

三、项目详细

项目1

项目名称	广元经开区川北国际汽车城产业园区配套基础设施建设项目											
项目类型	市政和产业园区基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额												
项目简要描述	项目总用地面积约400亩，总建筑面积约124100平方米。新建孵化园及孵化器建筑面积108600平方米，生产配套设施建筑面积5000平方米，停车场建筑面积10500平方米，园区道路2020米。园区内设计停车位300个，同时完善园区内给排水、电力、燃气等设施。											
项目建设期	2022年6月-2024年5月											
项目运营期	2024年-2042年											
项目总投资	6.7068亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	3.2068亿											
专项债券融资	3.5000亿											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
专项债券融资	0	0	0	3		2.0000亿	1.5000亿	0	0			
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
项目总收益	7.5617亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年		2024年	0.4133亿	2025年	0.4334亿	
2026年	0.4536亿	2027年	0.4782亿	2028年	0.3430亿	2029年	0.3652亿	2030年	0.3764亿	2031年	0.3757亿	
2032年	0.3751亿	2033年	0.3805亿	2034年	0.3889亿	2035年	0.3881亿	2036年	0.3938亿	2037年	0.3929亿	
2038年	0.3921亿	2039年	0.4075亿	2040年	0.4066亿	2041年	0.4056亿	2042年	0.3918亿	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	
				项目总收益/项目总投资						1.13		
项目总债务融资本息				6.3000亿		项目总收益/项目总债务融资本息						1.20
项目总债务融资本金				3.5000亿		项目总收益/项目总债务融资本金						2.16
项目总地方债券融资本息				6.3000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20
项目总地方债券融资本金				3.5000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.16
项目收益预测依据	中国房价行情网站（由中国房地产业协会主办）统计广元市办公租金；《广元市城区机动车停放服务差别化收费标准调整方案》；广元市已建成并投入使用的充电桩服务费单价；2020年-2022年广元市土地出让成交价格平均价。											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。