

项目名称	泸州市江阳区产业园区基础设施建设项目											
项目类型	市政和产业园区基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	3.6700亿											
项目简要描述	本项目总占地面积406.96亩，新建标准化厂房、物流仓储中心、研发中心、孵化中心、停车场及园区配套用房面积共计399,000㎡，并完善充电桩等基础设施；新建综合管廊5km并配套完善园区连接道路1.835km及管网、强弱电等基础设施。											
项目建设期	2022年至 2026 年											
项目运营期	2026 年至 2045 年											
债券存续期内项目总投资	23.4483亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	11.4483亿											
专项债券融资	12.0000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.3000亿	3.2000亿	4.5000亿	3.0000亿			
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿			
债券存续期内项目总收益												
25.4233亿												
债券存续期内项目分年收益												
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0000亿	2025年	0.0000亿	
2025年	1.6860亿	2027年	1.9861亿	2028年	2.1063亿	2029年	2.2483亿	2030年	2.2916亿	2031年	1.0114亿	
2032年	1.0593亿	2033年	1.0593亿	2034年	1.0593亿	2035年	1.1196亿	2036年	1.1095亿	2037年	1.0195亿	
2038年	1.1623亿	2039年	1.1623亿	2040年	1.1154亿	2041年	1.1192亿	2042年	1.0699亿	2043年	1.0207亿	
2044年	1.0173亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿	
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿	
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
1.09												
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
1.21												
债券存续期内项目总债务融资本息												
2.12												
债券存续期内项目总地方债务融资本息												
1.21												
债券存续期内项目总地方债务融资本金												
2.12												
项目收益预测依据	本项目用于还债的收入分为政府性基金收入与专项收入，用于偿还专项债券的专项收入纳入政府性基金预算管理。包括：土地出让收入，纳入政府性基金收入管理；标准化厂房出租与出售收入、研发中心、孵化中心、物流仓储中心出租收入、停车场收入、充电桩收入、道路广告牌照收入、综合管廊收入，纳入专项收入管理。我们以公开数据为基础，在合理的预测假设和预测基准的前提下，对未来的经营性收入做出预计和测算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。