

### 三、项目详细信息

#### 项目1

|                   |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|-----------|
| 项目名称              | 泸州市数字经济产业园项目                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                         |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 项目类型              | 市政和产业园区基础设施                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                         |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 本只专项债券中用于该项目的金额   | 1.1500亿                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                         |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 项目简要描述            | 本项目的建设内容为：土地平整及征收补偿 2774 亩、市政道路 32m×3704m、市政道路 24m×6508m、市政道路 16m×936m、市政道路 12m×8138m、建设多层标准化厂房 65 万 m <sup>2</sup> 、单层标准化厂房（西部绿色智能住宅产业园 A 区厂房）4.75 万 m <sup>2</sup> 、创新创业服务中心 1.4 万 m <sup>2</sup> 和配套商业开发 36.6 万 m <sup>2</sup> 等。 |                                                                                         |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 项目建设期             | 2018 年至 2022 年                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                         |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 项目运营期             | 2018 年至 2025 年                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                         |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 债券存续期内项目总投资       | 39.675846亿                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                         |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 其中：不含专项债券的项目资本金   | 25.675846亿                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                         |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 专项债券融资            | 14.0000亿                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                         |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 其他债务融资            | 0.0000亿                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                         |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 项目分年融资计划          |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
|                   | 2017年及以前年度                                                                                                                                                                                                                           | 2018年                                                                                   | 2019年     | 2020年                   | 2021年     | 2022年 | 2023年     | 2024年 | 2025年及以后年度 |       |           |
| 专项债券融资            |                                                                                                                                                                                                                                      | 7.0000亿                                                                                 | 7.0000亿   |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 其他债务融资            |                                                                                                                                                                                                                                      | 0.0000亿                                                                                 | 0.0000亿   |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 债券存续期内项目总收益       |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 56.208984亿        |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 债券存续期内项目分年收益      |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 2020年             | 16.256944亿                                                                                                                                                                                                                           | 2021年                                                                                   | 8.262232亿 | 2022年                   | 7.693032亿 | 2023年 | 9.138840亿 | 2024年 | 10.197528亿 | 2025年 | 4.660408亿 |
| 2026年             |                                                                                                                                                                                                                                      | 2027年                                                                                   |           | 2028年                   |           | 2029年 |           | 2030年 |            | 2031年 |           |
| 2032年             |                                                                                                                                                                                                                                      | 2033年                                                                                   |           | 2034年                   |           | 2035年 |           | 2036年 |            | 2037年 |           |
| 2038年             |                                                                                                                                                                                                                                      | 2039年                                                                                   |           | 2040年                   |           | 2041年 |           | 2042年 |            | 2043年 |           |
| 2044年             |                                                                                                                                                                                                                                      | 2045年                                                                                   |           | 2046年                   |           | 2047年 |           | 2048年 |            | 2049年 |           |
| 2050年             |                                                                                                                                                                                                                                      | 2051年                                                                                   |           | 2052年                   |           | 2053年 |           | 2054年 |            | 2055年 |           |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资 |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 1.42              |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |
| 债券存续期内项目总债务融资本息   |                                                                                                                                                                                                                                      | 18.4100亿                                                                                |           | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息   |           | 3.05  |           |       |            |       |           |
| 债券存续期内项目总债务融资本金   |                                                                                                                                                                                                                                      | 14.0000亿                                                                                |           | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金   |           | 4.01  |           |       |            |       |           |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息 |                                                                                                                                                                                                                                      | 18.4100亿                                                                                |           | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 |           | 3.05  |           |       |            |       |           |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金 |                                                                                                                                                                                                                                      | 14.0000亿                                                                                |           | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 |           | 4.01  |           |       |            |       |           |
| 项目收益预测依据          |                                                                                                                                                                                                                                      | 根据泸州相近地段相似类型项目的出租价格合理预测，每年的标准化厂房出租计划及出租单价按照相关文件的规定以及参考类似项目相似厂房出租的实际情况，结合本项目特色等因素进行综合预测。 |           |                         |           |       |           |       |            |       |           |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。