



三、项目详细信息

项目1

项目名称		合江县双城经济圈物流基地建设项目									
项目类型		冷链物流设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.5300亿									
项目简要描述		总建筑面积约15万平方米，主要建设冷藏库房、速冻仓库、气调库、商品仓储区、分拣配货中心、内外部集疏运通道、物流配送区及相关配套设施。本项目采取整体规划分布实施的原则，具体建设内容以最终设计为准。									
项目建设期		2022年至2025年									
项目运营期		2025年至2044年									
债券存续期内项目总投资		16.0000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		4.0000亿									
专项债券融资		16.0000亿									
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						4.0000亿	4.0000亿	4.0000亿	4.0000亿		
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
30.4714亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.7354亿
2026年	0.9450	2027年	1.1644	2028年	1.2332	2029年	1.4710	2030年	1.4886	2031年	1.6664亿
2032年	1.6863	2033年	1.7082	2034年	1.7290	2035年	1.7431	2036年	1.7243	2037年	1.7342亿
2038年	1.6176	2039年	1.6333	2040年	1.6495	2041年	1.6646	2042年	1.6506	2043年	1.6231亿
2044年	1.6036	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	

2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.90	
债券存续期内项目总债务融资本息				26.8780亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金				16.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				26.8780亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				16.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.90	
项目收益预测依据		项目预测收益均参考当地市场运营价格以及结合实际情况为准。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

