

表3

项目详细信息表

主管部门：（盖章）

项目单位：（盖章）

项目名称	广汉市向阳食品产业园基础设施配套建设项目												
资金投向领域	市政和产业园区基础设施												
本只专项债券用于该项目的金额	0.2500亿												
其中：用于偿还到期债务本息金额	0												
项目简要描述	广汉市向阳食品产业园基础设施配套建设项目拟新建食品加工厂房30,000平方米（包括标准化加工车间、冷藏库、气调库、保鲜库及附属用房）；园区停车场29,200平方米（其中地上停车场9,200平方米，地下停车场20,000平方米）；新建及改造园区内道路、配套管网及其他基础设施。												
项目建设期	2022年至2024年												
项目运营期	2024年至2042年												
项目总投资	4.9065亿												
其中：不含专项债券的项目资本金	3.4065亿												
专项债券融资	1.5000亿												
其他债务融资													
项目分年融资计划													
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度				
专项债券融资						1.0000亿	0.5000亿						
其他债务融资													
项目总收益	3.1940亿												
债券存续期内项目分年收益													
2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0927亿	2025年	0.0933亿	2026年	0.1159亿	2027年	0.1384亿		
2028年	0.1420亿	2029年	0.1509亿	2030年	0.1619亿	2031年	0.1613亿	2032年	0.1607亿	2033年	0.1721亿		
2034年	0.1824亿	2035年	0.1817亿	2036年	0.1942亿	2037年	0.1935亿	2038年	0.1928亿	2039年	0.2181亿		
2040年	0.2173亿	2041年	0.2166亿	2042年	0.2122亿	2043年	0.0000亿	2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿		
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年			
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年			
项目总收益/项目总投资													
项目总债务融资本息	2.6400亿												
项目总债务融资本金	1.5000亿												
项目总地方债务融资本息	2.6400亿												
项目总地方债务融资本金	1.5000亿												
项目总收益/项目总债务融资本息	1.21												
项目总收益/项目总地方债务融资本息	1.21												
项目收益预测依据	广汉市向阳食品产业园基础设施配套建设项目主要收入来源为项目建成后的食品加工厂产业园出租收入、物业管理收入、停车场收入（停车场收入及充电桩收入）、广告收入（路打道旗广告收入及LED广告收入）。收入来源合理，收入预测有据可依，整体具有可行性。												

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。