表3

项目详细信息表

财政部门：（签章）　　主管部门：（签章）　　项目单位：（签章）

项目名称	广汉市文体中心改扩建项目
资金投向领域	其他
本只专项债券申请专项项目的金额	0.1200亿
其中：用于符合条件的申请专项项目资本金的金额	0
项目简要描述	新建中型体育馆一座（座位数4000），建筑面积21000m²；游泳馆一座（座位数2000），建筑面积16800m²；运动员培训大楼，25000m²；配套商业用房，25000m²；新建地下停车场8000m²，地上停车场10000m²。对现有乒乓球馆、羽毛球馆等进行改造；对原有室外运动场地改造；并配套建设管线、化粪池等附属工程。
项目建设期	2022 年至 2025 年
项目运营期	2025 年至 2043 年
项目总投资	4.9000亿
其中：不含专项债券的项目资本金	2.9500亿
专项债券融资	1.9500亿
其他债务融资	

项目分年融资计划

	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资						0.3000亿	1.0000亿	0.6500亿	
其他债务融资									

项目总收益	4.2155亿

债券存续期内项目分年收益

2022年	0.0000亿	2023年	0.0000亿	2024年	0.0000亿	2025年	0.1303亿	2026年	0.1481亿	2027年	0.1676亿
2028年	0.1924亿	2029年	0.1936亿	2030年	0.1976亿	2031年	0.2129亿	2032年	0.2123亿	2033年	0.2136亿
2034年	0.2279亿	2035年	0.2346亿	2036年	0.2339亿	2037年	0.2516亿	2038年	0.2508亿	2039年	0.2523亿
2040年	0.2748亿	2041年	0.2765亿	2042年	0.2756亿	2043年	0.2692亿	2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	

		项目总收益/项目总投资	0.86
项目总债务融资本息	3.5100亿	项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
项目总债务融资本金	1.9500亿	项目总收益/项目总债务融资本金	2.16
项目总地方债券融资本息	3.5100亿	项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.20
项目总地方债券融资本金	1.9500亿	项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.16

项目收益预测依据	广汉市文体中心改扩建项目收入来源主要为项目建成后的停车费收入、充电桩收入、配套商业出租收入、游泳馆出租收入、室内羽毛球收入、室内壁球房收入、室内篮球场收入、室内乒乓球场收入、室外网球场出租收入、足球场收入、体育馆收入、运动员培训大楼出租收入、广告收入。本项目收入来源合规合理，收入预测有据可依，整体具有可行性。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。