



三、项目详细信息

项目													
项目名称	巴中经济开发区产业园区生态配套设施建设项目												
项目类型	市政和产业园区基础设施												
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿												
项目简要描述	建设智慧安防系统、智慧电力、园区生态环境系统等；建设地下智慧停车场、地面生态停车场共2000个停车位；配套建设园区道路2km、管网2km及其他基础设施等。												
项目建设期	2022 年至 2024 年												
项目运营期	2024 年至 2042 年												
债券存续期内项目总投资	5.0000亿												
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0000亿												
专项债券融资	4.0000亿												
其他债务融资	0.0000亿												
项目分年融资计划													
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度				
专项债券融资						1.5000亿	2.5000亿						
其他债务融资													
债券存续期内项目总收益													
	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
	0.3983亿	0.4369亿	0.4558亿	0.4582亿	0.4601亿	0.4772亿	0.4772亿	0.4772亿	0.4772亿	0.4772亿	0.4772亿	0.4771亿	0.4750亿
	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
	0.4770亿	0.4753亿	0.4582亿	0.4926亿	0.4925亿	0.4925亿	0.4925亿	0.4925亿	0.4925亿	0.4925亿	0.4925亿	0.4925亿	0.4925亿
	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年			
	0.4749亿	0.4927亿	0.4927亿	0.4927亿	0.4927亿	0.4927亿	0.4927亿	0.4927亿	0.4927亿	0.4927亿			
	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年	2061年	2062年	2063年	2064年	2065年			
	0.4749亿	0.4927亿	0.4927亿	0.4927亿	0.4927亿	0.4927亿	0.4927亿	0.4927亿	0.4927亿	0.4927亿			
债券存续期内项目总收益/项目总投资													
债券存续期内项目总债务融资本息	1.73												
债券存续期内项目总债务融资本金	1.20												
债券存续期内项目总债务融资本息	2.16												
债券存续期内项目总地方债务融资本息	1.20												
债券存续期内项目总地方债务融资本金	2.16												
项目收益预测依据	(1)《巴中市发展和改革委员会关于巴中城区机动车临时占道停放差别化收费方案听证会公告》； (2)《四川巴中经济开发区财政局关于巴中经济开发区产业园区生态配套设施建设项目国有资产管理情况报告》； (3)相关线上平台发布的房屋出租价格、充电桩服务费收费标准等数据。												

三、项目详细信息

項目1

项目名称	巴中经济开发区产业园区生态配套设施基础设施建设项目									
项目类型	市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿元									
项目简要描述	建设产业园区生态配套设施，包括智能安防系统、智慧门禁、智慧电力、园区生态循环系统等；建设地下智慧停车场、地面生态停车场共2000个停车位；配套建设园区道路2km、管网2km及其他基础设施等。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2024年至2042年									
债券存续期内项目总收益	5.0000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0000亿									
专项债券融资	4.0000亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						1.5000亿	2.5000亿			
其他债务融资										
债券存续期内项目分年收益										
	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
专项债券融资	0.3983亿	0.4369亿	0.4558亿	0.4582亿	0.4601亿	0.4772亿	0.4771亿	0.4771亿	0.4771亿	0.4771亿
其他债务融资	0.4749亿	0.4927亿	0.4926亿	0.4925亿	0.4925亿	0.4987亿	0.4987亿	0.4987亿	0.4987亿	0.4987亿
项目总收益	0.8732亿	0.9296亿	0.9484亿	0.9507亿	0.9526亿	0.9757亿	0.9758亿	0.9758亿	0.9758亿	0.9758亿
债券存续期内项目总收益										
专项债券融资	4.0000亿	4.0000亿	4.0000亿	4.0000亿	4.0000亿	4.0000亿	4.0000亿	4.0000亿	4.0000亿	4.0000亿
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
项目总收益	4.0000亿	4.0000亿	4.0000亿	4.0000亿	4.0000亿	4.0000亿	4.0000亿	4.0000亿	4.0000亿	4.0000亿
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
专项债券融资	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
项目总收益	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000

①《巴中市发展和改革委员会关于巴中经济开发区产业园区生态配套设施基础设施建设项目国有资产管理情况公告》；

②《四川巴中经济开发区财政局关于巴中经济开发区产业园区生态配套设施建设项目国有资产管理情况公告》；

③相关线上平台发布的房屋出租价格、水电和物业服务收费标准等数据。

项目收益预测依据

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填了实际数据, 未来年度的项目收益填了预测数据。