

三、项目详细信息

项目1

项目名称		四川青川经济开发区中医药产业园基础设施建设项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.5000亿									
项目简要描述		对塔坝中医药产业园中医药加工生产、医疗器械生产、药业批发零售、医药康养等总建筑面积16万余平方米的厂房及配套用房进行改造及装饰装修，其中中医药特色厂房约12万平方米，配套附属用房约4万平方米，配套建设停车位约600个，充电桩约120个，园区内广告展示屏约10个，新建产业园对外连接道路、桥梁，配备相应道旗广告约160个，完善市政基础设施及管网配套工程等。									
项目建设期		2021年至2023年									
项目运营期		2024年至2042年									
债券存续期内项目总投资		6.0000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		3.5000亿									
专项债券融资		2.5000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	7年及以前	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.5000亿	1.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资		0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内项目总收益		5.5884亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.2292亿	2025年	0.2464亿
2026年	0.2615亿	2027年	0.2806亿	2028年	0.2930亿	2029年	0.2928亿	2030年	0.2995亿	2031年	0.2993亿
2032年	0.2992亿	2033年	0.3061亿	2034年	0.3140亿	2035年	0.3138亿	2036年	0.3212亿	2037年	0.3210亿
2038年	0.3178亿	2039年	0.2998亿	2040年	0.2996亿	2041年	0.2994亿	2042年	0.2939亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.93	
债券存续期内项目总债务融资本息		4.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.24	
项目收益预测依据		《青川县塔坝中医药特色厂房租赁意向性协议》；《物业管理服务合同》；青川县发展改革局印发的《西城高铁青川站站前广场停车场收费标准》。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。