

项目详细信息

财政部门: (签章)

主管部门: (签章)

项目单位: (签章)

项目名称	广汉市中医医院门诊住院大楼及康复中心建设项目										
项目类型	医疗卫生										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.8000亿										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	0										
项目简要描述	广汉市中医医院门诊住院大楼规划总用地面积约为 6700 m ² (约10 亩), 1#楼地下 2 层, 地上 6 层, 附属用房地上 2 层, 地下用房总面积约 5000 m ² ; 地上用房总面积约 25000 m ² ; 门诊住院大楼设置: 门诊部、中医康复科、老年病科、肾内科、透析中心、肿瘤科、体检中心、治未病科、医技科室、保障系统用房、营养食堂、浆洗室、供应室、制剂室、中医传承中心等。广汉市中医医院康复中心规划总用地面积约为 9000 m ² (约 13.5亩), 地下 1 层、地上 6 层, 地下用房总面积约 1480 m ² , 地上用房总面积约 13620 m ² ; 康复中心设置: 门诊部、医技部、住院部、药剂室、保障系统用房、行政管理用房等。										
项目建设期	2020 年至 2022 年										
项目运营期	2022 年至 2040 年										
债券存续期内项目总投资	3.4807亿										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.7807亿										
专项债券融资	2.7000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.0000亿	1.0000亿	0.7000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
债券存续期内项目总收益	6.0923亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.1655亿	2023年	0.1915亿	2024年	0.2045亿	2025年	0.2388亿
2026年	0.2388亿	2027年	0.2388亿	2028年	0.2785亿	2029年	0.2785亿	2030年	0.2785亿	2031年	0.3242亿
2032年	0.3300亿	2033年	0.3300亿	2034年	0.3829亿	2035年	0.3829亿	2036年	0.3829亿	2037年	0.4439亿
2038年	0.4439亿	2039年	0.4439亿	2040年	0.5143亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.75	
债券存续期内项目总债务融资本息				4.8600亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金				2.7000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				4.8600亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				2.7000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.26	
项目收益预测依据	广汉市中医院院内原编制床位366张, 实际开放床位数400张, 本次新增编制床位495张, 增加后院内编制床位861张, 共计床位增长比2.15。具体测算依据如下: (1) 广汉市中医院门急诊收入、住院收入: 根据广汉市中医院提供的财务数据显示, 2019年门急诊人次为 373276.00人、门急诊收入57385784.72元、门急诊平均收费为154.00元/人次; 住院人次为10416.00人、住院收入52577197.48元、住院平均收费为5048.00元/人次。 (2) 依据谨慎性原则本项目建成后广汉市中医院门急诊收入按154.00元/人次(每三年上浮10%), 年均门急诊人次以 373276.00人/年乘以床位增长比(2.15)为基数(每三年上浮5%)、门诊率近期70%、远期达到85%测算; 住院收入按5048.00元/人次(每三年上浮10%), 年均住院人次以 10416.00人/年乘以床位增长比(2.15)为基数(每三年上浮5%)、住院率近期70%、远期达到85%测算。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。