

# 深圳永信瑞和会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所

---

深永信成审字第（2022）092号

古蔺县西部片区养老服务综合体建设项目  
收益与融资自求平衡专项债券

## 财务评价咨询报告

深圳永信瑞和会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所



二〇二二年十二月



## 目 录

注册会计师声明 .....	1
一、 市县级行业专项规划 .....	4
(一) 地区基本情况 .....	4
(二) 项目相关规划 .....	5
二、 项目概述 .....	6
(一) 参与主体 .....	6
(二) 项目基本情况 .....	6
三、 经济社会效益分析 .....	9
(一) 经济效益 .....	9
(二) 社会效益 .....	10
四、 评价基础与假设 .....	11
(一) 编制原则 .....	11
(二) 编制依据 .....	11
五、 评价要素 .....	12
(一) 投资估算与资金筹措 .....	12
(二) 项目收入与成本费用估算 .....	14
(三) 资金测算平衡情况 .....	19
(四) 项目偿付能力分析 .....	19
(五) 敏感性分析 .....	19
六、 评价结论 .....	20



## 注册会计师声明

我们对古蔺县西部片区养老服务综合体建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案的总体规划、建设工程投资指标以及项目建设期和运营期的推测性假设等信息执行了核对，对基本假设下基于项目对应的政府性基金或专项收入、建设投资、运营成本费用、债券本息等现金流执行了复核等商定程序，对项目息前净现金流覆盖专项债券本息的能力进行评价。

我们出具的评估结论仅基于下列事项：

1. 我们在本报告述及或引用的资料、文件、事实和假设；
2. 假设提供给我们所有资料（未经独立核实）为准确、真实、完整和有效；
3. 在报告日后的有关法律、法规和解释的任何变更可能会影响本报告中评估结论的有效性，我们不会对本报告出具日之后的任何事项作考虑；

4. 由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。委托方理解本报告中的评估结论仅供贵方发行本债券之目的作参考之用。其内容（无论整体或部分）不构成我们审计或审阅的意见；与委托方签订的业务约定书所约定的服务并非为任何第三方的明示或默示的利益。



# 古蔺县西部片区养老服务综合体建设项目

## 收益与融资自求平衡专项债券

### 财务评价咨询报告

深永信成审字第（2022）092号

古蔺县民政局：

我们接受委托，对拟发行的古蔺县西部片区养老服务综合体建设项目收益与融资自求平衡专项债券的项目收益与现金流编制情况执行了与委托方商定的程序，并出具财务评价咨询报告。

商定程序并不构成按照《中国注册会计师审计准则》、《中国注册会计师审阅准则》或《中国注册会计师其他鉴证业务准则》（统称“中国注册会计师鉴证业务准则”）执行的鉴证业务，因此我们不对上述数据发表审计或审阅意见。

我们按照《中国注册会计师相关服务准则第 4101 号——对财务信息执行商定程序》和业务约定书的要求执行业务。发行人遵照财政部《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预〔2020〕94 号）及《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方专项债券发行及项目配套融资工作的通知》规定进行本项目申报、监督相关的内部控制，在项目收益预测及其所依据的各项假设的基础上编制项目收益与未来现金流预测表是古蔺县民政局的责任。

我们对古蔺县西部片区养老服务综合体建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案的总体规划、建设工程投资指标以及项目建设期和运营期的推测性假设等信息执行了核对，对基本假设下基于项目对应的政府性基金或专项收入、建设投资、营运成本费用、债券本息等现金流执行了复核等商定程序，对项目息前净现金流覆盖专项债





## 深圳永信瑞和会计师事务所成都分所

永信瑞和 地址：四川省成都市锦江区工业园区锦华路三段 88 号汇融广场 1 栋 3 单元 D 座 15 层 1501 号

券本息的能力进行评价，为发行古蔺县西部片区养老服务综合体建设项目收益与融资自求平衡专项债券计划提供参考。

我们根据国家、地方相关政策文件，对古蔺县西部片区养老服务综合体建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案分析评价结论如下：

1. 本项目专项收入可偿债息前净现金流为 32905.12 万元，专项债券到期本息合计 26400.00 万元，本项目收益覆盖倍数为 1.25 倍；
2. 我们未发现本项目专项债券存续期内出现无法满足还本付息要求的情况。

附件：专项债券财务评价说明

深圳永信瑞和会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 12 月 7 日



# 专项债券财务评价说明

## 一、市县级行业专项规划

### （一）地区基本情况

#### 1. 社会发展现状

古蔺县地处四川盆地南缘、云贵高原北麓，地域呈半岛形嵌入黔北，西与叙永接壤，东、南、北三面与贵州毕节、金沙、仁怀、习水、赤水五县（市）毗邻。全县辖区面积 3184 平方公里，辖 17 个镇、3 个街道、3 个少数民族乡，39 个社区，246 个行政村，总人口 87 万人，境内居住有汉、苗、彝、回等 26 个民族，是全省杂散居少数民族人口较多县之一。解放之初，古蔺隶属于川南行署泸州专区；1953 年四川恢复建省后，隶属于泸州专区；1960 年宜宾、泸州两专区合并后，隶属于宜宾专区；1985 年泸州市建市后，古蔺由宜宾地区划归泸州市管辖至今。举世闻名的中国工农红军二万五千里长征在古蔺境内转战 54 天，毛泽东主席等老一辈革命家在此指挥了著名的四渡赤水战役，取得了长征战略转移中具有决定意义的胜利。古蔺境内太平渡、九溪口、二郎滩、草莲溪是红军四渡赤水第二、三、四渡的重要渡口；白沙、鱼岔、回龙场、太平渡曾是红军指挥机关所在地；党中央和中央军委曾在白沙发出《告全体红色战士书》，古蔺数百名工农子弟和青年学生加入红军，投身中国革命的伟大斗争之中，长征精神至今代代继承……

#### 2. 经济发展现状

1-10 月，古蔺经济保持平稳运行，主要经济指标稳定增长。全县规模以上工业增加值同比增长 8.7%；全社会固定资产投资同比增长





19.7%；实现社会消费品零售总额 62.8 亿元，同比增长 3.7%；完成一般公共预算收入 21.2 亿元，同比增长 15.9%（自然增速）；完成一般公共预算支出 51.1 亿元，同比增长 13.5%。

## （二）项目相关规划

《国务院办公厅关于推进养老服务发展的意见》（国办发〔2019〕5 号）充分发挥公办养老机构及公建民营养老机构兜底保障作用，在满足当前和今后一个时期特困人员集中供养需求的前提下，重点为经济困难失能(含失智，下同)老年人、计划生育特殊家庭老年人提供无偿或低收费托养服务。坚持公办养老机构公益属性，确定保障范围，其余床位允许向社会开放，研究制定收费指导标准，收益用于支持兜底保障对象的养老服务。探索具备条件的公办养老机构改制为国有养老服务企业。制定公建民营养老机构管理办法，细化评审标准和遴选规则，加强合同执行情况监管。

民政部国家卫生健康委应急管理部市场监管总局《关于做好 2019 年养老院服务质量建设专项行动工作的通知》（民发〔2019〕52 号）推动贯彻落实《养老机构等级划分与评定》国家标准，制定实施细则和管理办法，推行全国统一的养老机构服务质量等级评价制度。力争在省域范围创建一批五星级养老机构、在市域范围创建一批四星或三星级养老机构、在县域范围创建一批二星级养老机构，发挥等级评定示范效应，推动形成养老机构等级管理长效机制。

《四川省人民政府办公厅关于推进四川养老服务发展的实施意见》（川办发〔2020〕9 号）提出，力争将四川打造成西部养老服务高地、全国养老服务示范省，在保障人人享有基本养老服务基础上，全面建立居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系。各地用于社会福利事业的彩票公益金，不低于 55% 的资金用于发展养老



服务。鼓励利用政府专项债券支持政府投资的养老服务基础设施建设  
项目。将养老服务纳入政府购买服务指导性目录。

四川省人民政府办公厅《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》（川办发〔2018〕5 号）加强养老院服务设施、设备改造，完善安全应急应对机制。制定全省统一的养老机构标志，扶持发展一批示范性养老机构。优化存养老机构的床位结构，降低空置率，提升护理型床位比例。建立统一的服务质量标准和评价体系，推动形成养老机构分类等级服务标准和监督机制。推动养老机构设立学习场所或与老年教育机构合作，积极为老年人提供稳定、便捷、丰富的教育服务。鼓励民间资本通过参资入股、收购、委托管理、公建民营等方式参与公办养老机构改革。

## 二、项目概述

### （一）参与主体

实施机构：古蔺县民政局。

项目业主：古蔺县民政局。

### （二）项目基本情况

#### 1.项目基本信息

项目名称：古蔺县西部片区养老服务综合体建设项目。

项目所属领域：养老托育。

项目建设工期：32 个月。

项目区位：古蔺县。

项目说明：本项目为新建工程，本项目资产无抵押或质押情况。

#### 2.项目建设内容及产出





项目总占地 78 亩，新建失能失智老年人照护业务用房 40000 平方米，新增床位 800 张；建设老年活动配套用房 5000 平方米及附属服务用房，配建智慧养老服务系统，以及购置养老设施设备等附属工程。

### 3.项目实施计划

本项目工期建设计划从 2023 年 3 月至 2026 年 1 月，建设工期为 32 个月，时间进度安排如下：

第一阶段：工程拟定于 2023 年 3 月前完成项目场地平整、施工图设计等前期工作；

第二阶段：2023 年 3 月至 2026 年 2 月项目主体工程开工建设；

第三阶段：2026 年 1 月竣工验收；

第四阶段：2026 年 2 月项目正式投入运营。

### 4.运营方案

#### （1）管理原则

本项目的实施管理工作由古蔺县民政局全权负责，项目由古蔺县民政局委托有资质的国有企业直接运营，古蔺县民政局对项目运营进行监管。本项目运营方案包括管理原则、管理方案、财务管理。项目运营与组织管理原则为：

运营期资金实行统一管理，由财务单独立帐、核算，资金使用严格按照计划进行，并接受上级有关部门的监督和检查；

合理安排资金，积极、充分、扎实抓好建设前期的各项工作；

为了确保运营期项目质量和资金的合理使用，实行以主要负责人全面负责实施和管理的项目法人责任制，严把质量和资金关。

#### （2）管理方案

项目运营单位坚持“勤奋严谨，求实创新，规范有序，团结奉献”



的思想理念，成立了精细化管理工作领导小组，一把手全面抓，分管主任具体抓。组成了精细化管理专业队伍，把任务分解到每个岗位，责任落实到每个人。召开专题会议，层层进行动员，形成了全员共同参与、齐抓共管的工作格局。

### （3）财务管理

项目运营单位根据项目经营、储备企业的业务性质，按照国家有关法律、法规及财务制度，制定了《财务管理制度条款》、《会计核算基础工作规定》、《借款和各项费用开支标准及审批程序》，以规范会计核算行为，提升财务管理水平，保证储备项目运营账账相符、账实相符。

## 5.项目公益性论证

按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）文件有关的要求，结合本地区实际情况，优先选择党中央、国务院和省委、省政府确定的重大战略领域及重点项目发行项目收益专项债券，重点考虑在重大区域发展以及乡村振兴、脱贫攻坚、生态环保、水电气热等公用事业、公立医院、公立学校、交通、水利、养老托育、工业园区、市政基础设施等领域选择符合条件的新建、在建和改建项目。

本项目的建设是保障老年人群生活的需要，是古蔺县养老事业发展的需要，符合国家有关政策规划。项目建成后可不断完善古蔺县养老机构设施，不断提高老年人生活质量，减轻社会老龄化压力，保障老人的身心健康，逐步解决老年人群居住照护的问题。老龄事业发展和养老体系建设的法治化、信息化、标准化、规范化程度明显提高。市场活力和社会创造力得到充分激发，养老服务和产品供给主体更加多元、内容更加丰富、质量更加优良。





本项目为养老托育类项目，符合川财金〔2018〕93 号文“重点支持长江经济带发展、“一带一路”建设、自然灾害防治能力若干重点工程、易地扶贫搬迁、贫困地区特别是“三区三州”等深度贫困地区基础设施、污染防治、养老托育，重大铁路项目、高速公路、重大水利工程、乡村振兴、生态环保、社会事业、城镇基础设施等方面公益性基础设施建设”的领域要求。

本项目满足《财政部发展改革委人民银行银监会关于贯彻国务院关于加强地方政府融资平台公司管理有关问题的通知相关事项的通知》（财预〔2010〕412 号）规定，“公益性项目”是指为社会公共利益服务、不以盈利为目的，且不能或不宜通过市场化方式运作的政府投资项目，如市政道路、公共交通等基础设施项目，以及公共卫生、基础科研、义务教育、保障性安居工程等基本建设项目。

因此，本项目具有公益性。

### 三、经济社会效益分析

#### （一）经济效益

古蔺县西部片区养老服务综合体建设项目可进一步完善城市公共服务能力，优化城市功能、增强城市竞争力，本项目的建设可促进优化资源配置，进一步改善了古蔺县养老领域的基础设施，增加了养老机构的固定资产投资，为当地政府贡献了税收收入，为推动经济社会和谐发展奠定了基础，可以为社会承担大量的养老责任，对促进地方经济和国民经济的发展具有积极的推动作用。

养老服务业是个劳动密集型产业，项目建设所用的大部分建筑材料和原辅材料将由本地区供给，这将给相关行业带来发展机遇，同时吸收大量的劳动力就业，有助于降低失业率，有利于社会的安定和谐。



最后养老院的建成还意味着子女的养老压力将得到极大程度的缓解，同时将带动周边产业链的形成，促进地方经济可持续发展。

## （二）社会效益

项目建设以提高人民群众健康水平为目标，以提供安全、有效、方便、价廉的服务为手段，建立与社会经济发展相适应、功能和结构更趋合理的养老服务体系，合理配置和利用资源，提高资源的利用效率，不断满足人民群众日益增长的多层次、多样化的服务需求。

本项目的建设可加快和谐社会的建设，使国家对老人养老问题的压力相应得到缓解。提高老人的生理和心理健康水平，是应对人口老龄化的重要措施。项目医疗护理内容是发展老年医疗卫生事业的一部分，有利于加快完善医疗保险制度和公共医疗服务体系，加快建设老年医疗服务设施，提高老年疾病预防和治疗技术。同时有利于发展老年文化教育事业，丰富老人精神文化生活，为老人参与社会、奉献社会开辟更多途径。

项目建成后正常年可以为社会承担大量的养老责任，对促进地方经济和国民经济的发展具有积极的推动作用。该项目建设的首要意义是有助于提高养老服务业的服务水平，有助于保障老人的身心健康，有助于提高养老的社会化程度，从而促进整个社会化养老水平和质量的提高。同时，该项目的建设有助于当地优秀传统文化的继承发扬和良好社会风气的弘扬，项目的运营能够与当地的区域文化相协调，并能够促进区域文化的发展。





## 四、评价基础与假设

### （一）编制原则

项目建设必须遵循国家的各项政策、法规和法令，符合区域经济社会发展及行业和地区的规划。以科学发展、实事求是的态度，公正、客观的反映本项目建设的实际情况，项目投资坚持“客观公正、实事求是”的原则。

通过对区域经济社会发展分析研究以及对项目规划的研究，推荐建设项目投资总规模、整体方案，论证结果的合理性。

### （二）编制依据

- 1、《市政工程投资估算编制办法》（建标〔2007〕164 号）；
- 2、《建筑工程投资估算编制办法》；
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 4、《四川省建设工程工程量清单计价定额》（川建造价发〔2014〕439 号）；
- 5、《四川省建设工程工程量清单计价规范》实施办法；
- 6、《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2015）；
- 7、《建设项目经济评价方法与参数》第三版；
- 8、《建筑工程投资估算指标》；
- 9、《市政工程投资估算指标》（建标〔2007〕163 号）（建标〔2007〕240 号）；
- 10、《工程勘察设计收费管理规则》（计价格〔2002〕10 号）；
- 11、《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）；
- 12、《建设工程造价实用手册》2001 版；



- 13、《最新造价工程师常用数据与参数大全》2014 版；
- 14、《造价工程师常用数据手册》；
- 15、《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知（川建造价发〔2016〕349 号）；
- 16、《四川省发展和改革委员会关于进一步放开住建部门专业服务收费有关事项的通知》（川发改价格〔2015〕769）；
- 17、项目业主提供的其他相关信息。

## 五、评价要素

财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务限额内，鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应的政府性基金收入或专项收入偿还。根据《通知》要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应该能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

我们根据国家、地方相关政策文件，对古蔺县西部片区养老服务综合体建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案分析评价如下：

### （一）投资估算与资金筹措

#### 1. 项目投资估算

本项目建设动态投资总额为 20000.00 万元，静态总投资为 19035.00 万元，占总投资的 95.18%，其中：工程费 15780.00 万元，





占总投资的 78.90%，工程建设其他费用 2540.95 万元，占总投资的 12.70%，预备费 714.05 万元，占总投资的 3.57%。建设期利息 950.00 万元，占总投资的 4.75%，专项债券发行费用 15.00 万元，占总投资的 0.07%。详见下表：

投资汇总表（单位：万元）

序号	项目名称	合计	比例
一	总投资	20000.00	100.00%
1	静态总投资	19035.00	95.18%
1.1	工程费用	15780.00	78.90%
1.2	工程建设其他费用	2540.95	12.70%
1.3	预备费	714.05	3.57%
2	建设期利息	950.00	4.75%
3	发行费	15.00	0.07%
二	资金筹措	20000.00	100.00%
1	专项债	5000.00	25.00%
2	财政资金	15000.00	75.00%

## 2.项目资金筹措

### （1）本项目资本金来源

本项目资本金均来源于财政预算资金。项目资本金 5000.00 万元（约占总投资比例为 25.00%），根据项目建设实际情况按计划分批投入。

### （2）融资来源

本项目拟发行 20 年期政府专项债券，总额为 15000.00 万元，占总投资的 75.00%；第 1 年拟申请发行专项债券 10000.00 万元，第 2 年拟申请发行专项债券 5000.00 万元。项目具体的资金使用、筹措计划详见下表：

资金使用与筹措表（单位：万元）

序号	合计		建设期		
			第 1 年	第 2 年	第 3 年
一	资金使用	20000.00	13000.00	6000.00	1000.00
1	建设投资	18035.00	12610.00	5425.00	1000.00



2	建设期债券利息	950.00	380.00	570.00	0.00
3	债券发行费用	15.00	10.00	5.00	0.00
二	资金筹措	20000.00	13000.00	6000.00	1000.00
1	项目资本金	5000.00	3000.00	1000.00	1000.00
2	专项债券	15000.00	10000.00	5000.00	0.00

## (二) 项目收入与成本费用估算

### 1. 项目收入

#### (1) 项目收入可行性

根据《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号文），专项债券对应的项目取得的政府性基金或专项收入，应当按照本项目对应的专项债券余额统筹安排资金，专门用于偿还到期债券本金，不得通过其他项目对应的项目收益偿还到期债券本金。

《国家发展改革委民政部关于规范养老机构服务收费管理促进养老服务业健康发展的指导意见》（发改价格〔2015〕129 号）指出，制定、调整政府投资兴办的养老机构服务收费标准的权限，由各省、自治区、直辖市价格、民政部门按照事权、财权对等和属地化管理原则确定；《关于印发〈四川省定价目录（2021 年版）〉的通知》（川发改价格规〔2021〕237 号）指出，市、县级公办养老机构提供的基本服务收费标准授权市、县人民政府制定；

综上，项目养老服务中心属于地方政策重点支持范畴，其中《古蔺县养老服务业发展激励扶持十条措施》中提出了多项政策资金支持养老服务工作。辖区养老服务市场处于供不应求状态，社会公益性和经济效益前景较好。项目收入主要来源有养老中心的床位费收入、护理服务收入，收入实现可行。

收费参考依据：





● 《古蔺县老年养护中心收费项目及护理标准》

● 《古蔺县老年养护中心经营情况说明》

(2) 项目收入的分类

本项目全部为项目本身产生的专项收入,用于偿还专项债券的专项收入纳入政府性基金预算管理。

(3) 项目收入预测

本项目改造床位主要针对失能人员,通过更安全、更便捷、更周到的高标准设计,为失能老人提供全方位的养老服务。根据古蔺县老年养护中心收费项目及护理标准可知,本项目护理类型分为轻度失能护理、中度失能护理、重度失能护理。

故项目收入由养老中心的床位费收入、护理服务收入。详细测算如下:

1) 床位费收入=床位个数\*收费单价\*入住率

● 床位个数:古蔺县西部片区养老服务综合体建设项目立项文件及可研报告。

● 收费单价:根据《古蔺县老年养护中心收费项目及护理标准》显示。

● 入住率:项目在测算时遵循谨慎型原则,入住率在运营期第一年按照 70%进行测算,每年递增 5%,达到 85%后不变。

2) 护理服务收入

(护理服务收入=轻度失能护理+中度失能护理+重度失能护理)

项目区全部接收失能人员,均需要护理服务。根据古蔺县老年养护中心评定方法,为轻度失能人员提供半护理服务,为中度失能人员提供全护理服务,为重度失能人员提供医疗特护服务。详细测算如下:

轻度失能护理=收费单价\*总床位数\*护理服务占比



●护理人数：古蔺县西部片区养老服务综合体建设项目立项文件及可研报告显示，护理人数等于床位使用人数乘以护理人数占比。

●收费单价：

①轻度失能护理收费单价：根据《古蔺县老年养护中心收费项目及护理标准》，运营期内每五年增长 5%。

②中度失能护理收费单价：根据《古蔺县老年养护中心收费项目及护理标准》，运营期内每五年增长 5%。

③重度失能护理收费单价：根据《古蔺县老年养护中心收费项目及护理标准》，遵循谨慎计算原则，运营期内每五年增长 5%。

●护理占比

①轻度失能护理占比：根据《古蔺县老年养护中心经营情况说明》显示，半护理服务占入住人员的 50%。综合考虑，本项目轻度失能护理占比在实际入住率的基础上取 50%

②中度失能护理占比：根据《古蔺县老年养护中心经营情况说明》显示，全护理服务占入住人员的 35%。综合考虑，本项目中度失能护理占比在实际入住率的基础上取 35%

③重度失能护理占比：根据《古蔺县老年养护中心经营情况说明》显示，医疗特护服务占入住人员的 15%。综合考虑，本项目重度失能护理占比在实际入住率的基础上取 15%

综上所述，本项目债权期限内，项目收入进行测算，预测收入为：56724.14 万元。

项目收入详细情况见附表 1 “项目收入测算表”。

## 2.项目成本费用估算

### (1) 经营成本





经营成本包括人员工资及福利费、外购原材料、外购燃料及动力费、维修保养费、管理费用。

#### ①人员工资及福利费

人员工资及福利费包括基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、伙食补助费、其他社会保障缴费及其他工资福利支出等。根据《关于印发<四川省医养结合机构服务规范(试行)>的通知》(川卫发(2017)158 号)，养老护理员与自理老人的比例不宜低于 1:10，与半失能老人的比例不宜低于 1:6，与全失能老人的比例不宜低于 1:3。项目在运营过程中，除现有员工外（部分管理人员由现有管理人员兼任），预计新增员工总人数为 100 人。其中：管理人员 8 人，平均年薪 5.5 万元/年/人。医护人员 100 人，平均年薪 4.2 万元/年/人，康复专业人员 20 人，平均年薪 5.5 万元/年/人。薪资每 3 年增长 3%。

#### ②外购原材料

项目外购原材料主要为养护日常用具的购买，按 10% 进行计取，伙食费收入按照 35% 计取。

#### ③外购燃料及动力费

项目外购燃料动力费主要为养护中心使用的水、电、燃气，价格根据当地水、电、气价计算，参考现有养老服务成本占比，项目外购燃料及动力费均按照收入的 5% 计取。

#### ④维修保养费

维修保养费按固定资产折旧费的 10% 计取。

#### ⑤管理费用

管理费包括管理人员经费、日常办公，日常办公耗材等，本项目管理费运营期内按人员工资及福利的 20% 计取。

### (2) 资产折旧及摊销费



项目建设形成的资产，按照国家资产折旧的有关规定，固定资产选择 30 年折旧期限，残值率为 5%。

### (3) 财务费用

财务费用为项目在运营期限内产生的专项债券利息。

### (4) 相关税费

养老机构是指依照民政部《养老机构设立许可办法》（民政部令第 48 号）设立并依法办理登记的为老人提供集中居住和照料服务的各类养老机构；养老服务是指上述养老机构按照民政部《养老机构管理办法》（民政部令第 49 号）的规定，为收住的老人提供的生活照料、康复护理、精神慰藉、文化娱乐等服务。根据《财政部税务总局关于明确养老机构免征增值税等政策的通知》（财税〔2019〕20 号），养老机构提供的养老服务免征增值税。

本项目老年养护中心提供服务均属于公益性的养老服务范畴，免征增值税；

综上所述，经计算可知，本项目预测期成本费用为 46302.35 万元。

## 3. 本项目损益状况

企业所得税：按 25% 计征企业所得税。

综合上述专项收入、经营成本费用的估算，本项目在债券存续期内运营总收入预计为 56724.14 万元，总成本预计为 46302.35 万元，累计净利润为 10421.79 万元，本项目息前净现金流量累计 32905.12 万元。

项目损益详情见附表 3“项目损益表”。





### （三）资金测算平衡情况

#### 1. 债券还本付息计划情况

项目专项债券拟发行 20 年期债券，年利率 3.8%。专项债券资金在建设期中按需投入，在建设期中只付息不还本。运营期中间只付息，不还本，期末到期还本。所有借款都在计算期最后一年还。假设每年年初发行债券，每一年度付息一次，期满一次偿还本金和最后一笔利息。债券存续期内累计需支付利息 11400.00 万元，其中：专项债券建设期利息计 950.00 万元入总投资，专项债券在运营期间产生的利息费用计 10450.00 万元。

项目还本付息详情见附表 4“还本付息测算表”。

#### 2. 项目资金平衡情况

测算结果显示，本项目截止政府专项债到期日累计资金结余 7455.12 万元，我们未发现本项目资金出现不能满足政府专项债券还本付息要求的情况。详见：

项目资金平衡详情见附表 5：“资金平衡测算表”。

### （四）项目偿付能力分析

若项目在满足上述资金筹集计划、项目实施计划、资金使用计划及预期收益的假设前提下，政府专项债到期日累计资金结余 7455.12 万元，项目在预测期内可实现息前净现金流 32905.12 万元，政府专项债券到期本息合计 26400.00 万元，本项目息前净现金流/政府专项债本息的收益覆盖倍数为 1.25 倍。期间不存在资金缺口。

### （五）敏感性分析

依据当前的市场状况及数据，对本项目债券存续期内的收益及现金流进行预测，存在一定的不确定性。在诸多不确定性因素中，未来各



项收入的单价（价格）变动对本项目影响最为重要。本着保守性原则，下面进行敏感性分析，结果如下：

敏感性分析表

主要指标	敏感性分析			
	0%	-5%	-10%	-15%
息前净现金流量(NOPAT+折旧)	32905.12	31259.86	29614.61	27969.35
本项目专项债券覆盖倍数	1.25	1.18	1.12	1.06

由上分析可见，本项目具有一定的抗风险能力。

## 六、评价结论

在专项债券存续期内，我们未注意到本项目资金出现不能满足专项债券还本付息要求的情况。







深圳永信瑞和会计师事务所成都分所

永信瑞和 地址：四川省成都市锦江区工业园区锦华路三段88号汇融广场1栋3单元D座15层1501号

附表 1：项目收入测算表（单位：万元）

序号	项目	合计	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年
一	床位费收入（万元）	21258.49	873.60	936.00	998.40	1060.80	1060.80	1113.84	1113.84	1113.84	1113.84	1113.84	1169.53	1169.53	1169.53	1169.53	1169.53	1228.01	1228.01	1228.01	1228.01
	床位个数（张）		800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
	收费单价（元/床/月）		1300	1300	1300	1300	1300	1365.00	1365.00	1365.00	1365.00	1365.00	1433.25	1433.25	1433.25	1433.25	1433.25	1504.91	1504.91	1504.91	1504.91
	入住率		70%	75%	80%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
二	伙食费收入（万元）	5811.17	252.00	360.00	384.00	420.24	420.24	420.24	432.85	432.85	432.85	445.83	445.83	445.83	459.21	459.21	459.21	472.98	472.98	472.98	487.17
	床位个数（张）		800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
	收费单价（元/人/月）		500.00	500.00	500.00	515.00	515.00	515.00	530.45	530.45	530.45	546.36	546.36	546.36	562.75	562.75	562.75	579.64	579.64	579.64	597.03
	入住率		70%	75%	80%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
三	护理费收入（万元）	27289.14	1095.36	1142.82	1207.38	1335.54	1335.54	1335.54	1402.31	1402.31	1402.31	1472.43	1472.43	1472.43	1546.05	1546.05	1546.05	1623.35	1623.35	1623.35	1704.52
	轻度失能护理服务	13092.45	504.00	540.00	576.00	642.60	642.60	642.60	674.73	674.73	674.73	708.47	708.47	708.47	743.89	743.89	743.89	781.08	781.08	781.08	820.14
	护理人数		280	300	320	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340
	收费单价（元/人/月）		1500.00	1500.00	1500.00	1575.00	1575.00	1575.00	1653.75	1653.75	1653.75	1736.44	1736.44	1736.44	1823.26	1823.26	1823.26	1914.42	1914.42	1914.42	2010.14
2	中度失能护理服务	10386.68	399.84	428.40	456.96	509.80	509.80	509.80	535.29	535.29	535.29	562.05	562.05	562.05	590.15	590.15	590.15	619.66	619.66	619.66	650.64
	护理人数		196	210	224	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238
	收费单价（元/人/月）		1700.00	1700.00	1700.00	1785.00	1785.00	1785.00	1874.25	1874.25	1874.25	1967.96	1967.96	1967.96	2066.36	2066.36	2066.36	2169.68	2169.68	2169.68	2278.16
	全护理服务占比		35.00%	35.00%	35.00%	35.00%	35.00%	35.00%	35.00%	35.00%	35.00%	35.00%	35.00%	35.00%	35.00%	35.00%	35.00%	35.00%	35.00%	35.00%	35.00%
3	重度失能护理服务	3810.01	191.52	174.42	174.42	183.14	183.14	183.14	192.30	192.30	192.30	201.91	201.91	201.91	212.01	212.01	212.01	222.61	222.61	222.61	233.74
	护理人数		84	90	96	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102
	收费单价（元/人/月）		1900.00	1900.00	1900.00	1995.00	1995.00	1995.00	2094.75	2094.75	2094.75	2199.49	2199.49	2199.49	2309.46	2309.46	2309.46	2424.93	2424.93	2424.93	2546.18
	医疗特护服务占比		15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%
收入总计		56724.14	2220.96	2438.82	2589.78	2816.58	2816.58	2859.62	2949.00	2949.00	2949.00	3032.10	3087.79	3087.79	3174.79	3174.79	3174.79	3324.35	3324.35	3324.35	3419.70





附表 2：成本费用测算表（单位：万元）

序号	项目	合计	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年	第 9 年	第 10 年	第 11 年	第 12 年	第 13 年	第 14 年	第 15 年	第 16 年	第 17 年	第 18 年	第 19 年
1	营业成本	23819.02	1060.92	1114.36	1136.76	1194.26	1194.26	1196.92	1233.26	1233.26	1233.26	1270.89	1273.68	1273.68	1312.65	1312.65	1312.65	1355.94	1355.94	1355.94	1397.74
1.1	工资及福利	11823.99	574.00	574.00	574.00	591.22	591.22	591.22	608.96	608.96	608.96	627.23	627.23	627.23	646.04	646.04	646.04	665.42	665.42	665.42	685.39
1.1.1	管理人员人数		8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
	工资及福利费		5.50	5.50	5.50	5.67	5.67	5.67	5.83	5.83	5.83	6.01	6.01	6.01	6.19	6.19	6.19	6.38	6.38	6.38	6.57
1.1.2	医护人员人数		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	工资及福利费		4.20	4.20	4.20	4.33	4.33	4.33	4.46	4.46	4.46	4.59	4.59	4.59	4.73	4.73	4.73	4.87	4.87	4.87	5.02
1.1.3	康复专业人员人数		20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
	工资及福利费		5.50	5.50	5.50	5.67	5.67	5.67	5.83	5.83	5.83	6.01	6.01	6.01	6.19	6.19	6.19	6.38	6.38	6.38	6.57
1.2	维修保养费	1203.33	63.33	63.33	63.33	63.33	63.33	63.33	63.33	63.33	63.33	63.33	63.33	63.33	63.33	63.33	63.33	63.33	63.33	63.33	63.33
1.3	管理费用	2364.80	114.80	114.80	114.80	118.24	118.24	118.24	121.79	121.79	121.79	125.45	125.45	125.45	129.21	129.21	129.21	133.08	133.08	133.08	137.08
1.4	燃料动力费	2836.21	111.05	121.94	129.49	140.83	140.83	143.48	147.45	147.45	147.45	151.61	154.39	154.39	158.74	158.74	158.74	166.22	166.22	166.22	170.99
1.5	外购原材料费	5590.69	197.74	240.28	255.14	280.64	280.64	280.64	291.73	291.73	291.73	303.28	303.28	303.28	315.33	315.33	315.33	327.88	327.88	327.88	340.96
2	资产折旧及摊销	12033.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33
3	财务费用	10450.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	190.00
总成本费用		46302.35	2264.25	2317.69	2340.09	2397.60	2397.60	2400.25	2436.59	2436.59	2436.59	2474.23	2477.01	2477.01	2515.98	2515.98	2515.98	2559.27	2559.27	2559.27	2221.08





深圳永信瑞和会计师事务所成都分所

地址：四川省成都市锦江区工业园区锦华路三段88号汇融广场1栋3单元D座15层1501号

附表3：项目损益表（单位：万元）

序号	项目	合计	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年
一	营业收入	56724.14	2220.96	2438.82	2589.78	2816.58	2816.58	2869.62	2949.00	2949.00	2949.00	3032.10	3087.79	3087.79	3174.79	3174.79	3174.79	3324.35	3324.35	3324.35	3419.70
二	总成本费用	46302.35	2264.25	2317.69	2340.09	2397.60	2397.60	2400.25	2436.59	2436.59	2436.59	2474.23	2477.01	2477.01	2515.98	2515.98	2515.98	2559.27	2559.27	2559.27	2221.08
1	经营成本	23819.02	1060.92	1114.36	1136.76	1194.26	1194.26	1196.92	1233.26	1233.26	1233.26	1270.89	1273.68	1273.68	1312.65	1312.65	1312.65	1355.94	1355.94	1355.94	1397.74
2	资产折旧及摊销	12033.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33	633.33
3	财务费用	10450.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	570.00	190.00
三	利润总额	10421.79	-43.29	121.13	249.69	418.98	418.98	469.37	512.41	512.41	512.41	557.87	610.78	610.78	658.81	658.81	658.81	765.08	765.08	765.08	1198.62
减：	所得税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四	净利润	10421.79	-43.29	121.13	249.69	418.98	418.98	469.37	512.41	512.41	512.41	557.87	610.78	610.78	658.81	658.81	658.81	765.08	765.08	765.08	1198.62
五	主要指标：	0.00																			
1	息前税后利润NOPAT	20871.79	526.71	691.13	819.69	988.98	988.98	1039.37	1082.41	1082.41	1082.41	1127.87	1180.78	1180.78	1228.81	1228.81	1228.81	1335.08	1335.08	1335.08	1388.62
2	息前净现金流量(NOPAT+折旧)	32905.12	1160.04	1324.46	1453.02	1622.32	1622.32	1672.70	1715.74	1715.74	1715.74	1761.21	1814.11	1814.11	1862.14	1862.14	1862.14	1968.41	1968.41	1968.41	2021.96



深圳永信瑞和会计师事务所成都分所

地址：四川省成都市锦江区工业园区锦华路三段88号汇融广场1栋3单元D座15层1501号

附表4：还本付息测算表（单位：万元）

序 号	发行 专项 债本 息计 算	建设期			运营期																			
		第1 年	第2 年	第3 年	第1 年	第2 年	第3 年	第4 年	第5 年	第6 年	第7 年	第8 年	第9 年	第10 年	第11 年	第12 年	第13 年	第14 年	第15 年	第16 年	第17 年	第18 年	第19 年	
1	期初 尚未 归还 本金		1000 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	500 0.0 0
2	本期 借款	1000 0.00	5000 .00	0.00																				
3	本期 还本																					1000 0.00	500 0.0 0	
4	期末 尚未 归还 本金		1000 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	1500 0.00	5000 .00	0.0 0	
5	本期 付息	380. 00	570. 00	0.00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	190 .00	
5.1	资本 化	380. 00	570. 00	0.00																				
5.2	费用 化				570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	190 .00	
6	还本 付息		570. 00	0.00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	570. 00	1057 0.00	519 0.0 0	





深圳永信瑞和会计师事务所成都分所

地址：四川省成都市锦江区工业园区锦华路三段 88 号汇融广场 1 栋 3 单元 D 座 15 层 1501 号

附表 5：资金平衡测算表（单位：万元）

序 号	项 目	合 计	建设期			运营期																		
			第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年	第 9 年	第 10 年	第 11 年	第 12 年	第 13 年	第 14 年	第 15 年	第 16 年	第 17 年	第 18 年	第 19 年
一	经营活动产生的净现金流量	32905.12				1160.04	1324.46	1453.02	1622.32	1622.32	1672.70	1715.74	1715.74	1715.74	1715.74	1761.21	1814.11	1814.11	1862.14	1862.14	1862.14	1968.41	1968.41	2021.96
1	现金流入	56724.14				2220.96	2438.82	2589.78	2816.58	2816.58	2869.62	2949.00	2949.00	2949.00	2949.00	3032.10	3087.79	3087.79	3174.79	3174.79	3174.79	3324.35	3324.35	3419.70
1.1	经营收入	56724.14				2220.96	2438.82	2589.78	2816.58	2816.58	2869.62	2949.00	2949.00	2949.00	2949.00	3032.10	3087.79	3087.79	3174.79	3174.79	3174.79	3324.35	3324.35	3419.70
1.2	补贴收入																							
2	现金流出	23819.02				1060.92	1114.36	1136.76	1194.26	1194.26	1196.92	1233.26	1233.26	1233.26	1233.26	1270.89	1273.68	1273.65	1312.65	1312.65	1312.65	1355.94	1355.94	1397.74
2.1	经营成本	23819.02				1060.92	1114.36	1136.76	1194.26	1194.26	1196.92	1233.26	1233.26	1233.26	1233.26	1270.89	1273.68	1273.65	1312.65	1312.65	1312.65	1355.94	1355.94	1397.74
2.2	相关税费																							
二	投资活动净现金流量	-19035.00	-12610.00	-5425.00	-1000.00																			
1	现金流入																							
1.1	处置投资物																							
1.2	收到其他投资																							
2	现金流出	19035.00	12610.00	5425.00	1000.00																			
2.1	建设投资	19035.00	12610.00	5425.00	1000.00																			
2.2	维持运营投资																							
三	筹资活动净现金流量	-6415.00	12610.00	5425.00	1000.00	-570.00	-570.00	-570.00	-570.00	-570.00	-570.00	-570.00	-570.00	-570.00	-570.00	-570.00	-570.00	-570.00	-570.00	-570.00	-570.00	-570.00	-10570.00	-5190.00



乳信瑞和 地址：四川省成都市锦江区工业园区锦华路三段88号汇融广场1栋3单元D座15层1501号

[illegible]





统一社会信用代码

91510104MA69U7MB9R

# 营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 深圳永信瑞和会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

负责人 杨雪松

经营范围 一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

成立日期 2021年09月07日

营业期限 ——

营业场所 四川省成都市锦江区工业园区锦华路三段88号汇融广场1栋3单元D座15层1501号

登记机关

2021年9月7日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

2014.6  
合格专用章  
(四川)

姓名: 廖志祥  
Full name: 廖志祥  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1982-08-31  
Date of birth: 1982-08-31  
工作单位: 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 四川分所  
Working unit: 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 四川分所  
身份证号码: 510107198208310873  
Identity card No: 510107198208310873

2014年4月25日  
合格专用章  
(四川)

证书编号: 110101705023  
No. of Certificate: 110101705023  
批准注册协会: 四川省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: 四川省注册会计师协会

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance: 年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年3月31日  
合格专用章  
(四川)

2014年3月31日  
合格专用章  
(四川)

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年4月25日  
合格专用章  
(四川)

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年5月25日  
合格专用章  
(四川)

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中审亚太四川  
事务所  
CPAs

2014年9月28日  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

四川注册会计师协会  
事务所  
CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

2014年9月28日  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中审亚太四川  
事务所  
CPAs

2014年9月28日  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

四川注册会计师协会  
事务所  
CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

2014年9月28日  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs





证书编号: 511202442318  
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1997年11月20日  
Date of Issuance /y /m /d

杨雪松

姓名 Full name 杨雪松  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1972-1-24  
工作单位 Working unit 四川嘉汇会计师事务所有限责任公司  
身份证号码 Identity card No. 51122720124019



### 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳永信瑞和会计师  
事务所 (特殊普通合伙)  
CPAs



### 注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

### NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



## 会计师事务所分所 执业证书

名 称:深圳永信瑞和会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所

负 责 人:杨雪松

经 营 场 所:四川省成都市锦江区工业园区锦华路三段88号汇融广场1栋3单元D座15层1501号

分所执业证书编号:440300735101

批准执业文号:川财审批(2021)6号

批准执业日期:2021年10月27日

证书序号:5004033

### 说 明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批,准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关:四川省财政厅

二〇二一年十月十七日

中华人民共和国财政部制