

三、项目详细信息

项目1

项目名称		对渝合作制造园区基础设施项目										
项目类型		市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额		1.0000亿										
项目简要描述		项目总占地630亩，包括新建8万m²标准厂房，新建5000m²企业服务综合体；对园区内土地进行整理并修建约9.87km配套道路及停车场、充电桩等附属设施；新建保障性租赁住房，建筑面积约6000平方米；新建连接主城区至物流园区（对渝合作制造园区）约20km的水、电、气主管网；新建一座近期日处理能力为5000吨的污水处理厂，并配套10公里管网等设施设备。 该项目分三期进行建设。一期：新建约3公里园区道路；新建连接主城区至对渝合作制造园区约20km的水、电、气主管网。二期：新建约6.87公里配套道路及停车场、充电桩等附属设施；新建一座近期日处理能力为5000吨的污水处理厂，并配套10公里管网等设施设备。三期：新建8万m²标准厂房，新建5000m²企业服务综合体，新建保障性租赁住房，建筑面积约6000平方米										
项目建设期		2022年至2025年										
项目运营期		2025年至2043年										
债券存续期内项目总投资		7.0000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金		4.0000亿										
专项债券融资		3.0000亿										
其他债务融资		0.0000亿										
项目分年融资计划												
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资							1.0000亿	1.0000亿	1.0000亿			
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		6.3412亿										
债券存续期内项目分年收益												
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0000亿	2025年	0.1299亿	
2026年	0.2177亿	2027年	0.2423亿	2028年	0.2743亿	2029年	0.2835亿	2030年	0.2919亿	2031年	0.3117亿	
2032年	0.3215亿	2033年	0.3323亿	2034年	0.3558亿	2035年	0.3689亿	2036年	0.3834亿	2037年	0.3954亿	
2038年	0.3952亿	2039年	0.3949亿	2040年	0.4076亿	2041年	0.4073亿	2042年	0.4071亿	2043年	0.4205亿	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.91		
债券存续期内项目总债务融资本息				5.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.17
债券存续期内项目总债务融资本金				3.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.11
债券存续期内项目总地方债券融资本息				5.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.17
债券存续期内项目总地方债券融资本金				3.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.11
项目收益预测依据		《广安市发展和改革委员会关于火车南站公交停车场停车收费标准的批复》、《关于调整关安城区污水处理收费标准的通知》的文件价格等资料。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。