

三、项目详细信息

项目1

项目名称		天府总部商务区南部园区基础设施建设项目（二期）							
项目类型		市政和产业园区基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额		0.4							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0							
项目简要描述		主要建设内容包括综合管廊、城市运行管网、给水管网、排水管网、桥涵工程、交通工程、管线工程（电力工程、通讯工程等）及附属配套工程等。							
项目建设期		2022年至2026年							
项目运营期		2027年至2055年							
项目总投资		24.6322							
其中：不含专项债券的项目资本金		6.2322							
专项债券融资		18.4							
其他债务融资		0							
项目分年融资计划									
	2017年及以前年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资	0	0	0	0	0	3.8	3.8	3.6	7.2
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
项目总收益		51.6262							
债券存续期内项目分年收益									
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0
2026年	2.864128	2027年	3.122639	2028年	3.15936	2029年	3.184935	2030年	3.211787
2032年	1.269586	2033年	2.300671	2034年	2.33331	2035年	2.367582	2036年	0.763566
2038年	0.841024	2039年	0.882681	2040年	0.92642	2041年	0.972347	2042年	1.02057
2044年	1.12437	2045年	1.180195	2046年	1.23881	2047年	1.300356	2048年	1.36498
2050年	1.504082	2051年	1.578892	2052年	1.657442	2053年	1.73992	2054年	1.826522
项目总收益/项目总投资								2.1	
项目总债务融资本息			39.376		项目总收益/项目总债务融资本息			1.31	
项目总债务融资本金			18.4		项目总收益/项目总债务融资本金			2.81	
项目总地方债券融资本息			39.376		项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.31	
项目总地方债券融资本金			18.4		项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.81	
项目收益预测依据		项目相关法律法规，相关交易合同，项目所在地周边同类业态价格。							

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。