

三、项目详细信息

项目1

项目名称	四川省广汉市龙泉山公墓改扩建项目											
项目类型	其他											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1600亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0											
项目简要描述	(1) 改建骨灰存放楼3210.04 m ² 及相关附属设施。 (2) 扩建公墓188.68亩。包括：征地拆迁、道路、场地铺装、景观绿化、墓穴墓碑、给排水、供电电等工程。											
项目建设期	2022年至2025年											
项目运营期	2025年至2038年											
债券存续期内项目总投资	3.0600亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0600亿											
专项债券融资	2.0000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.6000亿	0.8000亿	0.6000亿	0.0000亿			
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿			
债券存续期内项目总收益	5.0119亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0000亿	2025年	0.3575亿	
2026年	0.3575亿	2027年	0.3575亿	2028年	0.3577亿	2029年	0.3577亿	2030年	0.3577亿	2031年	0.3580亿	
2032年	0.3580亿	2033年	0.3580亿	2034年	0.3583亿	2035年	0.3583亿	2036年	0.3583亿	2037年	0.3587亿	
2038年	0.3587亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿	

2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.64											
债券存续期内项目总债务融资本息											
1.57											
债券存续期内项目总债务融资本金											
2.51											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
1.57											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
2.51											
项目收益预测依据											
四川省广汉市龙泉山公墓改扩建项目的收入主要项目建成后墓穴出售收入、骨灰格位收入、管理费收入、租悼念堂收入、停车费收入。1.墓穴出售收入、骨灰格位收入、管理费。本项目新增建设骨灰格位21257个（可供出售共28000个）、墓穴40000个，结合公墓业务形态和市场定位，计划每年可出售1000个墓穴、100个骨灰格位。根据广汉市物价局关于对广汉市龙泉山公墓管理处收费标准批复“广发价（2010）10号”，综合考虑各项材质的墓穴、骨灰格位价格，本项目依据谨慎性原则墓穴出售按平均单价35000元/个测算、骨灰格位按平均单价5000元/个测算；管理费按出墓墓穴及骨灰格位之和每年130元测算。2.租悼念堂收入。本项目年租用悼念堂约200次、每三年上浮8%，根据广汉市物价局关于对广汉市龙泉山公墓管理处收费标准批复“广发价（2010）10号”，单价按500元/次、每三年上浮10%测算。3.停车收入。本项目年停车次数约2500次、每三年上浮8%，按3元/次计算、每三年上浮1.00元。其中停车费根据我国传统习俗按春节、清明、中元、逝者生日、去世时间等五个祭拜高峰，平均按照500车次/每集中祭拜估算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。