

三、项目详细

项目1

项目名称	天津公共租赁住房项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	3										
其中：用于符合条件的注入项目资本金的金额	0										
项目简要描述	建设1400套的保障性租赁住房。建设的内容主要包括主体工程、安装工程、装饰装修、生活家具设备、室外总平工程等。该地块主要建设内容为保障性										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2025年										
项目总投资	22755										
其中：不含专项债券的项目资本金	36										
专项债券融资	0										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0	0	0	0	0	15	21	0	0		
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
项目总收益											
8635436											
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.37367	2025年	0.49349
2026年	0.17131	2027年	0.19061	2028年	0.20958	2029年	0.2253	2030年	0.23695	2031年	0.24419
2032年	0.2516	2033年	0.25945	2034年	0.26568	2035年	0.2721	2036年	0.281107	2037年	0.28932
2038年	0.29646	2039年	0.30575	2040年	0.31358	2041年	0.32124	2042年	0.331348	2043年	0.33947
2044年	0.333	2045年	0.30687	2046年	0.31216	2047年	0.31852	2048年	0.325261	2049年	0.33117
2050年	0.33826	2051年	0.3457	2052年	0.35229	2053年	0	2054年	0	2055年	0
项目总收益/项目总投资										1.47	
项目总债务融资本息										6.0339	
项目总收益/项目总债务融资本息										1.43	
项目总债务融资本金										3.6	
项目总收益/项目总债务融资本金										2.4	
项目总地方债务融资本息										6.0339	
项目总收益/项目总地方债务融资本息										1.43	
项目总地方债务融资本金										3.6	
项目总收益/项目总地方债务融资本金										2.4	
项目收益预测依据		项目相关法律法规、相关交易合同、周边同类业态价格。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据。未来年度的项目收益填写预测数据。