

防伪编号: 0282022010030939571
报告文号: 川正则会咨字【2022】15号
委托单位: 广元经济技术开发区建设环保局
被审单位名称: 广元经济技术开发区建设环保局
营业执照号码: 0
事务所名称: 四川正则会计师事务所有限责任公司
报告日期: 2022-01-14
报备时间: 2022-01-14 18:14
被审单位所在地: 广元
签名注册会计师: 胡圣尧
赵碧华



防伪二维码

广元经济技术开发区建设环保局 收益与融资自求平衡专项债券财务评价咨询报告

事务所名称: 四川正则会计师事务所有限责任公司
事务所电话: 028-85542556
传 真: 028-85595636
通 讯 地 址: 成都市武侯祠大街266号
电 子 邮 件: sczhengze@163.com
事务所网址: <http://sczhengze.com/>

业务报告使用防伪编号仅证明该业务报告是由经依法批准设立的会计师事务所出具, 报告的法律主体是签字注册会计师及其所在事务所。如业务报告缺乏防伪封面或者防伪封面提供的信息无法正常查询, 请报告使用人谨慎使用。

四川省注册会计师协会
防伪查询电话: 028-85316767、028-85317676
防伪查询网址: <http://www.scicpa.org.cn>



广元经开区空港现代物流园基础设施建设项目

收益与融资自求平衡专项债券

财务评价咨询报告

川正则会咨字〔2022〕15-5 号

四川正则会计师事务所有限责任公司

二〇二二年三月





目 录

注册会计师声明	1
财务评价咨询报告	2
专项债券财务评价说明	4
一、基本概况	4
（一）区域概况	4
（二）项目背景	5
（三）行业规划概况	7
（四）事前绩效评估情况	10
二、项目概述	10
（一）参与主体	10
（二）项目基本情况	11
（三）项目的经济前景	13
三、评价基础与假设	15
（一）预测报告编制依据	15
（二）现金流量编制基础与假设条件	16
四、评价要素	17
（一）投资估算与资金筹措	17
（二）专项债还本付息	18
（三）资金使用计划	19
（四）项目收入与成本费用测算	19
（五）项目融资平衡情况分析	28
（六）项目偿付能力分析	28
五、评价结论	28
附件 1 债券存续期还本付息估算表	29
附件 2 项目收入测算表	30
附件 3 项目成本费用测算表	32
附件 4 项目损益状况及息前净现金流测算表	33
附件 5 资金平衡测算表	34



注册会计师声明

我们对广元经开区空港现代物流园基础设施建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案的总体规划、建设工程投资指标以及项目建设期和运营期的推测性假设等信息执行了核对，对基本假设下基于项目对应的政府性基金或专项收入、建设投资、营运成本费用、债券本息等现金流执行了复核等商定程序，对项目息前净现金流覆盖专项债券本息的能力进行评价。

我们出具的评估结论仅基于下列事项：

- a. 我们在本报告述及或引用的资料、文件、事实和假设；
- b. 假设提供給我們的所有资料（未经独立核实）为准确、真实、完整和有效；
- c. 在报告日后的有关法律、法规和解释的任何变更可能会影响本报告中评估结论的有效性，我们不会对本报告出具日之后的任何事项作考虑；
- d. 由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。委托方理解本报告中的评估结论仅供贵方发行本债券之目的作参考之用。其内容（无论整体或部分）不构成我们审计或审阅的意见；与委托方签订的业务约定书所约定的服务并非为任何第三方的明示或默示的利益。



广元经开区空港现代物流园基础设施建设项目

收益与融资自求平衡专项债券

财务评价咨询报告

川正则咨字〔2022〕15-5 号

广元经济技术开发区建设环保局：

我们接受委托，对拟发行的广元经开区空港现代物流园基础设施建设项目专项债券收益与融资自求平衡的项目收益与现金流编制情况执行了与委托方商定的程序，并出具财务评价咨询报告。

商定程序并不构成按照《中国注册会计师审计准则》、《中国注册会计师审阅准则》或《中国注册会计师其他鉴证业务准则》（统称“中国注册会计师鉴证业务准则”）执行的鉴证业务，因此我们不对上述数据发表审计或审阅意见。

我们按照《中国注册会计师相关服务准则 第 4101 号—对财务信息执行商定程序》和业务约定书的要求执行业务。发行人遵照《关于申报 2022 年新增专项债券项目资金需求的通知》及《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》规定进行本项目申报、监督相关的内部控制，在项目收益预测及其所依据的各项假设的基础上编制项目收益与未来现金流预测表是广元市园区建设投资有限公司的责任。

我们对广元经开区空港现代物流园基础设施建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案的总体规划、建设工程投资指标以及项目建设期和营运期的推测性假设等信息执行了核对，对基本假设下基于项目对应的政府性基金或专项收入、建设投资、营运成本费用、债券本息等现金流执行了复核等商定程序，对项目息前净现金流覆盖专项



债券本息及市场化融资本息的能力进行评价，为发行广元经开区空港现代物流园基础设施建设项目项目收益与融资自求平衡专项债券计划提供参考。

我们根据国家、地方相关政策文件，对广元经开区空港现代物流园基础设施建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案分析评价结论如下：

1.本项目专项收入可偿债息前净现金流为 220,215.42 万元，政府专项债券到期本息合计 180,000.00 万元，本项目息前净现金流/政府专项债本息的收益覆盖倍数为 1.22 倍。

2.我们未发现本项目专项债券存续期内出现无法满足还本付息要求的情况。

附件：专项债券财务评价说明

四川正则会计师事务所有限责任公司



中国·四川

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年三月十二日



专项债券财务评价说明

一、基本情况

（一）区域概况

广元市位于四川省北部，地理坐标在北纬 $31^{\circ} 31'$ 至 $32^{\circ} 56'$ ，东经 $104^{\circ} 36'$ 至 $106^{\circ} 45'$ 之间，北与甘肃省、陕西省交界，南与南充市为邻，西与绵阳市相连，东与巴中市接壤。幅员面积 16319 平方公里。1985 年经国务院批准成立地级市，辖利州、昭化、朝天 3 区和青川、旺苍、剑阁、苍溪 4 县，103 个镇，127 个乡，9 个街道办事处，338 个居民委员会，1289 个居民小组，2398 个村民委员会，15481 个村民小组。2018 年末，全市常住人口 266.7 万人，登记的户籍人口 300.68 万人。市人民政府驻地广元市利州区。

1. 区位优势

广元自古就是川陕甘毗邻地区的交通枢纽和物资集散中心，重建的广元新火车站集宝成复线、万广铁路、兰渝铁路和西成客运专线三站合一，广元新站建成后将成为四川省综合实力第三大火车站，线路第二大火车站。处于成都、西安、重庆、兰州四大西部城市腹地。随着宝成复线、万广铁路、成绵广高速、广陕高速、广巴高速、广南高速、广甘高速、广巴广南高速连接线、兰渝铁路、广巴广陕高速连接线、西成客专等的建成通车使广元的交通优势更加突出。

2. 经济发展

根据市（州）地区生产总值统一核算结果，2021 年全市地区生产总值（GDP）1116.25 亿元，按可比价格计算，比上年增长 8.2%，两年平均增长 6.2%。分产业看，第一产业增加值 198.64 亿元，比上年增



长 7.3%，两年平均增长 6.5%；第二产业增加值 457.26 亿元，增长 7.2%，两年平均增长 5.7%；第三产业增加值 460.35 亿元，增长 9.5%，两年平均增长 6.5%。

全年城镇居民人均可支配收入 39008 元，比上年增长 9.1%，增速分别高于全国、全省 0.9、0.8 个百分点；两年平均增长 7.9%，分别高于全国、全省 2.1、0.8 个百分点。农村居民人均可支配收入 15925 元，增长 10.8%，增速分别高于全国、全省 0.3、0.5 个百分点；两年平均增长 10.1%，分别高于全国、全省 1.4 、0.6 个百分点。城乡居民人均收入比值为 2.45，比上年缩小 0.04。

（二）项目背景

1.国家发展改革委、交通运输部国家物流枢纽布局和建设规划

2018 年 12 月国家发展改革委联合交通运输部印发了《国家物流枢纽布局和建设规划》（以下简称《规划》）。

《规划》提到，党的十八大以来，我国物流业实现较快发展，在国民经济中的基础性、战略性、先导性作用显著增强。物流专业设施和交通基础设施网络不断完善，特别是一些地区自发建设形成一批物流枢纽，在促进物流资源集聚、提高物流运行效率、支撑区域产业转型升级等方面发挥了重要作用，为建设国家物流枢纽网络奠定良好基础。

《规划》指出，我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段。加快国家物流枢纽网络布局和建设，有利于整合存量物流基础设施资源，更好发挥物流枢纽的规模经济效应，推动物流组织方式变革，提高物流整体运行效率和现代化水平；有利于补齐物流基础设施短板，扩大优质物流服务供给，打造低成本、高效率的全国性物流服务网络，提升实体经济活力和竞争力；有利于更好发挥干线物流通道效能，加快推进要素集聚、资源整合和城乡空间格局与产业布局重塑，促进区域



协调发展，培育新的经济增长极；有利于深化国内国际物流体系联动协同，促进生产制造、国际贸易和国际物流深度融合，提高国际供应链整体竞争力，培育国际竞争新优势，加快推动我国产业向全球价值链中高端迈进。

《规划》强调以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神，牢固树立和贯彻落实新发展理念，按照高质量发展的要求，统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，坚持以供给侧结构性改革为主线，认真落实党中央、国务院决策部署，推动物流组织模式和行业管理体制机制创新，加快现代信息技术和先进设施设备应用，构建科学合理、功能完备、开放共享、智慧高效、绿色安全的国家物流枢纽网络，打造“通道+枢纽+网络”的物流运行体系，实现物流资源优化配置和物流活动系统化组织，进一步提升物流服务质量，降低全社会物流和交易成本，为优化国家经济空间布局和构建现代化经济体系提供有力支撑。

2.国家发展改革委关于推动物流高质量发展促进形成强大国内市场的意见

2019年3月国家发展改革委印发了《关于推动物流高质量发展促进形成强大国内市场的意见》（以下简称《意见》）。

《意见》指出，物流业是支撑国民经济发展的基础性、战略性、先导性产业。物流高质量发展是经济高质量发展的重要组成部分，也是推动经济高质量发展不可或缺的重要力量。物流是实体经济的有机组成部分，加快解决物流发展不平衡不充分问题，推动物流高质量发展是推进物流业发展方式转变、结构优化和动力转换，实现物流业自身转型升级的必由之路；是降低实体经济特别是制造企业物流成本水平，增强实体经济活力的必然选择；是深化供给侧结构性改革，增强



经济发展内生动力，提升社会经济运行效率的迫切需要；是促进形成强大国内市场，构建现代化经济体系，实现国民经济高质量发展的内在要求。物流业发展的贡献不仅在于行业企业本身创造的税收、就业等，更在于支撑和促进区域内各相关产业产生更多的税收和就业，有力推动区域经济较快增长。要把推动物流高质量发展作为当前和今后一段时期改善产业发展和投资环境的重要抓手，培育经济发展新动能的关键一招，以物流高质量发展为突破口，加快推动提升区域经济和国民经济综合竞争力。

3. 中共中央国务院关于新时代推进西部大开发形成新格局的指导意见

2020年5月中共中央、国务院印发《中共中央国务院关于新时代推进西部大开发形成新格局的指导意见》（以下简称《意见》）。《意见》指出，推动形成现代化产业体系。充分发挥西部地区比较优势，推动具备条件的产业集群化发展，在培育新动能和传统动能改造升级上迈出更大步伐，促进信息技术在传统产业广泛应用并与之深度融合，构建富有竞争力的现代化产业体系。强化开放大通道建设，积极实施中新（重庆）战略性互联互通示范项目。完善北部湾港口建设，打造具有国际竞争力的港口群，加快培育现代海洋产业，积极发展向海经济。积极发展多式联运，加快铁路、公路与港口、园区连接线建设。

《意见》强调，构建内陆多层次开放平台。有序推进国家级新区等功能平台建设。整合规范现有各级各类基地、园区，加快开发区转型升级。引进发展优质医疗、教育、金融、物流等服务。办好各类国家级博览会，提升西部地区影响力。

（三）行业规划概况

1. 四川省物流业发展规划



2015年，四川省人民政府关于印发四川省物流业发展中长期规划（2015—2020年）的通知（川府发〔2015〕18号），文件提出要融入国家新的发展战略要求，必须打破四川物流成本高制约经济发展的关键瓶颈，进一步挖掘和提升四川经济发展的潜力和竞争力。2013年，全省全社会物流总费用占地区生产总值比重的18.9%，比全国平均水平高0.9个百分点，高于东部沿海省市3-5个百分点，高出发达国家10个百分点以上。科学规划物流园区，提升物流效率，降低物流成本迫在眉睫。

根据物流需求规模、相关规划衔接、辐射带动作用等条件，广元市被纳入三级物流园区布局城市。

到2020年，基本建立货畅其流、经济便捷、服务高效、安全可靠、绿色环保的现代物流服务体系，将我省建设成为西部物流中心和连接丝绸之路经济带、长江经济带的物流枢纽。《规划》明确，要着力打造“一核、四带、多点”的全省物流园区规划布局。一核——以成都为核心，四带——成绵广巴北向带（在绵阳、德阳、广元、巴中等物流园区布局城市，建设装备制造、电子、农产品、商贸等特色物流园区、辐射陕甘新，畅通丝绸之路，形成连接中亚、欧洲的国际物流大通道）、成遂南广达东向带、成自泸宜东南向带、成乐雅攀南向带，多点——规划建设与“一核、四带”物流园区配套和服务地区经济发展、民生需求的农产品、医药、电商快递、铁路运输等专业性物流园区或配送中心，以此形成连接西部、辐射全国、面向世界重要物流节点的全省物流园区网络体系。

同时，《规划》明确需加快基础设施建设，加强物流园区详细规划编制工作，科学指导园区水、电、路、通信、燃气等设施建设，强化与城市道路、交通枢纽的衔接……注重引入铁路专用线，完善园区的公路、铁路等周边通道。



2018年6月30日中共四川省委十一届委员会第三次全体会议全体通过《中国四川省委关于全面推动高质量发展的决定》，决定提出推动四川高质量发展，必须全面落实新发展理念，实施“一千多支”发展战略，对内形成“一千多支、五区协同”区域协调发展格局，对外形成“四向拓展、全域开放”立体全面开放格局，奠定经济强省坚实基础。当前和今后一个时期，聚力建设国家创新驱动发展先行省，推动新旧动能转换，加快产业转型升级，构建高端突破、优势凸显的现代产业支撑；聚力提升以综合交通为重点的现代基础设施体系，建设大通道、大枢纽、大通信，强化聚集人流、物流、数据流、资金流等功能，构建智能绿色、互联互通的基础设施支撑；聚力建设美丽四川，筑牢长江上游生态屏障，构建山清水秀、城乡共美的生态环境支撑；聚力如期完成脱贫攻坚任务，提高保障和改善民生水平，增强人民群众获得感幸福感安全感，构建守住底线、公平普惠的公共服务支撑……打造泸州—宜宾、达州、攀枝花、广元等进出川门户型综合交通枢纽。统筹铁路、航空、公路、水路规划，统筹干线和支线建设，统筹客运和货运发展，大力发展多式联运，优化运输结构，促进物流降本增效，推动综合运输服务一体化智能化。

2. 广元市“十四五”现代物流发展规划

2022年2月，广元市人民政府印发了《广元市“十四五”现代物流发展规划》（以下简称《规划》）。

《规划》中指出，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府推动现代物流业高质量发展的决策部署，立足新发展阶段，贯穿新发展理念，融入新发展格局，按照市第八次党代会大力发展枢纽经济的总体要求，以市场需求为导向、以现代物流企业为主体，以先进信息技术为支撑，以打造物流枢纽、完善物流网络、畅通物流通道、改善物流环境为重点，加快构建“一港三园多中心”的总体布局，促进现代物流业与一二三产



业融合发展，进一步提升物流服务质量，降低社会物流成本，全面形成“通道+枢纽+网络”的物流运行体系，加快建成国家物流枢纽承载城市，为广元建成川陕甘结合部现代化中心城市提供强力物流支撑。

深入挖掘内陆经济发展的新机遇、新动能，积极打造内陆物流枢纽，通过物流枢纽项目聚集资金、人才、技术等生产要素，大力发展枢纽经济，不断深化开放平台和推进海关监管区建设，以大开放促经济高质量发展。

充分发挥现代物流业的规模效应、集群效应，着重引导重点物流项目之间的空间聚集、资源集约和功能协同。促进重点企业之间的资源整合和相互合作，引导各县（区）物流业错位发展，并与周边地区实现协同联动发展。

坚持物流先行、通道优先，夯实通道基础设施建设，健全通道服务体系。坚持四向拓展，充分融入长江黄金水道、“蓉欧+”班列、中欧班列南线、中欧班列北线等国际通道，畅通国际物流通道，深化广元与中亚、中俄蒙、东南亚等国家之间的贸易、物流往来和产业合作。

（四）事前绩效评估情况

该项目事前绩效评估的总体意见为：建议支持并调整完善。

项目综合得 87 分，评分结果为“良”。其中绩效目标合理性 20 分，项目实施可行性 27 分，资金管理合理性 20 分，收益预测合理性 20 分，对该项目建议支持并调整完善。

二、项目概述

（一）参与主体

实施机构：广元经济技术开发区建设环保局

广元经济技术开发区建设环保局的主要职责是贯彻执行国家有关住房和城乡建设、环境保护的方针、政策和法律、法规；按规



定权限承担基础设施、配套设施和景观、园林绿化的建设管理；会同有关部门指导、管理、协调园区企业的工程建设；协调办理工业、房屋建筑工程行政审批、公共服务事项及安全质量监督管理；会同有关部门制定环境保护规划和政策措施并组织实施；协助环境污染防治、环境应急的监督管理工作；指导、协调、监督生态环境保护工作；协调配合环境保护宣传教育和培训工作；制定开发区棚户区改造总体规划，编制棚户区改造项目专项规划，制定年度计划；完善棚户区改造相关政策规定、确认棚户区改造地段审查和核定棚户区改造项目；筹措、管理和使用棚户区改造项目资金；协调和指导项目单位办理棚户区改造项目前期手续；负责开发区棚户区改造相关政策的解释、宣传工作；统筹协调三江新区建设有关工作。

广元经济技术开发区建设环保局作为城市管理部门对广元市园区创业开发建设有限公司具有监督管理责任，能够有效监督和指导广元市园区创业开发建设有限公司按照专项债相关要求切实履行专项债券资金管理、项目建设、项目运营、收入管理、债券还本付息、资产管理等职责。

项目业主：广元市园区建设投资有限公司

广元市园区创业开发建设有限公司成立于 2012 年 03 月 15 日，注册地址位于广元市下西物流园区万盛路东段 5 号，法定代表人为姚勇。经营范围包括基础设施项目投资和建设；物业管理；环境卫生管理；保洁服务；广告设计、制作、发布、代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）项目基本情况

1.项目名称及所属领域

项目名称：广元经开区空港现代物流园基础设施建设项目

项目所属领域：物流园区及冷链物流

2.项目现状



广元经开区空港现代物流园基础设施建设项目已完成可行性研究报告编制并取得主管部门的可研批复、用地预审等前期审批程序。

3.项目产出说明

本项目建设内容包括区域内征地拆迁及土地平整约 648 亩，新建标准化厂房 150000 m²、冷库 100000 m²、园区孵化园 100000 m²、冷链物流中转站 10000 m²、智能综合停车场 25000 m²、配套充电设施 300 套、洗车服务设施 10000 m²，新建园区道路约 5Km，及配套建设给排水管网、电力等附属设施。

4.项目实施计划

本项目建设期共 31 个月，2022 年 1 月份开始前期工作，2022 年 6 月正式开工，2024 年 12 月底竣工验收并投入使用。根据控制性工程分析，本工程施工总体筹划如下：

(1) 2022 年 1 月——2022 年 5 月完成项目前期工作，包括项目立项、可行性研究报告编制、方案及施工图设计、项目招投标等，形成开工条件。

(2) 2022 年 6 月——2024 年 3 月完成主要建筑物的主体工程建设；完成道路的路基路面工程。

(3) 2024 年 4 月——2024 年 9 月完成建筑物的装修装饰工程；完成道路的照明、交安设施等附属工程。

(4) 2024 年 10 月——2024 年 11 月完成整个项目的设备采购及安装。

(5) 2024 年 12 月底竣工验收并投入使用。

5.项目公益性论证

本项目为广元经开区空港现代物流园基础设施建设项目，主要为园区提供基础设施（包括道路、地下管网等）以及公共服务配套设施（企业标准厂房，停车场等）。



随着园区基础设施的完善，承载能力不断增强，园区内逐渐具备了跨越发展的条件，便捷的道路能为当地人民带来更加方便的出行体验，并且能减少交通事故的发生，城市管网又是人民生活的基本保障，通过对本项目公共服务配套设施的建设，保障了园区企业及居民衣食住行的必要条件，有利于改善园区生活环境、提高生活水平。

从大环境来看，随着对外开放力度的不断加大、政策的不断优化和环境的不断改善，会有更多的物流企业来园区投资兴业，这将直接为国家、地方创造更多利税。

综上，本项目建设为园区入驻企业及人员提供基本生产、生活条件，吸引更多企业前来入驻，对带动园区发展以及广元市的经济发展具有重大意义。

本项目属于城乡冷链物流基础设施建设，是具有一定收益的公益性项目，属于四川省收益与融资自求平衡专项债券支持的领域。

（三）项目的经济前景

1.社会效益

（1）实现更多企业与广元市的协同合作

广元市将致力从破解要素瓶颈、强化施工保障、优化营商环境等方面着力，完善物流园区基础设施建设，为物流园区创造最优越的条件，打造最优美的环境，提供最优质的服务。从而得到相关行业更多关注广元、更深了解广元，在广元进行投资建设，与广元市开展更深交流合作，实现双方互利双赢、共同发展。

（2）完善园区内基础设施，实现物流集聚的集约化、规模化效应

作为进出货物的集散地和为大型厂商采购与分销提供的物流平台，物流园区在整个物流链条中占核心地位，其功能的正常发挥有利于货畅其流的目标实现。物流园区以其规模大、综合服务功能强并同



时具有物流组织管理和经济开发功能的特点，引起社会各界的极大关注。物流园区按照专业化、规模化的原则组织物流活动，将众多物流企业集中在一起，建立战略协作关系形成跨行业的优势互补与协作，共享相关基础设施和配套服务设施，有利于发展整体优势，实现物流的专业化和服务专业化、集中化。园区内各经营主体通过共享相关基础设施和配套服务设施，发挥整体优势和互补优势，进而实现物流集聚的集约化、规模化效应，促进载体城市的可持续发展。。

（3）有利于促进区域现代服务业发展、增加就业机会

物流园区通过组织、协调和衔接各种物流活动，有利于培育第三方物流企业和促进资源整合，为生产流通企业提供各种现代服务功能的综合配套系统，进一步促进了现代服务业发展。同时，物流园区的建设、物流企业的入驻，以及各类生活服务设施的配套运营，为社会，特别是当地富余人员提供了大量的就业机会。而当地的经济发展和周边企业的竞争力提高，也进一步加大了就业需求，扩大了就业渠道。

2.经济效益

（1）加速提高当地 GDP，增加就业率

本项目可以促进当地和周围地区工业经济发展，同时还将发挥乘数效应，带动建筑业、建材业、运输业、房地产业、教育、服务业等相关产业发展，创造出新的经济增长点，地区生产总值随之增加，地方财政收入不断增加，从而促进广元市进入经济社会发展的快车道，取得极大的经济效益。同时也为从事建筑施工、物业管理、社区服务等相关产业的人员提供了就业机会，扩大了就业范围，将大大提高当地就业率。

（2）提升园区价值，增加当地财政收入

由于园区基础设施进一步建设，将吸引更多的企业来广元发展，配套设施的完善及入驻企业的逐步增多，来此进行商业开发的投资者



也会越来越多，有利于提升园区范围内及周边的经济效益，从而大大增加广元市财政收入。

（3）利于招商引资，吸引优质企业及人才

本项目除了市政道路、管网等基础设施建设外还配套修建标准厂房、食堂、停车场及道路等公共服务设施，完善的配套设施有利于吸引更多优质企业及人才。同时随着西部大开发战略的实施，东西部地区的经济交流与合作将日益增加，园区的建设也为吸引东部投资提供了有效途径。

优质的企业和人才是园区得以发展的关键，只有引进更多优秀的高新技术企业，才能增强产业竞争力，促进园区的高质量发展。

三、评价基础与假设

（一）预测报告编制依据

1.《关于广元经开区空港现代物流园基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（广开发改函〔2022〕7号）；

2.《广元经开区空港现代物流园基础设施建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案》；

3.国务院《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）；

4.《地方政府专项债券发行管理暂行办法》（财库〔2020〕43号）；

5.《关于申报2022年新增专项债券项目资金需求的通知》（财办预〔2021〕209号）；

6.财政部印发《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）；

7.《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）；



8.《四川省项目收益与融资自求平衡地方政府专项债券指引》；

9.四川省人民政府《关于进一步加强政府债务和融资管理的通知》
(川府发〔2017〕10号)；

10.《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》。

(二) 现金流量编制基础与假设条件

1.编制基础

(1)依据广元经开区空港现代物流园基础设施建设项目建设可行性研究成果，结合实施方案拟定的建设条件、经营环境、经营计划等推测性假设为前提；

(2)编制项目收益及现金流预测所采用的会计政策及会计估计遵循国家现行法律法规及企事业单位会计准则的规定，在各重要方面均与目前行业采用的会计政策及会计估计保持一致。

2.假设条件

(1)项目实施机构及项目业主遵循国家现有法律法规和监管要求，项目所在地地方财政收支及地方经济状况长期保持稳定并持续向好，国家宏观调控政策无重大变化；

(2)《关于申报2022年新增专项债券项目资金需求的通知》及《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》规定进行本项目申报，无重大不合规事项。

(3)国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

(4)对发行人有影响的法律法规无重大变化；

(5)无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。



(6) 本项目符合区域经济社会发展及行业和地区的规划，发行人编制的项目投资概算及工程进度计划客观反映了本项目建设的实际情况；

(7) 未来经营性收入在正常范围内变动，本项目估算的相关政策性费用及经营成本费用及相关税费在未来实现时与实际情况基本相符；

(8) 发行人拟定的经营性收入以及本项目可用于偿还债券本息的净收益等能够顺利实现。

四、评价要素

财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务限额内，鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应的政府性基金收入或专项收入偿还。根据《通知》要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应该能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

我们根据国家、地方相关政策文件，对广元经开区空港现代物流园基础设施建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案分析评价如下：

（一）投资估算与资金筹措

根据可研及实施方案的测算，本项目投资总额为 158,545.00 万元。其中：建筑安装工程费用约为 91,688.57 万元，工程建设其他费用约为 53,373.62 万元，工程预备费约为 5,782.81 万元，建设期利息及债券发行费用约为 7,700.00 万元。（其中：建设期利息 7,600.00 万元、发行费用 100.00 万元）。



1.项目资本金来源

(1)项目资本金：本项目资本金 58,545.00 万元，占比约为 36.93%，资金来源为地方财政预算，在建设期内根据项目建设进度拨付。

(2) 发行政府专项债：本项目拟发行政府专项债券 100,000.00 万元，占总投资 63.07%。其中：2022 年计划发行 4,000.00 万元，2023 年计划发行 30,000.00 万元，2024 年计划发行 30,000.00 万元，债券期限均为 20 年，利率暂按 4% 计算，发行费为面值的 1%；

2.项目投资总额估算及资金筹措计划

本项目投资总额估算及资金筹措计划详见下表：

项目投资估算表

序号	费用名称	金额（万元）	备注
一	总投资	158,545.00	
1	工程费用	91,688.57	
2	工程建设其他费用	53,373.62	
3	工程预备费	5,782.81	
4	建设期发债利息	7,600.00	利率按 4.0% 测算
5	债券发行费用	100.00	发债额的 0.1%
二	筹资	158,545.00	
1	项目资本金	58,545.00	
2	专项债	100,000.00	

(二) 专项债还本付息

本项目发行债券需支付的利息，按照 4.0% 利率计算。假设在年初发行债券，利息每半年支付，本金到期一次性偿还。本项目第一期债



券发行期为 2022 年、第二期债券发行期为 2023 年、第三期债券发行期为 2024 年。债券存续期内累计需支付利息 80,000.00 万元，其中：专项债券建设期资本化利息 7,600.00 万元，专项债券在运营期间产生的利息费用 72,400.00 万元。详见本报告附件 1 “债券存续期还本付息估算表”。

（三）资金使用计划

项目所筹资金将根据项目实施计划和实时建设进度来进行合理分配，且将全部投资于本项目，具体数额根据进度支出。在保证项目工程投资资金充足的情况下，充分利用且不浪费当年度专项债券融资额度。根据项目建设计划，2022 年度投入 61,178.00 万元，其中：项目资本金 21,178.00 万元，专项债券资金 40,000.00 万元；2023 年度投入 48,083.50 万元，其中项目资本金 18,083.50 万元，专项债券资金 30,000.00 万元；2024 年度投入 49,283.50 万元，其中项目资本金 19,283.50 万元，专项债券资金 30,000.00 万元。详细情况如下表：

资金使用计划表

单位：万元

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年	合计	占比
一	总投资	61,178.00	48,083.50	49,283.50	158,545.00	100.00%
1	建设投资（静态）	60,338.00	45,253.50	45,253.50	150,845.00	95.14%
2	建设期利息	800.00	2,800.00	4,000.00	7,600.00	4.79%
3	发行费用	40.00	30.00	30.00	100.00	0.06%
二	筹资	61,178.00	48,083.50	49,283.50	158,545.00	100.00%
1	项目资本金	21,178.00	18,083.50	19,283.50	58,545.00	36.93%
2	专项债券	40,000.00	30,000.00	30,000.00	100,000.00	63.07%

（四）项目收入与成本费用测算

1. 项目收入



（1）项目收入的可行性

本项目为空港物流园基础设施建设项目，位于广元市经济技术开发区，地理位置条件较好，符合城市发展规划。项目主要是为园区入驻企业提供高标准化生产厂房，提供冷链物流工作区及冷链仓库，为企业员工提供办公服务，收入具有一定的保障性。

（2）项目收入的分类

本项目收益主要来源为专项收入，专项收入包括停车场收入、标准化厂房租收入、孵化园出租收入、冷库出租收入、冷链物流中转站出租收入。

（3）项目收入预测

①停车厂收入

A 停车位收入

本项目停车场为露天停车场，停车位共 833 个。根据《广元市发展和改革委员会关于公布广元市 2021 年度实行政政府定价的经营服务性收费等目录清单的通知》中规定的政府投资建设的停车场收费标准（见下图），本项目暂定停车位起价 3 元/2 小时，以后每小时 1 元，每 5 年增长 5%，停车时间为 4 小时，周转次数 2 次。首年停车率暂定为 70%，每年增长在上一年的基础上增加 5 个百分点，增长至 80%保持稳定。

收费参考：



广元市人民政府办公室关于印发《广元市城区机动车停放服务差别化收费标准调整方案》的通知

发布时间：2022-01-04

来源：市发展改革委

浏览量：23次

【字号：大 中 小】

打印



图解 | 《广元市城区机动车停放服务差别化收费标准调整方案》

广府办发〔2021〕21号

广元市人民政府办公室

关于印发《广元市城区机动车停放服务差别化收费标准调整方案》的通知

利州区人民政府，市级各部门，广元经济技术开发区、市天然气综合利用工业园区，广元国际铁路港管委会：

《广元市城区机动车停放服务差别化收费标准调整方案》已经市政府同意，现印发你们，请遵照执行。

广元市人民政府办公室

2021年12月24日

广元市城区机动车停放服务差别化收费标准调整方案

为进一步提高市城区停车资源利用率，有效缓解城区交通拥堵和停车难问题，推动全国文明城市创建，按照国家发展改革委、住房城乡建设部、交通运输部《关于进一步完善机动车停放服务收费政策的指导意见》（发改价格〔2015〕2975号）、省发展改革委《关于进一步加强机动车停放服务收费管理的通知》（川发改价格〔2013〕1046号）和《关于印发〈四川省定价目录（2021年版）〉的通知》（川发改价格规〔2021〕237号）等文件精神，结合广元实际，制定本方案。

一、调整原则

坚持市场取向，依法放开具备竞争条件及社会资本投资新建停车设施的服务收费。根据机动车停放服务“不同区域、不同位置、不同车型、不同时段”实行差别化收费的规定，按照“路内高于路外、拥堵时段高于空闲时段”原则，结合市城区停车供需状况、道路路网分布、公共交通发展水平、交通拥堵状况、公共停车场建设等因素，优化调整机动车停放收费差别化区域，提高路内临时占道停车收费标准，整合调整政府定价、政府指导价管理停车场收费标准，引导更多车辆使用路外和地下停车设施。

六、拟定收费标准

（一）机动车临时占道停车位差别化收费标准

机动车临时占道停放24小时为1个计费周期，停放15分钟后开始计时收费，停放时间不足起停时间的，按起停时间计算；停放时间超过起停时间的，按照续停时间计时加收。机动车临时占道停车位只停放小型车，按实际占用泊位数收取停放服务费，夜间免收停放服务费。

一类区域：起停价5元/小时·泊位，1小时后加收2元/小时·泊位。

二类区域：起停价2元/小时·泊位，1小时后加收1元/小时·泊位。

（二）公共停车场收费标准

公共停车场机动车停放24小时为1个计费周期，地上公共停车场停放15分钟后开始计时收费，地下公共停车场停放30分钟后开始计时收费，停放时间不足起停时间的，按起停时间计算；停放时间超过起停时间的，按照续停时间计时加收。

1. 政府全额投资建设的停车场和党政机关、事业单位以及其他公益公用服务机构等对外开放的停车场，不分室内室外，不分地上地下，不分区域地段，不分日间夜间，均执行同一标准。摩托车起停价1元/5小时·泊位，5小时后每5小时加收1元（不足5小时按5小时计算）；小型汽车起停价3元/2小时·泊位（不足2小时按2小时计算），2小时后每1小时加收1元；中型汽车起停价5元/2小时·泊位（不足2小时按2小时计算），2小时后每1小时加收1元；大型汽车起停价8元/2小时·泊位（不足2小时按2小时计算），2小时后每1小时加收1元。

2. 医院、机场、车站、码头、旅游景区等配套建设具有自然垄断特征的停车场收费标准，由相关经营主体报价格主管部门另行核定。

B 充电桩充电收入

本项目采用 60KW 充电桩共计 300 个。按照广元市国家电网目前充电服务服务费情况（见下图），按照 0.48 元/kw·h 测算，每 3 年增长 5%，充电桩每天充电暂定 8 小时。运营期第一年充电桩使用率 40%，之后每年在上年的基础上增加 5 个百分点，增长至 70%保持稳定。

收费标准参考：



四川省广元市利州区东坝街道办事处
处莲花路东坝供营业厅充电桩

关闭详情

直流(3) 交流(0)

开放时间: 00:00-23:59
停车费: --
四川省广元市利州区东坝街道办事处莲花路5
服务费: 0.4800
充电费: 0.3694
支付方式: 国网充电卡, 二维码, 账户余额

院(东坝校区)
利州区
客运站
南环路
第一人民医院
广元万达
红岩子

车位列表

电桩编号: 6710190000000359

接口标准: 国标2015 车辆SOC: --%
额定功率: --kW 实时电流: --A
额定电压: 750V 实时电压: --V

收费信息:
充电费: 0.3694~1.0159元/度
服务费: 0.4800元/度

支付方式: 国网充电卡, 二维码, 账户余额

电桩编号: 6710190000000357

接口标准: 国标2015 车辆SOC: --%
额定功率: --kW 实时电流: --A
额定电压: 750V 实时电压: --V

收费信息:
充电费: 0.3694~1.0159元/度
服务费: 0.4800元/度

②标准厂房出租收入

本项目可供出租的标准化厂房面积共 150000 m², 根据广元市园区建设投资有限公司往年签订的合同金额(见下图), 暂定出租价格 15 元/m²·月, 每年增长 3%。首年出租率暂定 60%, 每年在上一年的基础上增加 10 个百分点, 增长至 90%保持稳定。

出租价格参考:



租赁合同

甲方（出租方）：广元市园区建设投资有限公司

乙方（承租方）：四川纳海川生物科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，结合乙方与广元经济技术开发区管理委员会签订的《项目投资合作协议》，现就乙方承租甲方标准厂房事宜，订立本合同。

第一条 厂房基本情况

乙方租赁甲方标准厂房，位于袁家坝仕农村医药园区袁家坝标准厂房（医药园A区）-6号厂房，建筑面积 5311.77 m²。

第二条 租赁期限、用途

1、租赁期限三年，自 2018 年 10 月 1 日起，甲方给予乙方两个月装修期，装修期间内不计房租。合同至 2021 年 9 月 30 日止。

2、乙方租赁甲方标准化厂房用于生产经营。租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自转租第三方，不得随意改变租赁物用途，乙方不得利用租赁物从事违法活动。

第三条 租金及支付方式

1、该标准厂房每月每平方米租金为人民币15元整（大写：拾伍元整）。月租金总额为79676.55元整（柒万玖仟陆

③孵化园出租收入

根据中国房价行情网站（由中国房地产业协会主办）统计，广元市 2022 年 02 月办公租金为 0.94 元/m²·日（见下图），2021 年度广元市办公租金平均为 1.03 元/m²·日。



本项目可供出租的孵化园面积共 100000 m²，暂定出租价格为 25 元/m²•月，每年增长 3%。首年出租率为 60%，每年在上一年基础上增加 10 个百分点，增长至 90%保持稳定。

出租价格参考：



④冷库出租收入

本项目可供出租的冷库面积共 100000 m²，根据艾媒数据中心统计，2020 年成都市平均冷库出租价格为 88 元/m²•月（见下图），本项目基于保守原则，暂定冷库出租价格为 70 元/m²•月，每年增长 3%。首年出租率为 60%，每年在上一年基础上增加 10 个百分点，增长至 90%保持稳定。

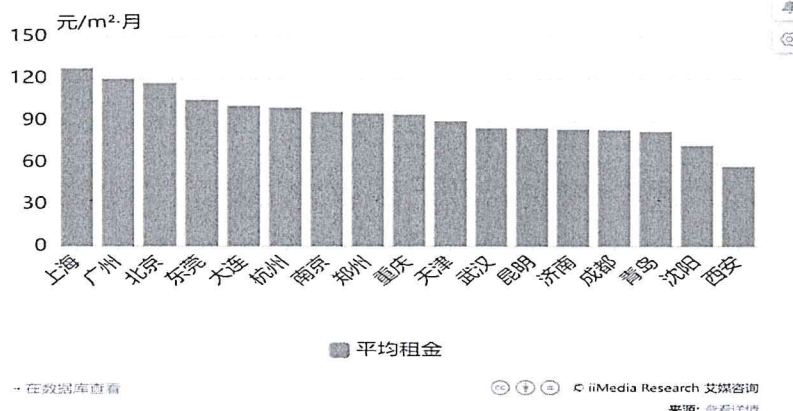
出租价格参考：



所属行业：物流运输

物流运输 > 中国冷链物流 > 2020H1中国部分地区冷库平均租金概况

2020H1中国部分地区冷库平均租金概况



⑤冷链物流中转站出租收入

本项目冷链物流中转站共计 10000 m²，根据国房价行情网站（由中国房地产业协会主办）统计，广元市 2022 年 02 月办公租金为 0.94 元/m²·日（见下图），2021 年度广元市办公租金平均为 1.03 元/m²·日。

本项目暂定出租价格为 25 元/m²·月，每年增长 3%。首年出租率为 60%，每年在上一年基础上增加 10 个百分点，增长至 90%保持稳定。

出租价格参考：



(4) 本项目收入汇总

本项目在债券存续期内预计实现收入 357,331.85 万元。项目收入用于专项债券还本付息。收入测算详见附件 2 “项目收入测算表”。

2.项目经营成本费用估算

(1) 人员工资及福利：本项目从业人员共计 40 人，其中管理人员 15 人，普通职员 25 人，根据广元市 2021 年统计年鉴中物流行业平均工资为 71095 元/年，本项目暂定管理人員工资 7500 元/月，普通职员工资 5500 元/月，每年增长 3%。

(2) 孵化园出租成本：孵化园出租成本包括管理费用、销售费用、维护费用以及其他费用。管理费用按照本项收入的 5% 计算，销售费用按照本项收入的 3% 计算，维护费用按照本项收入的 3% 计算，其他费用按照本项收入的 2% 计算。

(3) 停车场成本：停车场成本为车位维护保养费，按照本项收入的 10% 计算。

(4) 标准化厂房出租成本：标准化厂房出租成本包括管理费用、销售费用、维护费用以及其他费用。管理费用按照本项收入的 5% 计算，销售费用按照本项收入的 3% 计算，维护费用按照本项收入的 3% 计算，其他费用按照本项收入的 2% 计算。



(5) 冷库出租成本：冷库出租成本包括管理费用、销售费用、维护费用以及其他费用。管理费用按照本项收入的 5% 计算，销售费用按照本项收入的 3% 计算，维护费用按照本项收入的 3% 计算，其他费用按照本项收入的 2% 计算。

(6) 冷链物流中转站出租费用：冷链物流中转站出租成本包括管理费用、销售费用、维护费用以及其他费用。管理费用按照本项收入的 5% 计算，销售费用按照本项收入的 3% 计算，维护费用按照本项收入的 3% 计算，其他费用按照本项收入的 2% 计算。

(7) 折旧费：项目建设形成的固定资产，按照国家固定资产折旧的有关规定，综合考虑，按照 30 年折旧期限，采用年限平均法计提折旧额，残值率 5%。

(8) 财务费用：财务费用主要是运营期的债券利息，债券利率 4%。

(9) 相关税费

增值税：本项目项下的充电桩服务按 6% 税率测算；其他收入按 9% 税率测算。

附加税费：城市建设维护税为增值税应纳税额的 7% 计算；教育费附加为增值税应纳税额的 3%、地方教育附加费为增值税应纳税额的 2% 计算。

房产税：按租赁收入 12% 测算

企业所得税：利润总额的 25% 计算。

(10) 本项目成本费用估算表

综上，本项目在债券存续期内预计成本费用共计 287,432.95 万元
成本费用测算详见会件 3 “项目成本费用测算表”。



3. 本项目损益状况

综合上述项目收入、经营成本费用的估算，本项目在债券存续期内项目总收入估算结果为 357,331.85 万元，累计净利润为 52,424.18 万元，本项目息前净现金流量累计 220,215.42 万元。详见本报告附件 4 “项目损益状况及息前净现金流测算表”。

（五）项目融资平衡情况分析

测算结果显示，本项目截止政府专项债到期日累计资金结余 47,815.42 万元，我们未发现本项目资金出现不能满足政府专项债券还本付息要求的情况。详见本报告附件 5 “资金平衡测算表”。

（六）项目偿付能力分析

本项目在预测期内可实现息前净现金流 220,215.42 万元，政府专项债券到期本息合计 180,000.00 万元，本项目息前净现金流/政府专项债本息的收益覆盖倍数为 1.22 倍。

五、评价结论

在专项债券存续期内，我们未注意到本项目资金出现不能满足政府专项债券还本付息要求的情况。





附件 1 债券存续期还本付息估算表

债券存续期还本付息估算表

项目名称：广元经开区至港现代物流园基础设施建设项目

单位：万元

序号	项目	年份															合计						
		2022年7月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年		2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年
1	期初尚未归还本金		40,000.00	70,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	30,000.00
2	本期还本																					70,000.00	30,000.00
3	本期借款	40,000.00	30,000.00	30,000.00																			100,000.00
4	期末尚未归还本金	40,000.00	70,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00		0.00
5	本期付息	800.00	2,800.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	1,200.00	80,000.00
5.1	资本化	800.00	2,800.00	4,000.00																			7,600.00
5.2	费用化				4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	1,200.00	72,400.00
6	还本付息	800.00	2,800.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	31,200.00	180,000.00



附件 2 项目收入测算表

项目收入测算表

项目名称: 广九经开区智慧现代物流园基础设施建设项目

广元经开区现代物流园基础设施建设项目																					单位: 万元	
序号	项目	合计	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	
1	项目总收入	357,331.85	9,861.98	11,745.73	13,726.24	15,861.94	16,419.24	17,001.46	17,677.35	18,141.60	18,619.77	19,209.64	19,729.71	20,252.22	20,892.63	21,446.97	22,017.93	22,726.77	23,332.51	23,956.42	24,711.74	
	停车场收入	4,914.70	212.83	228.03	243.24	243.24	243.24	255.40	255.40	255.40	255.40	255.40	268.17	268.17	268.17	268.17	268.17	281.58	281.58	281.58	281.58	
	可出租车位 (个)		833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	
	年周转次数 (个/年)		730.00	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00	
	停车时长 (小时/车·次)		4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
2	收费标准 (元/次)		5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.25	5.25	5.25	5.25	5.25	5.51	5.51	5.51	5.51	5.51	5.79	5.79	5.79	5.79	
	出租率 (%)		70.00%	75.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	
	充电桩收费收入	35,716.62	1,009.15	1,135.30	1,261.44	1,456.96	1,589.41	1,721.87	1,947.03	1,947.03	1,947.03	2,044.38	2,044.38	2,044.38	2,146.60	2,146.60	2,146.60	2,253.93	2,253.93	2,253.93	2,366.63	
	充电桩数量 (个)		300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	
	平均租金单价 (元/月)		60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	
3	租金收入		365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	
	租金单价 (元/月)		8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	
	出租率 (%)		40.00%	45.00%	50.00%	55.00%	60.00%	65.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	
	充电桩数量 (元/块/月)		0.48	0.48	0.48	0.50	0.50	0.50	0.53	0.53	0.53	0.56	0.56	0.56	0.58	0.58	0.58	0.58	0.61	0.61	0.61	
	租金厂房出租收入	59,381.35	1,620.00	1,946.70	2,291.54	2,655.33	2,734.99	2,817.04	2,901.55	2,988.59	3,078.25	3,170.60	3,265.72	3,363.69	3,464.60	3,568.54	3,675.59	3,785.86	3,899.44	4,016.42	4,136.91	
	可出租面积 (m²)		150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	
	出租单价 (元/月·m²)		15.00	15.45	15.91	16.39	16.88	17.39	17.91	18.45	19.00	19.57	20.16	20.76	21.39	22.03	22.69	23.37	24.07	24.79	25.54	
	出租率 (%)		60.00%	70.00%	80.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	



(续)

项目收入测算表

项目名称：广元经开区空港现代物流园基础设施建设项目

项目名称：广元经开区空港现代物流园基础设施建设项目																					单位：万元	
序号	项目	合计	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	
	项目总收入	357,331.85	9,861.98	11,745.73	13,726.24	15,861.94	16,419.24	17,001.46	17,677.35	18,141.60	18,619.77	19,209.64	19,729.71	20,252.22	20,892.63	21,446.97	22,017.93	22,726.77	23,332.51	23,956.42	24,711.74	
4	孵化园出租收入	65,979.27	1,800.00	2,163.00	2,546.16	2,950.36	3,038.87	3,130.04	3,223.94	3,320.66	3,420.28	3,522.89	3,628.57	3,737.43	3,849.55	3,965.04	4,083.99	4,206.51	4,332.71	4,462.69	4,596.57	
	可出租面积（㎡）		100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
	出租单价（元/㎡·月）		25.00	25.75	26.52	27.32	28.14	28.98	29.85	30.75	31.67	32.62	33.60	34.61	35.64	36.71	37.81	38.95	40.12	41.32	42.56	
	出租率（%）		60.00%	70.00%	80.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	
5	冷库出租收入	184,741.97	5,040.00	6,056.40	7,129.25	8,261.02	8,508.85	8,764.11	9,027.04	9,297.85	9,576.78	9,864.09	10,160.01	10,464.81	10,778.75	11,102.11	11,435.18	11,778.23	12,131.58	12,495.53	12,870.39	
	可出租面积（㎡）		100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
	出租单价（元/㎡·月）		70.00	72.10	74.26	76.49	78.79	81.15	83.58	86.09	88.67	91.33	94.07	96.90	99.80	102.80	105.88	109.06	112.33	115.70	119.17	
	出租率（%）		60.00%	70.00%	80.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	
6	冷链物流中转站出租收入	6,597.93	180.00	216.30	254.62	295.04	303.89	313.00	322.39	332.07	342.03	352.29	362.86	373.74	384.96	396.50	408.40	420.65	433.27	446.27	459.66	
	可出租面积（㎡）		10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
	出租单价（元/㎡·月）		25.00	25.75	26.52	27.32	28.14	28.98	29.85	30.75	31.67	32.62	33.60	34.61	35.64	36.71	37.81	38.95	40.12	41.32	42.56	
	出租率（%）		60.00%	70.00%	80.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	



附件 3 项目成本费用测算表

项目成本费用测算表

项目名称：广元经开区空港现代物流园基础设施建设项目

项目名称：广元经开区空港现代物流园基础设施建设项目																					单位：万元
序号	项目名称	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	合计
1	运营成本	8,399.84	9,011.85	9,656.31	10,343.04	10,515.81	10,695.46	10,892.58	11,057.72	11,227.81	11,418.92	11,601.83	11,787.70	11,995.84	12,193.03	12,396.13	12,625.45	12,840.92	13,062.85	13,309.86	215,032.95
1.1	人工工资及福利	300.00	309.00	318.27	327.82	337.65	347.78	358.22	368.96	380.03	391.43	403.17	415.27	427.73	440.56	453.78	467.39	481.41	495.85	510.73	7,535.06
1.2	燃料费	122.20	136.33	150.47	170.02	183.27	197.73	220.24	220.24	220.24	229.98	231.26	231.26	241.48	241.48	241.48	253.55	253.55	253.55	264.82	4,063.13
1.3	野花园出租成本	234.00	281.19	331.00	383.55	395.05	406.91	419.11	431.69	444.64	457.98	471.71	485.87	500.44	515.46	530.92	546.85	563.25	580.15	597.55	8,577.31
1.4	新建标准化厂房出租成本	210.60	253.07	297.90	345.19	355.55	366.21	377.20	388.52	400.17	412.18	424.54	437.28	450.40	463.91	477.83	492.16	506.93	522.13	537.80	7,719.58
1.5	冷库出租成本	655.20	787.33	926.80	1,073.93	1,106.15	1,139.33	1,173.51	1,208.72	1,244.98	1,282.33	1,320.80	1,360.43	1,401.24	1,443.27	1,486.57	1,531.17	1,577.11	1,624.42	1,673.15	24,016.46
1.6	冷链物流中转站出租成本	23.40	28.12	33.10	38.35	39.51	40.69	41.91	43.17	44.46	45.80	47.17	48.59	50.04	51.55	53.09	54.68	56.33	58.01	59.76	857.73
1.7	增值税、税金及附加	1,833.85	2,196.21	2,578.47	2,983.59	3,078.05	3,176.21	3,281.79	3,375.83	3,472.69	3,578.63	3,682.58	3,788.42	3,903.92	4,016.22	4,131.88	4,259.05	4,381.75	4,508.14	4,645.46	66,872.44
1.8	固定资产折旧	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	95,391.24
2	财务费用	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	3,200.00	1,200.00	72,400.00
成本总额		12,399.84	13,011.85	13,656.31	14,343.04	14,515.81	14,695.46	14,892.58	15,057.72	15,227.81	15,418.92	15,601.83	15,787.70	15,995.84	16,193.03	16,396.13	16,625.45	16,840.92	16,262.85	14,509.86	287,432.95



附件 4 项目损益状况及息前净现金流量测算表

项目损益状况及息前净现金流量测算表

项目名称：广汉经开区空港现代物流园区基础设施建设项目

单位：万元

序号	项目	预测期																			
		合计	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年
一	营业收入	357,331.85	9,861.98	11,745.73	13,726.24	15,861.94	16,419.24	17,001.46	17,677.35	18,141.60	18,619.77	19,209.64	19,729.71	20,252.22	20,892.63	21,446.97	22,017.93	22,726.77	23,332.51	23,956.42	24,711.74
二	营业成本及费用	287,432.95	12,399.84	13,011.85	13,656.31	14,343.04	14,515.81	14,695.46	14,892.58	15,057.72	15,227.81	15,418.92	15,601.83	15,787.70	15,995.84	16,193.03	16,396.13	16,625.45	16,840.92	16,262.85	14,509.86
	其中：固定资产折旧	95,391.24	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59	5,020.59
	财务费用	72,400.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	3,200.00	1,200.00
二	利润总额	69,898.90	-2,537.86	-1,266.12	69.94	1,518.90	1,903.43	2,306.00	2,784.77	3,083.88	3,391.96	3,790.72	4,127.88	4,464.53	4,896.79	5,253.94	5,621.80	6,101.32	6,491.59	7,693.56	10,201.88
减：	所得税	17,474.73						498.57	696.19	770.97	847.99	947.68	1,031.97	1,116.13	1,224.20	1,313.48	1,405.45	1,525.33	1,622.90	1,923.39	2,550.47
三	净利润	52,424.18	-2,537.86	-1,266.12	69.94	1,518.90	1,903.43	1,807.43	2,088.58	2,312.91	2,543.97	2,843.04	3,095.91	3,348.39	3,672.59	3,940.45	4,216.35	4,575.99	4,868.69	5,770.17	7,651.41
四	主要指标：																				
1	息前净现金流量(NOPAT)	124,824.18	1,462.14	2,733.88	4,069.94	5,518.90	5,903.43	5,807.43	6,088.58	6,312.91	6,543.97	6,843.04	7,095.91	7,348.39	7,672.59	7,940.45	8,216.35	8,575.99	8,868.69	8,970.17	8,851.41
2	息前净现金流量(NOPAT+折)	220,215.42	6,482.73	7,754.47	9,090.53	10,539.49	10,924.02	10,828.02	11,109.17	11,333.50	11,564.56	11,863.63	12,116.50	12,368.99	12,693.18	12,961.05	13,236.94	13,596.58	13,889.28	13,990.76	13,872.00



附件 5 资金平衡测算表

资金平衡测算表

项目名称：广汉市广汉镇现代农业园区基础设施建设项目

项目名称：广州市白云区棠涌镇内湖公园基础设施建设项目																								单位：万	
科目	科目	科目	合计	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年
资金收入																									
1	项目资本金	58,515.00	21,178.00	18,083.50	19,283.50	- .00																			
1.1	财政投资收入	58,515.00	21,178.00	18,083.50	19,283.50																				
1.2	项目业主自筹	- .00																							
2	银行贷款	100,000.00	40,000.00	30,000.00	30,000.00	- .00																			
2.1	项目资本金	100,000.00	40,000.00	30,000.00	30,000.00																				
2.2	项目业主自筹	- .00																							
3	其他收入	357,331.85	- .00	- .00	- .00	9,861.98	11,745.73	13,726.24	15,861.94	16,419.24	17,001.46	17,677.35	18,141.60	18,619.77	19,209.64	19,729.71	20,252.22	20,892.63	21,446.97	22,017.93	22,726.77	23,332.51	23,956.42	24,711.74	
3.1	财政补贴收入	-																							
3.2	土地出让收入	-																							
3.2	其他专项收入	357,331.85				9,861.98	11,745.73	13,726.24	15,861.94	16,419.24	17,001.46	17,677.35	18,141.60	18,619.77	19,209.64	19,729.71	20,252.22	20,892.63	21,446.97	22,017.93	22,726.77	23,332.51	23,956.42	24,711.74	
资金支出																									
项目设计费																									
1	(静态, 不含建设期利息)	150,845.00	60,338.00	45,253.50	45,253.50																				
2	发行费	100.00	40.00	30.00	30.00																				
3	建设期利息支出	137,116.43	-	-	-	3,379.25	3,991.26	4,635.71	5,322.45	5,495.22	6,173.44	6,568.18	6,808.10	7,055.21	7,346.01	7,613.21	7,883.24	8,199.45	8,485.92	8,780.99	9,130.18	9,443.22	9,965.65	10,839.74	
3.1	运营成本(不含折旧摊销)	52,769.26				1,545.40	1,795.04	2,057.54	2,338.86	2,417.17	2,498.65	2,590.20	2,661.30	2,734.53	2,819.69	2,898.66	2,978.68	3,071.33	3,156.22	3,243.67	3,345.80	3,438.57	3,534.12	3,643.81	
3.2	利息支出	66,872.44				1,833.85	2,196.21	2,578.17	2,983.59	3,078.05	3,176.21	3,281.79	3,375.83	3,472.69	3,578.63	3,682.58	3,788.42	3,903.92	4,016.22	4,131.88	4,259.05	4,381.75	4,508.14	4,645.46	
3.3	折旧摊销	17,474.73									498.57	696.19	770.97	847.99	947.68	1,031.97	1,116.13	1,224.20	1,313.48	1,405.45	1,525.33	1,622.90	1,723.39	2,550.47	
4	运营期利息支出	180,000.00	80,000	2,800.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	31,200.00	
4.1	运营期利息支出	100,000.00	80,000	2,800.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	30,000.00	
4.2	运营期利息支出	80,000.00	80,000	2,800.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	1,200.00	
5	运营期利息支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.1	运营期利息支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.2	运营期利息支出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	运营期利息支出	468,061.43	61,178.00	48,083.50	49,283.50	7,379.25	7,991.26	8,635.71	9,322.45	9,495.22	10,173.44	10,568.18	10,808.10	11,055.21	11,346.01	11,613.21	11,883.24	12,199.45	12,485.92	12,780.99	13,130.18	13,443.22	13,965.65	42,039.74	
6.1	运营期利息支出	47,815.42	-	-	-	2,482.73	3,751.43	5,090.53	6,539.39	6,924.02	6,828.02	7,109.17	7,333.50	7,564.56	7,863.63	8,116.50	8,368.99	8,693.18	8,961.05	9,236.94	9,596.58	9,889.28	-59,209.24	-17,338.00	
6.2	运营期利息支出	47,815.42	-	-	-	2,482.73	3,751.43	5,090.53	6,539.39	6,924.02	6,828.02	7,109.17	7,333.50	7,564.56	7,863.63	8,116.50	8,368.99	8,693.18	8,961.05	9,236.94	9,596.58	9,889.28	-59,209.24	-17,338.00	
6.3	运营期利息支出	47,815.42	-	-	-	2,482.73	3,751.43	5,090.53	6,539.39	6,924.02	6,828.02	7,109.17	7,333.50	7,564.56	7,863.63	8,116.50	8,368.99	8,693.18	8,961.05	9,236.94	9,596.58	9,889.28	-59,209.24	-17,338.00	
6.4	运营期利息支出	47,815.42	-	-	-	2,482.73	3,751.43	5,090.53	6,539.39	6,924.02	6,828.02	7,109.17	7,333.50	7,564.56	7,863.63	8,116.50	8,368.99	8,693.18	8,961.05	9,236.94	9,596.58	9,889.28	-59,209.24	-17,338.00	
6.5	运营期利息支出	47,815.42	-	-	-	2,482.73	3,751.43	5,090.53	6,539.39	6,924.02	6,828.02	7,109.17	7,333.50	7,564.56	7,863.63	8,116.50	8,368.99	8,693.18	8,961.05	9,236.94	9,596.58	9,889.28	-59,209.24	-17,338.00	
6.6	运营期利息支出	47,815.42	-	-	-	2,482.73	3,751.43	5,090.53	6,539.39	6,924.02	6,828.02	7,109.17	7,333.50	7,564.56	7,863.63	8,116.50	8,368.99	8,693.18	8,961.05	9,236.94	9,596.58	9,889.28	-59,209.24	-17,338.00	
6.7	运营期利息支出	47,815.42	-	-	-	2,482.73	3,751.43	5,090.53	6,539.39	6,924.02	6,828.02	7,109.17	7,333.50	7,564.56	7,863.63	8,116.50	8,368.99	8,693.18	8,961.05	9,236.94	9,596.58	9,889.28	-59,209.24	-17,338.00	
6.8	运营期利息支出	47,815.42	-	-	-	2,482.73	3,751.43	5,090.53	6,539.39	6,924.02	6,828.02	7,109.17	7,333.50	7,564.56	7,863.63	8,116.50	8,368.99	8,693.18	8,961.05	9,236.94	9,596.58	9,889.28	-59,209.24	-17,338.00	
6.9	运营期利息支出	47,815.42	-	-	-	2,482.73	3,751.43	5,090.53	6,539.39	6,924.02	6,828.02	7,109.17	7,333.50	7,564.56	7,863.63	8,116.50	8,368.99	8,693.18	8,961.05	9,236.94	9,596.58	9,889.28	-59,209.24	-17,338.00	
6.10	运营期利息支出	47,815.42	-	-	-	2,482.73	3,751.43	5,090.53	6,539.39	6,924.02	6,828.02	7,109.17	7,333.50	7,564.56	7,863.63	8,116.50	8,368.99	8,693.18	8,961.05	9,236.94	9,596.58	9,889.28	-59,209.24	-17,338.00	
6.11	运营期利息支出	47,815.42	-	-	-	2,482.73	3,751.43	5,090.53	6,539.39	6,924.02	6,828.02	7,109.17	7,333.50	7,564.56	7,863.63	8,116.50	8,368.99	8,693.18	8,961.05	9,236.94	9,596.58	9,889.28	-59,209.24	-17,338.00	
6.12	运营期利息支出	47,815.42	-	-	-	2,482.73	3,751.43	5,090.53	6,539.39	6,924.02	6,828.02	7,109.17	7,333.50	7,564.56	7,863.63	8,116.50	8,368.99	8,693.18	8,961.05	9,236.94	9,596.58	9,889.28	-59,209.24	-17,338.00	
6.13	运营期利息支出	47,815.42	-	-	-	2,482.73	3,751.43	5,090.53	6,539.39	6,924.02	6,828.02	7,109.17	7,333.50	7,564.56	7,863.63	8,116.50	8,368.99	8,693.18	8,961.05	9,236.94	9,596.58	9,889.28	-59,209.24	-17,338.00	
6.14	运营期利息支出	47,815.42	-	-	-	2,482.73	3,751.43	5,090.53	6,539.39	6,924.02	6,828.02	7,109.17	7,333.50	7,564.56	7,863.63	8,116.50	8,368.99	8,693.18	8,961.05	9,236.94	9,596.58	9,889.28	-59,209.24	-17,338.00	
6.15	运营期利息支出	47,815.42	-	-	-	2,482.73	3,751.43	5,090.53	6,539.39	6,924.02	6,828.02	7,109.17	7,333.50	7,564.56	7,863.63	8,116.50	8,368.99	8,693.18	8,961.05	9,236.94	9,596.58	9,889.28	-59,209.24	-17,338.00	
6.16	运营期利息支出	47,815.42	-	-	-	2,482.73	3,751.43	5,090.53	6,539.39	6,924.02	6,828.02	7,109.17	7,333.50	7,564.56	7,863.63	8,116.50	8,368.99	8,693.18	8,961.05	9,236.94	9,596.58	9,889.28	-59,209.24	-17,338.00	
6.17	运营期利息支出	47,815.42	-	-	-	2,482.73	3,751.43	5,090.53	6,539.39	6,924.02	6,828.02	7,109.17	7,333.50	7,564.56	7,863.63	8,116.50	8,368.99	8,693.18	8,961.05	9,236.94	9,596.58	9,889.28	-59,209.24	-17,338.00	
6.18	运营期利息支出	47,815.42	-	-	-	2,482.73	3,751.43	5,090.53	6,539.39	6,924.02	6,828.02	7,109.17	7,333.50	7,564.56	7,863.63	8,116.50	8,368.99	8,693.18	8,961.05	9,236.94	9,596.58	9,889.28	-59,209.24	-17,338.00	
6.19	运营期利息支出	47,815.42	-	-	-	2,482.73	3,751.43	5,090.53	6,539.39	6,924.0															



007H43M83



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91510000201828533W

名称 四川正则会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 成都市武侯区武侯祠大街266号华达商城12楼1208号
法定代表人 胡圣尧
注册资本 (人民币)贰佰万元
成立日期 1993年1月29日
营业期限 1993年1月29日至永久

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关的报告;代理纳税申报;基本建设年度财务决算审计;代理记账;担任企业常年会计顾问;司法会计鉴证;提供会计、税务、管理咨询;办理企业投资项目可行性研究中的有关业务;国家法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。



登记机关
本复印件仅供 川正则
会字(2022)15-5号使用 2018



<http://gsxt.scac.gov.cn> <http://gsxt.cdwh.gov.cn>

提示:请于每年1月1日至6月30日年报。企业经营异常、股权变更情况、知识产权出质登记、行政处罚及其他依法应当公示的信息应在信息产生后20个工作日内公示。企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.scac.gov.cn> <http://gsxt.cdwh.gov.cn> 四川正则会计师事务所 统一社会信用代码 91510000201828533W 中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0007923

说明

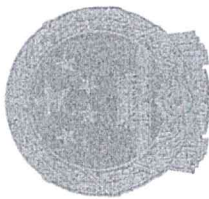
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 四川省财政厅

二〇一九年五月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

称: 四川正则会计师事务所有限责任公司

首席合伙人:

主任会计师: 胡圣尧

经营场所: 成都市武侯祠大街266号华达商城D-1210



组织形式: 有限责任

执业证书编号: 510100234

批准执业文号: 川财注【1999】596号

批准执业日期: 1999年12月30日

本复印件仅供 川正则
会名 字(2022)15-5号使用
再次复印无效
四川正则会计师事务所有限责任公司

中国注册会计师协会 合格专用章 (四川) 2018.3.31

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

四川正则会计师事务所

姓名: 胡圣尧 性别: 男 出生日期: 1987-1-18 工作单位: 四川正则会计师事务所 身份证号: 420106670118081

2021.4.20



年度检验登记 Annual Renewal Registration 2015.3.31

合格专用章 (四川)

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020.4.25

证书编号: 450500030398
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1997 年 06 月 31 日
Date of Issuance

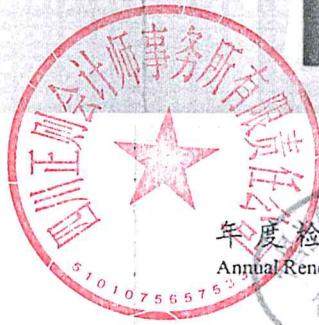
本复印件仅供 川正 2006 年 12 月 3 日 使用

再次复印无效

四川正则会计师事务所有限责任公司



姓名 赵碧华
Full name 女
Sex
出生日期 1966-4-16
Date of birth
工作单位 四川正则会计师事务所有限责任公司
Working unit
身份证号码 511002660416032
Identity card No.



年度检验登记 2015.3.31
Annual Renewal Registration

合格专用章 (四川)
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 510100233066
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 10 月 21 日
Date of Issuance

本复印件仅供 川正则
会字(2022)15-5号使用
再次复印无效
四川正则会计师事务所有限公司