

三、项目详细信息

项目1

项目名称	东部新区金坛片区新型城镇化建设项目（一期）										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.75										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0										
项目简要描述	新建项目总建设面积为14.3万平方米的产业园区基础设施，包括配套设施0.3万平方米、停车位、广告位、储物柜、充电桩等及配套设施等内容。										
项目建设期	2020年至2021年										
项目运营期	2022年至2040年										
项目总投资	7.635										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.635										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
项目总收益	7.640396										
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0	2021年	0	2022年	3.915679	2023年	0.13584	2024年	0.157614	2025年	0.171306
2026年	0.176058	2027年	0.182676	2028年	0.184584	2029年	0.186549	2030年	0.188573	2031年	0.190658
2032年	0.197809	2033年	0.200021	2034年	0.2023	2035年	0.204646	2036年	0.33341	2037年	0.341219
2038年	0.337532	2039年	0.339922	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
项目总收益/项目总投资											1
项目总债务融资本息											1.41
项目总债务融资本金											2.55
项目总地方债券融资本息											1.41
项目总地方债券融资本金											2.55
项目收益预测依据	居住配套收入主要是定向限价房出售收入，限价销售价格以东部新区有关政策规定执行；城市配套服务收入主要是停车位出租收入、充电桩服务分成收入、广告收入、物业费收入、商业建筑租售收入，这些收入主要参考市场调研周边同类收费进行定价。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

该表格数据与2022年5月17日提供表格有较大出入，经东部新区发改局确认，以本表格数据为准，前期一切版本作废，特此说明。
2022.6.6.