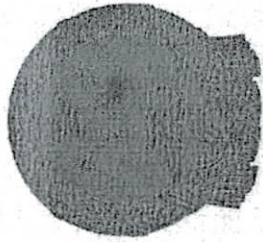


2016年06月03日

(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.scaic.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称:四川同浩会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师:钟鹰翔

经营场所:成都市青羊区文武路42号新时代广场22楼D座

组织形式:有限责任

执业证书编号:51010218

批准执业文号:川财审批(2009)34号

批准执业日期:2009年07月03日

证书序号:0007793

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:四川省财政厅

二〇〇八年五月二十四日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师任职资格
2017年3月25日
合格专用章
(四川)

2019.3.29
合格专用章
(四川)

姓名: 钟建刚
性别: 男
出生日期: 1963-10-11
工作单位: 四川公信信会计师事务所有限公司
身份证号: 511022196310110018



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

四川公信信 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2006年2月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

四川公信信 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2006年2月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

四川公信信 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2007年11月1日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

四川公信信 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2007年11月1日

证书编号: 510100393069
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003年10月21日
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

四川公信信 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009年5月27日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

四川公信信 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2009年5月27日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2012.3.31

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2006年12月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2009.3.31

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2005年12月31日

2018.3.31
年度检验登记
Annual Renewal Registration
(四川)

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2010 年 2 月 4 日



姓名	陈广清
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1968-03-29
Date of birth	
工作单位	四川蜀晖会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	513021680329577
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration
2015-3-31
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 511602912601
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999 年 2 月 1 日
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019年5月21日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019年7月20日