

表3

市财政

市建设

市建设

主管部门：（签章）

项目详细信息表

项目单位：（签章）

项目名称	三星堆辐射区金雁湿地生态改造项目												
资金投向领域	农林水利												
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2000亿												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0												
项目简要描述	项目拟改造湖区生态驳岸1875米；车行道改造14500平米，改造步道游道11940平米，休闲广场铺装13700平米，新建生态停车场2000米；新建及梳理改造湿地生态；片区配套构筑设施改造15372平米；电气照明，给排水饮水管线、沟渠，标示标牌，停车场管理系统、智慧路灯等其他设施新建改造。												
项目建设期	2021年至2024年												
项目运营期	2024年至2042年												
项目总投资	1.1000亿												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7400亿												
专项债券融资	0.3600亿												
其他债务融资													
项目分年融资计划													
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度				
专项债券融资						0.2000亿	0.1600亿						
其他债务融资													
项目总收益	0.7744亿												
债券存续期内项目分年收益													
2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0202亿	2025年	0.0247亿	2026年	0.0291亿	2027年	0.0364亿		
2028年	0.0364亿	2029年	0.0369亿	2030年	0.0399亿	2031年	0.0397亿	2032年	0.0395亿	2033年	0.0427亿		
2034年	0.0432亿	2035年	0.0430亿	2036年	0.0464亿	2037年	0.0462亿	2038年	0.0460亿	2039年	0.0504亿		

2040年	0.0501亿	2041年	0.0499亿	2042年	0.0538亿	2043年	0.0000亿	2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
项目总收益/项目总投资											
项目总债务融资本息			0.6480亿			项目总收益/项目总债务融资本息			1.20		
项目总债务融资本金			0.3600亿			项目总收益/项目总债务融资本金			2.15		
项目总地方债券融资本息			0.6480亿			项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.20		
项目总地方债券融资本金			0.3600亿			项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.15		
项目收益预测依据			三星堆辐射区金雁湖湿地生态改造项目建成后，拟针对金雁湖游客综合服务中心采取整体出租的方式运营，同时对停车、电动汽车充电、广告牌等经营性项目依据相关收费标准及市场公允定价收取相应的费用。收入来源合规合理，收入预测有据可依，整体具有可行性。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。