

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广元经开区空港现代物流园基础设施建设项目										
项目类型	冷链物流设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
项目简要描述	本项目建设内容包括区域内征地拆迁及土地平整约648亩，新建标准化厂房150000平方米、冷库100000平方米、园区孵化园100000平方米、冷链物流中转站10000平方米、智能综合停车场25000平方米、配套充电设施300套、洗车服务设施10000平方米，新建园区道路约5公里，及配套建设给排水管网、电力等附属设施。										
项目建设期	2022 年至 2024 年										
项目运营期	2025 年至 2043 年										
债券存续期内项目总投资	15.8545亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.8545亿										
专项债券融资	10.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						4.0000亿	3.0000亿	3.0000亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	22.0215亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.6483亿
2026年	0.7754亿	2027年	0.9091亿	2028年	1.0539亿	2029年	1.0924亿	2030年	1.0828亿	2031年	1.1109亿
2032年	1.1334亿	2033年	1.1565亿	2034年	1.1864亿	2035年	1.2117亿	2036年	1.2369亿	2037年	1.2693亿
2038年	1.2961亿	2039年	1.3237亿	2040年	1.3596亿	2041年	1.4089亿	2042年	1.3790亿	2043年	1.3872亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息			18.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金			10.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			18.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.20	
项目收益预测依据	根据《广元市发展和改革委员会关于公布广元市2021年度实行政府定价的经营服务性收费等目录清单的通知》中规定的政府投资建设的停车场收费标准、广元市国家电网目前充电服务服务费情况、项目单位厂房出租合同、中国房价行情网站（由中国房地产业协会主办）广元市办公租金、艾媒数据中心统计平均冷库出租价格。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。