

三、项目详细信息

东部新区三岔湖旅游基础设施提升改造项目一期

项目名称	东部新区三岔湖旅游基础设施提升改造项目一期									
项目类型	其他									
本只专项债券中用于该项目的金额	1.5000亿									
项目简要描述	东部新区三岔湖旅游基础设施提升改造项目一期位于三岔街道三岔湖北半湖片区，涉及改造提升面积约520亩，建设内容包括建筑改造，环境治理，码头等。红房子码头用地面积60624.00㎡，水上游线（岛屿）用地面积162400㎡，光影工程42000㎡，室外管网工程42000㎡，美食岛用地面积60400.00㎡。									
项目建设期	2022年至2023年									
项目运营期	2025年至2042年									
债券存续期内项目总投资	3.5125亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7025亿									
专项债券融资	2.8100亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度
专项债券融资						1.0000亿	1.8100亿			
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益										
	8.3847亿									
债券存续期内项目分年收益										
2020年		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
2026年	0.3723亿	2027年	0.3904亿	2028年	0.3966亿	2029年	0.4029亿	2030年	0.4154亿	2031年
2032年	0.4289亿	2033年	0.4423亿	2034年	0.4495亿	2035年	0.4569亿	2036年	0.4711亿	2037年
2038年	0.4869亿	2039年	0.5022亿	2040年	0.5106亿	2041年	0.5192亿	2042年	0.5356亿	2043年
2044年		2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年
2050年		2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
	2.39									
债券存续期内项目总债务融资本息										
	4.9456亿									
债券存续期内项目总债务融资本金										
	2.8100亿									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										
	1.70									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
	2.8100亿									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
	2.98									
项目收益预测依据	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、同区域同行业市场价格									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。