

三、项目详细信息

项目1

项目名称	东部新区三岔片区创新孵化园及配套基础设施项目(二期)									
项目类型	市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿									
项目简要描述	东部新区三岔片区创新孵化园及配套基础设施项目(二期)位于东部新区空港核心区,建设内容包括产业园区标准化厂房16.67万平方米,配套设施10万平方米,园区道路长10km,停车位1500个,并配备充电桩50个。总建筑面积63.48万㎡,其中地上建筑45.35万㎡,地下建筑18.13万㎡。									
项目建设期	2022年-2024年									
项目运营期	2025年-2044年									
债券存续期内项目总投资	35.5125亿									
其中:不含专项债券的项目资本金	26.5125亿									
专项债券融资	9.0000亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	3.0000亿	3.0000亿	3.0000亿	3.0000亿	0.0000亿
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益										
29.3414亿										
债券存续期内项目分年收益										
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年	0.7210亿	2027年	0.8379亿	2028年	0.8608亿	2029年	0.8843亿	2030年	0.9085亿	2031年
2032年	0.9592亿	2033年	0.9855亿	2034年	1.0127亿	2035年	1.0407亿	2036年	1.0694亿	2037年
2038年	1.1294亿	2039年	1.1606亿	2040年	1.1928亿	2041年	1.2259亿	2042年	4.5808亿	2043年
2044年	4.0167亿	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
0.83										
债券存续期内项目总债务融资本息										
16.5600亿										
债券存续期内项目总债务融资本金										
9.0000亿										
债券存续期内项目总收益/项目总投资/项目总债务融资本息										
1.77										
债券存续期内项目总地方债券融资本息										
16.5600亿										
债券存续期内项目总地方债券融资本金										
9.0000亿										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										
1.77										
债券存续期内项目总地方债券融资本金										
9.0000亿										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
3.26										
项目收益测算标准参照成都市周边区县同类业态标准										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。