



四川融策会计师事务所  
有限公司

Sichuan Rongce  
Certified Public Accountants Co., Ltd

成都金牛高新技术产业园区  
金周路595号3栋6楼05号

3-6-05F.#595 JinZhou Road  
high-tech industrial park  
Jinniu District.Chengdu

联系电话: (028) 8765 9276  
Telephone  
传真: (028) 8765 9276  
FAX Fax  
邮箱: 155280498@qq.com  
E-mail  
网址: www.rongce.com  
URL

川融策专审〔2022〕第 03-11 号

## 合江县大佛宝景区旅游综合开发建设项目

### 收益与融资自求平衡专项债券

#### 财务评估报告

四川符阳文化旅游开发有限公司:

我们接受委托,对“合江县大佛宝景区旅游综合开发建设项目专项债券”(以下简称“本期债券”)项目收益与融资自求平衡情况进行评估并出具财务评估报告。我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。相关建设单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核,我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且,我们认为,该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的,并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核,我们认为,在相关建设单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评估的“合江县大佛宝景区旅游综合开发建设项目专项债券”,预期项目收益能够合理保障偿还融资本金和利息,能够实

现项目收益和融资自求平衡。

总体评估结果如下：

#### 一、应付本息情况

本项目计划发行 78,000.00 万元，其中 2022 年拟发行 19,500.00 万元，2023 年拟发行 19,500.00 万元，2024 年拟发行 19,500.00 万元，2025 年拟发行 19,500.00 万元。设定债券利率 4.00%，债券期限为 30 年，每半年支付利息，到期偿还本金。专项债券应还本付息情况如下：

专项债券应付本息情况表

金额单位：人民币万元

序 号	项 目	合 计	建 设 期					运 营 期										
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	年初本金余额		0.00	19500.00	39000.00	58500.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00
2	本年借款	78000.00	19500.00	19500.00	19500.00	19500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	本年应计利息	93600.00	780.00	1560.00	2340.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00
3.1	建设期利息	7800.00	780.00	1560.00	2340.00	3120.00	3120.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	运营期利息	85800.00						3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00
4	本年还本付息	171600.00	780.00	1560.00	2340.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00
4.1	其中：还本	78000.00						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	付息	93600.00	780.00	1560.00	2340.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00
5	年末借款余额		19500.00	39000.00	58500.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00

(续)

序 号	项 目	合 计	运营期																
			17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1	年初本金余额		78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	58500.00	39000.00	19500.00
2	本年借款	78000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	本年应计利息	93600.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	2340.00	1560.00	780.00
3.1	建设期利息	7800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	运营期利息	85800.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	2340.00	1560.00	780.00
4	本年还本付息	171600.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	22620.00	21840.00	21060.00	20280.00
4.1	其中：还本	78000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19500.00	19500.00	19500.00	19500.00
4.2	付息	93600.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	2340.00	1560.00	780.00
5	年末借款余额		78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	58500.00	39000.00	19500.00	0.00



## 二、项目产生的净现金流入

### （一）基本假设条件及依据

（1）预测期内国家政策、法律及当前社会政治、经济环境不发生重大变化；

（2）预测期内国家税收政策不发生重大变化；

（3）预测期内国家金融机构信贷利率以及外汇市场汇率相对稳定；

（4）预测期内项目的建设计划、融资计划能够顺利执行；

（5）项目能够如期完工并交付使用，项目融资还款来源为项目运营收入及相对应的政府性基金收入；

（6）预测期内本项目出现的年度其他资金缺口由财政提供补贴或由政府基金预算收入统筹安排解决；

（7）无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素造成的重大不利影响。

### （二）运营产生的净现金流入

本项目计划建设期为 48 个月，专项债券期限为 30 年，运营收入期 29 年。通过上述净利润的测算，净利润加上各期发生的非付现成本和建设期发生的可抵扣的进项税影响现金流量的金额即可得出各期现金净流量（各期的折旧摊销费属于非付现成本）。用于资金测算平衡的现金净流量为息前现金净流量，因此净利润加上各期发生的非付现成本和建设期发生的可抵扣的进项税影响现金流量的金额得出的现金净流量应加上各年支付的利息费用，得出息前现金净流量。

### 三、预期项目收入偿还融资本金和利息情况

本次融资项目在建成后运营产生的预期收益可用于偿还债务本息实现资金平衡,专项债券本息覆盖倍数为1.29倍。

序 号	项 目	合 计	建设期					运营期														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	年初本息余额		0.00	19500.00	39000.00	58500.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	
2	本年借款	78000.00	19500.00	19500.00	19500.00	19500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	本年应计利息	93600.00	780.00	1560.00	2340.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	
3.1	建设期利息	7800.00	780.00	1560.00	2340.00	3120.00	3120.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2	运营期利息	85800.00				3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	
4	本年还本付息	171600.00	780.00	1560.00	2340.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	
4.1	其中：还本	78000.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

4.2	付息	93600.00	780.00	1560.00	2340.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00
5	年末借款余额		19500.00	39000.00	58500.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00
6	还本付息资金来源	180635.956				11244.92	14051.98	16985.59	20480.84	24048.71	27746.71	31575.12	35167.37	39683.55	44334.04	49056.01	53912.97
6.1	当年的息税前利润	139450.69				2652.05	2624.68	2751.24	3312.87	3385.49	3515.63	3646.02	3409.87	4333.81	4468.10	4539.59	4674.59
6.2	当年的折旧摊销	95768.99				3302.38	3302.38	3302.38	3302.38	3302.38	3302.38	3302.38	3302.38	3302.38	3302.38	3302.38	3302.38
6.3	结余资金					5290.49	8124.92	10931.9	13865.5	17360.84	20928.71	24626.71	28455.12	32047.37	36563.55	41214.04	45936.01
7	所得税	13684.25				0.00	0.00	0.00	48.22	66.37	98.91	131.51	72.47	303.45	337.03	354.90	388.65
8	当期利息备付率(6.1÷3.2)					0.85	0.84	0.88	1.06	1.09	1.13	1.17	1.09	1.39	1.43	1.45	1.50
																	1.54





3	本年应计利息	93600.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	2340.00	1560.00	780.00
3.1	建设期利息	7800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	运营期利息	85800.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	2340.00	1560.00	780.00
4	本年还本付息	171600.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	21840.00	21060.00	20280.00
4.1	其中：还本	78000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19500.00	19500.00	19500.00
4.2	付息	93600.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	2340.00	1560.00	780.00
5	年末借款余额		78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	78000.00	39000.00	19500.00	0.00
6	还本付息资金来源	1806359.56	64309.76	69851.72	75531.60	81280.25	86861.09	93106.96	99420.95	105876.71	112474.82	119139.14	126193.65	113893.75	103219.57
6.1	当年可用的息税前利润	139450.69	5222.08	5359.57	5497.50	5566.27	5398.46	6063.50	6131.61	6273.38	6415.73	6481.94	6872.13	7017.72	7083.44
6.2	当年可用的折旧摊销	95768.99	3302.38	3302.38	3302.38	3302.38	3302.38	3302.38	3302.38	3302.38	3302.38	3302.38	3302.38	3302.38	3302.38
6.3	结余资金		55785.30	61189.76	66731.72	72411.60	78160.25	83741.09	89986.96	96300.95	102756.71	109354.82	116019.14	103573.65	92833.75



7	所得税	13684.25	525.52	559.89	594.38	611.57	569.61	735.87	752.90	788.35	823.93	840.49	938.03	1169.43	1169.43	1380.86
8	当期利息备付率 (6.1÷3.2)		1.67	1.72	1.76	1.78	1.73	1.94	1.97	2.01	2.06	2.08	2.20	3.00	4.50	9.08
9	当期偿债备付率 [(6-7)÷4]												5.54	5.16	5.35	5.02
10	综合利息备付率 (Σ6.1÷Σ3.2)	1.63														
11	综合偿债备付率 [(Σ6.1+Σ6.2)-Σ7]÷(Σ4)	1.29														



#### 四、资金测算平衡情况

合江县大佛宝景区旅游综合开发建设项目专项债券通过门票、乡村旅游标准化示范接待中心（住宿、餐饮）经营、乡村旅游民俗体验中心租金、小卖部摊点租金、生态旅游亲水活动设施运营（12 项）、生态旅游活动设施运营（15 项）、观光车、观光自行车、停车位、加油站、拓展训练基地经营为收益来源。本项目运营期内经营性现金流为 429,671.37 万元，待项目在偿还专项债本息后，将仍有 61,966.95 万元的累计盈余资金，能够实现项目收益和融资自求平衡。

附件：项目收益及现金流入评估说明

四川融策会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年一月十四日



# 项目收益及现金流入评估说明

## 一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以设计方案、说明及相关技术资料作为投资估算的基础依据，结合项目的建设期、未来项目发展规划和趋势等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制“合江县大佛宝景区旅游综合开发建设项目专项债券”项目收益预测表。

## 二、项目收益及现金流入预测假设

（一）预测期内国家政策、法律及当前社会政治、经济环境不发生重大变化；

（二）预测期内国家税收政策不发生重大变化；

（三）预测期内国家金融机构信贷利率以及外汇市场汇率相对稳定；

（四）预测期内项目的建设计划、融资计划能够顺利执行；

（五）项目能够如期完工并交付使用，项目融资还款来源为项目运营收入及相对应的政府性基金收入；

（六）预测期内本项目出现的年度其他资金缺口由财政提供补贴或由政府基金预算收入统筹安排解决；

（七）无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素造成的重大不利影响。

## 三、项目概况

（一）项目所属领域：文化旅游，属于有一定收益的公益性事业领域。

（二）项目建设地点位于：合江县涉及乡镇

（三）本项目主要建设内容为：

本项目采取整体规划分布实施的建设方案，具体建设内容以最终设计为准。主要建设内容为：打造福宝、自怀、天堂坝景区，融入成渝地区双城经济圈旅游金三角，配套建设景区内道路、景区游客接待中心、停车场、



供水供电供气管道、旅游厕所、排污等设施，完善旅游、安全、景观绿化等设施，打造集休闲、度假、户外运动为一体的原生态综合旅游度假区，推动成渝双城经济圈建设。

（四）项目建设工期：本项目建设工期为 48 个月，计划从 2022 年 3 月初开工，至 2026 年 2 月底工程竣工。根据工期定额及该地类似工程建设情况，项目的前期申报及筹备工作于 2022 年 2 月底前完成，即已完成可研报告的编写和审批、项目立项、落实资金、规划选址等。

具体实施进度计划如下：

（1）2022 年 2 月底前完成项目场地准备、地质勘探、规划、设计方案比选及初步设计、施工图设计、落实招标代理机构、工程监理与工程招标、建设报批手续、建设资金筹措等前期准备工作。

（2）2022 年 3 月～2025 年 1 月进行场地平整、基础工程、主体工程、预埋工程等土建工程；

（3）2023 年 1 月～2025 年 5 月进行项目绿化工程、室外水电气安装工程、道路及室外停车场等附属工程；

（4）2024 年 1 月～2025 年 12 月进行装饰装修工程、室内水电气安装工程等安装工程；

（5）2026 年 1 月～2026 年 2 月：设备试运行，完成工程竣工验收，建设期末完成运营相关许可办理手续，并投入运营。

#### 四、投资估算与资金筹措方案

##### （一）投资估算

##### 1. 编制依据及原则

##### （1）项目投资估算计费参照依据

1) 方案图纸及设计说明。

2) 参照 2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》中规定的房屋建

筑与装饰工程、通用安装工程、其他费用的规定为依据，及《四川工程造价信息》2020 年工程招投标时段市县的信息价进行调整，不足部分采用市场调查价计算。

3) 根据国家发展改革委关于《进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕299 号的规定建设项目前期工作咨询费、工程勘察设计的费、招标代理费、工程监理费、环境影响咨询费 5 项服务价格实行市场调节价；

4) 施工图审图费：国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格〔2002〕10 号；

5) 建设单位管理费：财政部关于《基本建设财务管理规定的通知》财建〔2016〕504 号；

6) 国家发展与改革委员会、建设部发《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》（发改投资〔2006〕1325 号）

7) 《建设工程工程量清单计价规范》GB50590-2013 及相关配套文件；

8) 四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》调整的通知川建造价发〔2018〕392 号；

(2) 专项债券利息：债券利率按照固定利率 4.00% 计算。

(3) 专项债发行费用：

根据四川省财政厅关于印发《2018 年四川省政府债券公开招标发行兑付办法》的通知（川财库〔2018〕120 号）文件，四川省财政厅发行 2018 年四川省政府债券，向承销团员支付发行费，1 年、2 年、3 年期为发行面值的 0.5%，5 年、7 年、10 年、15 年、20 年期为发行面值的 1%。本项目拟发行债券期限为 30 年，根据上述文件的规定，债券发行成本按发债额的 1% 计算。

## 2. 项目总投资



项目总投资：项目总投资额估算为 99,149.37 万元，项目总投资=建设投资费用+建设期债券利息+债券发行费用。其中包括：

- 1) 工程建设费用 73,528.12 万元，占项目总投资的 74.16%；
- 2) 建设其他费用 4,437.95 万元，占项目总投资的 4.48%；
- 3) 预备费用为 6,237.29 万元，占项目第一部分工程建设费用、第二部分建设其他费用之和的 8%，占项目总投资 6.29%；
- 4) 土地费用 7,068.01 万元，占项目总投资的 7.13%；
- 5) 建设期融资利息 7,800.00 万元，占总投资的 7.87%。
- 6) 债券发行费用为 78.00 万元，占项目总投资的 0.07%。

根据建设进度与资金需求，本项目 2022-2026 年分期发行 30 年期债券，参考 2021 年四川省政府专项债券（一至二十五期）发行结果公告，5 年期债券票面利率 3.23%，7 年期债券票面利率 3.34%，10 年期债券票面利率 3.34%，15 年期债券票面利率 3.71%，20 年期债券票面利率 3.83%，30 年期债券票面利率 3.86%，本项目按照 30 年期票面利率 4.00% 进行计算，建设期利息一共 7,800.00 万元。

根据四川省财政厅关于印发《2018 年四川省政府债券公开招标发行兑付办法》的通知（川财库〔2018〕120 号）文件，四川省财政厅发行 2018 年四川省政府债券，向承销团员支付发行费，1 年、2 年、3 年期为发行面值的 0.5%，5 年、7 年、10 年、15 年、20 年期为发行面值的 1%。本项目拟发行债券期限为 30 年，根据上述文件的规定，债券发行成本暂按发债额的 1% 计算，故本项目债券发行费用为 78.00 万元。

## （二）资金筹措方案

本项目总投资 99,149.37 万元，其中项目资本金 21,149.37 万元，发行专项债券 78,000.00 万元。

1. 资本金来源：资本金 21,149.37 万元，占项目资金筹措总额的 21.33%，

为业主自筹，按照项目实际实施及资金使用情况安排到位。

## 2. 融资筹措

拟发行地方政府专项债 78,000.00 万元，占总投资的 78.67%。（2022 年发行 19,500.00 万元，2023 年发行 19,500.00 万元，2024 年发行 19,500.00 万元，2025 年发行 19,500.00 万元，期限为 30 年）。每半年支付利息，到期偿还本金。

## 五、项目预期收益、成本及现金流预测说明

### （一）项目收益预测

本项目为产业园区基础设施建设项目，项目主要收益来源于门票收入、乡村旅游标准化示范接待中心（住宿、餐饮）经营收入、乡村旅游民俗体验中心租金收入、小卖部摊点租金收入、生态旅游亲水活动设施运营收入（12 项）、生态旅游活动设施运营收入（5 项）、观光车收入、观光自行车收入、停车位收入、加油站、拓展训练基地经营收入等。本项目数据分析结合合江县实际情况、政府出台指导文件并参考其他城市历史数据进行预测数据获得，保证公益性的前提下将价格下浮，收入来源以及预测依据充分、可行。

据预测，本项目在债券存续期内含税总收入预测为 429,671.37 万元。详见下表：



债券存续期内（含税）总收入预测表

金额单位：人民币万元

序 号	项 目	运营期															
		合计	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	总收入（2+3）	429671.37	11274.66	11427.78	11581.10	11734.63	11888.40	12652.71	12811.24	12970.05	13129.17	13288.60	14133.68	14298.22	14463.16	14628.52	14794.32
2	项目营业收入 （2.1+2.2-2.3）	429671.37	11274.66	11427.78	11581.10	11734.63	11888.40	12652.71	12811.24	12970.05	13129.17	13288.60	14133.68	14298.22	14463.16	14628.52	14794.32
2.1	门票收入	41355.00	918.00	936.00	954.00	972.00	990.00	1092.00	1111.50	1131.00	1150.50	1170.00	1281.00	1302.00	1323.00	1344.00	1365.00
	设计年接待人数（万人）		150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	接待率（%）		51.00%	52.00%	53.00%	54.00%	55.00%	56.00%	57.00%	58.00%	59.00%	60.00%	61.00%	62.00%	63.00%	64.00%	65.00%
	单价（元）		12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00
2.2	乡村旅游标准化示范接 待中心（餐饮）收入	49050.00	1147.50	1170.00	1192.50	1215.00	1237.50	1386.00	1410.75	1435.50	1460.25	1485.00	1647.00	1674.00	1701.00	1728.00	1755.00
	年接待人数		76.50	78.00	79.50	81.00	82.50	84.00	85.50	87.00	88.50	90.00	91.50	93.00	94.50	96.00	97.50
	就餐率（%）		30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%
	人均消费（元/人）		50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
2.3	乡村旅游民俗体验中心 租赁收入	10437.38	216.00	216.00	216.00	216.00	216.00	261.36	261.36	261.36	261.36	261.36	316.25	316.25	316.25	316.25	316.25



	年接待人数		76.50	78.00	79.50	81.00	82.50	84.00	85.50	87.00	88.50	90.00	91.50	93.00	94.50	96.00	97.50
	消费率 (%)		20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
	娱乐设施数量 (项)		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	娱乐设施消费比例 (%)		30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%
	人均消费娱乐项目 (项)		3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
	每项娱乐设施收费 (元/人)		10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2.7	观光车收入	25447.50	688.50	702.00	715.50	729.00	742.50	756.00	769.50	783.00	796.50	810.00	823.50	837.00	850.50	864.00	877.50
	年接待人数		76.50	78.00	79.50	81.00	82.50	84.00	85.50	87.00	88.50	90.00	91.50	93.00	94.50	96.00	97.50
	乘坐率 (%)		0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
	平均收费 (元)		18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00
2.8	观光自行车租赁收入	1243.46	21.90	21.90	21.90	21.90	21.90	21.90	21.90	21.90	21.90	21.90	21.90	21.90	21.90	21.90	21.90
	数量		200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
	租赁率 (%)		30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%
	平均收费 (元)		10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2.9	停车位收入	5993.23	82.13	86.23	90.54	95.07	99.82	115.30	121.06	127.11	133.47	140.14	160.53	168.55	176.98	185.83	195.12
	总停车位数量 (个)		750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00



	每个车位日使用次数 (次)		0.30	0.32	0.33	0.35	0.36	0.38	0.40	0.42	0.44	0.47	0.49	0.51	0.54	0.57	0.59
	均价 (元/次)		10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
2.1 1	乡村旅游标准化示范接待中心(住宿)营业收入	18668.38	283.61	283.61	283.61	283.61	283.61	465.65	465.65	465.65	465.65	465.65	682.19	682.19	682.19	682.19	682.19
	总房间数(间)		525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00
	年均入住率(%)		10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
	均价(元/间/天)		148.00	148.00	148.00	148.00	148.00	162.00	162.00	162.00	162.00	162.00	178.00	178.00	178.00	178.00	178.00
2.1 2	加油站经营收入	97825.91	3060.00	3060.00	3060.00	3060.00	3060.00	3213.00	3213.00	3213.00	3213.00	3213.00	3373.65	3373.65	3373.65	3373.65	3373.65
	年加油量(万升)		400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	420.00	420.00	420.00	420.00	420.00	441.00	441.00	441.00	441.00	441.00
	油价均价(元/L)		7.65	7.65	7.65	7.65	7.65	7.65	7.65	7.65	7.65	7.65	7.65	7.65	7.65	7.65	7.65
2.1 3	拓展训练基地经营收入	28933.60	783.36	798.72	814.08	829.44	844.80	860.16	875.52	890.88	906.24	921.60	936.96	952.32	967.68	983.04	998.40
	年接待游客数(万人/年)		76.50	78.00	79.50	81.00	82.50	84.00	85.50	87.00	88.50	90.00	91.50	93.00	94.50	96.00	97.50
	消费率(%)		8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%
	人均消费单价(元/人)		128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00
3	补贴收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





(续)

序 号	项 目	合 计	运 营 期													
			20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1	总收入 (2+3)	429671.37	15375.98	15544.23	15713.00	15882.30	16052.17	16499.89	16672.48	16845.71	17019.64	17194.28	17681.47	17859.17	18037.70	18217.11
2	项目营业收入 (2.1+2.2~2.3)	429671.37	15375.98	15544.23	15713.00	15882.30	16052.17	16499.89	16672.48	16845.71	17019.64	17194.28	17681.47	17859.17	18037.70	18217.11
2.1	门票收入	41355.00	1485.00	1507.50	1530.00	1552.50	1575.00	1704.00	1728.00	1752.00	1776.00	1800.00	1938.00	1963.50	1989.00	2014.50
	设计年接待人数 (万人)		150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	接待率 (%)		66.00%	67.00%	68.00%	69.00%	70.00%	71.00%	72.00%	73.00%	74.00%	75.00%	76.00%	77.00%	78.00%	79.00%
	单价 (元)		15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	17.00	17.00	17.00	17.00
2.2	乡村旅游标准化示范接待中心 (餐饮) 收入	49050.00	1782.00	1809.00	1836.00	1863.00	1890.00	1917.00	1944.00	1971.00	1998.00	2025.00	2052.00	2079.00	2106.00	2133.00
	年接待人数		99.00	100.50	102.00	103.50	105.00	106.50	108.00	109.50	111.00	112.50	114.00	115.50	117.00	118.50
	就餐率 (%)		30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%
	人均消费 (元/人)		60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
2.3	乡村旅游民俗体验中心租赁收入	10437.38	382.66	382.66	382.66	382.66	382.66	463.02	463.02	463.02	463.02	463.02	560.25	560.25	560.25	560.25
	总面积 (m²)		10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00



	消费率 (%)		20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
	娱乐设施数量 (项)		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	娱乐设施消费比例 (%)		30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%
	人均消费娱乐项目 (项)		3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
	每项娱乐设施收费 (元/人)		10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2.7	观光车收入	25447.50	891.00	904.50	918.00	931.50	945.00	958.50	972.00	985.50	999.00	1012.50	1026.00	1039.50	1053.00	1066.50	1080.00	1093.50	1107.00
	年接待人数		99.00	100.50	102.00	103.50	105.00	106.50	108.00	109.50	111.00	112.50	114.00	115.50	117.00	118.50	120.00	121.50	123.00
	乘坐率 (%)		0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
	平均收费 (元)		18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00
2.8	观光自行车租赁收入	1243.46	46.64	46.64	46.64	46.64	46.64	46.64	46.64	46.64	46.64	46.64	46.64	46.64	46.64	46.64	46.64	46.64	46.64
	数量		200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
	租赁率 (%)		39.93%	39.93%	39.93%	39.93%	39.93%	39.93%	39.93%	39.93%	39.93%	39.93%	39.93%	39.93%	39.93%	39.93%	39.93%	39.93%	39.93%
	平均收费 (元)		16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00
2.9	停车位收入	5993.23	204.88	215.12	225.88	237.17	249.03	261.48	274.56	288.28	302.70	317.83	333.73	350.41	367.93	386.33	404.83	423.33	441.83
	总停车位数量 (个)		750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00
	每个车位日使用次数 (次)		0.62	0.65	0.69	0.72	0.76	0.80	0.84	0.88	0.92	0.97	1.02	1.07	1.12	1.18	1.23	1.28	1.33





	均价 (元/次)		12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
2.11	乡村旅游标准化示范接待中心 (住宿) 经营收入	18668.38	750.40	750.40	750.40	750.40	750.40	750.40	825.44	825.44	825.44	825.44	825.44	825.44	825.44	825.44	825.44	825.44	907.99	907.99
	总房间数 (间)		525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00
	年均入住率 (%)		20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
	均价 (元/间/天)		195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	195.80	215.38	215.38	215.38	215.38	215.38	215.38	215.38	215.38	215.38	215.38	236.92	236.92
2.1 2	加油站经营收入	97825.91	3542.33	3542.33	3542.33	3542.33	3542.33	3542.33	3542.33	3542.33	3542.33	3542.33	3542.33	3542.33	3542.33	3542.33	3542.33	3542.33	3542.33	3542.33
	年加油量 (万升)		463.05	463.05	463.05	463.05	463.05	463.05	463.05	463.05	463.05	463.05	463.05	463.05	463.05	463.05	463.05	463.05	463.05	463.05
	油价均价 (元/L)		7.65	7.65	7.65	7.65	7.65	7.65	7.65	7.65	7.65	7.65	7.65	7.65	7.65	7.65	7.65	7.65	7.65	7.65
2.1 3	拓展训练基地经营收入	28953.60	1013.76	1029.12	1044.48	1059.84	1075.20	1090.56	1105.92	1121.28	1136.64	1152.00	1167.36	1182.72	1198.08	1213.44	1228.80	1244.16	1259.52	1274.88
	年接待游客数 (万人/年)		99.00	100.50	102.00	103.50	105.00	106.50	108.00	109.50	111.00	112.50	114.00	115.50	117.00	118.50	120.00	121.50	123.00	124.50
	消费率 (%)		8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%
	人均消费单价 (元/人)		128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00
3	补贴收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





根据《实施方案》，在充分体现谨慎性原则、严格遵循政府专项债对发债项目的相关要求，并充分保障项目公益性的基础上，该项目收入包括门票收入、乡村旅游标准化示范接待中心（住宿、餐饮）经营收入、乡村旅游民俗体验中心租金收入、小卖部摊点租金收入、生态旅游亲水活动设施运营收入（12 项）、生态旅游活动设施运营收入（15 项）、观光车收入、观光自行车收入、停车位收入、加油站、拓展训练基地经营收入等。

#### （1）收费初始单价确定

根据上述各建设内容分项初始单价如下表所示：

收费初始单价表

序号	收入名称	单价	
1	门票收入	12 元/人	
2	乡村旅游标准化示范接待中心（餐饮）收入	50 元/人	
3	乡村旅游标准化示范接待中心（住宿）经营收入	148 元/间·天	
4	乡村旅游民俗体验中心租金收入	30 元/m <sup>2</sup> ·月	
5	小卖部摊点租金收入	400 元/个/月	
6	生态旅游亲水活动设施（12 项）收入	11 元/人·项	人均每次消费 3 项
7	生态旅游活动设施（15 项）收入	10 元/人·项	人均每次消费 3.5 项
8	观光车收入	18 元/辆	
9	观光自行车租赁收入	10 元/辆	
10	停车位收入	10 元/人	
11	加油站经营收入	7.65 元/升	
12	拓展训练基地经营收入	128 元/人	

## (2) 测算说明

1) 门票收入：预估运营期第一年年接待人数为 76.50 万人，按每年接待率递增 1.5 万人计算；票价为 12 元，每五年单价递增 1 元；

2) 乡村旅游标准化示范接待中心（餐饮）收入：预估运营期第一年年接待人数为 76.50 万人，按每年接待率递增 1.5 万人计算；就餐率按 30% 预估；运营期第一年至第五年消费人群中每人均消费 50 元，人均消费每五年递增 5 元；

3) 乡村旅游标准化示范接待中心（住宿）经营收入：总房间数为 525 间，运营期第一年入住率按 10% 计算，每五年增长五个百分点，在入住率达到 20% 后，以后每年保持 20% 的入住率；基于谨慎性原则，每间房间均价为 148 元，每五年按 10% 递增；

4) 乡村旅游民俗体验中心租金收入：建筑面积为 10,000.00 m<sup>2</sup>，租金为 30.00 元/m<sup>2</sup>；运营期第一年出租率为 60%，以后每五年出租率增长十个百分点，在出租率达到 90% 后，以后每年保持 90% 的出租率；

5) 小卖部摊点租金收入：摊点共 80 个，租金为 400.00 元/个·月，运营期第一年出租率为 30%，以后每五年出租率增长十个百分点，在出租率达到 60% 后，以后每年保持 60% 的出租率；

6) 生态旅游亲水活动设施（12 项）收入：预估运营期第一年年接待人数为 76.50 万人，每年接待率递增 1.5 万人计算，消费率为 20%；生态旅游亲水活动设施娱乐设施共计 12 项，消费比例为 30%，人均消费 11 元，每人每次消费 3 项；

7) 生态旅游活动设施（15 项）收入：预估运营期第一年年接待人数为 76.50 万人，按每年接待率递增 1.5 万人，消费为按 20%；生态旅游亲水活动设施娱乐设施共计 15 项，消费比例为 30%，人均消费 10 元，每人每次消费 3.5 项；

8) 观光车收入：预估运营期第一年年接待人数为 76.50 万人，每年接待率递增 1.5 万人；乘坐率为 50%，收费为 18 元/人；

9) 观光自行车租赁收入：自行车数量 200 辆，运营期第一年租赁率按 30% 计算，每年递增一个百分点，单价为 10 元；

10) 停车位收入：总停车位为 750 个，运营期第一年每日车位使用次数按 0.3 次/日，以后每年使用次数增长 5%；每次收费 10 元，每五年递增 1 元计算；

11) 加油站经营收入：预估运营期第一年年加油量为 400 万升，每五年增长五个百分点，在年加油量达到 463.05 万升后，以后每年保持 463.05 万升的年加油量；预估每升油价均价为 7.65 元/升；

12) 拓展训练基地经营收入：预估运营期第一年年接待人数为 76.50 万人，按每年接待率递增 1.5 万人计算，消费率按 8% 计算，人均消费按 128 元计算。

综上所述，本项目总收入为 429,671.37 万元

## （二）项目成本预测

本项目经营成本参照同行主要包括外购原材料费用、人工工资和福利费、修理费、其他经营费用、折旧费、摊销费、利息支出等。

### （1）经营成本

#### ①外购原辅材料费用：

本项目涉及外购原辅材料费用的包括乡村旅游标准化示范接待中心（住宿）设置总房间数 525 间（总面积 10000 平方米）、乡村旅游标准化示范接待中心（餐饮）设置风景区生态餐厅（总面积 6000 平方米）以及加油站点 1000 平方米。其中，乡村旅游标准化示范接待中心（餐饮）经营成本按 20 元/人（占该项经营收入的 40%）计算，基于谨慎性原则，该成本每五年增长 10%；乡村旅游标准化示范接待中心（住宿）经营成本按 47.36 元



/间·天（占经营经营收入的 32%）计算，考虑通胀因素，该成本每五年增长 10%；参照本地区同类项目经营经验，加油站成本按 6.52 元/升（占经营经营收入的 85.88%）计算，同时基于审慎性考虑，汽油价格受国家控价影响较大，因此暂不考虑增幅。

外购原辅材料费用表

序号	项目	合计	运营期									
			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	外购原辅材料费											
1.1	乡村旅游标准化示范接待中心 （餐饮）成本	19620	459	468	477	486	495	554.40	564.30	574.20	584.10	594
	年设计接待人次（万人/年）		76.50	78	79.50	81	82.50	84	85.50	87	88.50	90
	就餐率（%）		30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
	成本（元/人）		20	20	20	20	20	22	22	22	22	22
1.2	乡村旅游标准化示范接待中心 （住宿）经营成本	5973.88	90.75	90.75	90.75	90.75	90.75	149.01	149.01	149.01	149.01	149.01
	总房间数（间）		525	525	525	525	525	525	525	525	525	525
	当日入住率（%）		10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
	成本（元/间/天）		47.36	47.36	47.36	47.36	47.36	51.84	51.84	51.84	51.84	51.84
1.3	加油站原材料成本	75632	2608	2608	2608	2608	2608	2608	2608	2608	2608	2608
	年加油量（万升）		400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	油价成本均价（元/L）		6.52	6.52	6.52	6.52	6.52	6.52	6.52	6.52	6.52	6.52
2	外购原材料费合计	101225.88	3157.75	3166.75	3175.75	3184.75	3193.75	3311.41	3321.31	3331.21	3341.11	3351.01

（续）

序号	项目	合计	运营期									
			15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

1	外购原辅材料费											
1.1	乡村旅游标准化示范接待中心 (餐饮) 成本	19620	658.80	669.60	680.40	691.20	702	712.80	723.60	734.40	745.20	756
	年设计接待人次 (万人/年)		91.50	93	94.50	96	97.50	99	100.50	102	103.50	105
	就餐率 (%)		30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
	成本 (元/人)		24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
1.2	乡村旅游标准化示范接待中心 (住宿) 经营成本	5973.88	218.30	218.30	218.30	218.30	218.30	240.13	240.13	240.13	240.13	240.13
	总房间数 (间)		525	525	525	525	525	525	525	525	525	525
	当日入住率 (%)		20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
	成本 (元/间/天)		56.96	56.96	56.96	56.96	56.96	62.66	62.66	62.66	62.66	62.66
1.3	加油站原材料成本	75632	2608	2608	2608	2608	2608	2608	2608	2608	2608	2608
	年加油量 (万升)		400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	油价成本均价 (元/L)		6.52	6.52	6.52	6.52	6.52	6.52	6.52	6.52	6.52	6.52
2	外购原材料费合计	101225.88	3485.10	3495.90	3506.70	3517.50	3528.30	3560.93	3571.73	3582.53	3593.33	3604.13

(续)

序号	项目	合计	运营期									
			25	26	27	28	29	30	31	32	33	25
1	外购原辅材料费											
1.1	乡村旅游标准化示范接待中心 (餐 饮) 成本	19620	766.80	777.60	788.40	799.20	810	820.80	831.60	842.40	853.20	766.80
	年设计接待人次 (万人/年)		106.50	108	109.50	111	112.50	114	115.50	117	118.50	106.50
	就餐率 (%)		30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
	成本 (元/人)		24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
	进项税额 (9%)	1765.80	69.01	69.98	70.96	71.93	72.90	73.87	74.84	75.82	76.79	69.01
1.3	乡村旅游标准化示范接待中心 (住 宿) 经营成本	5973.88	264.14	264.14	264.14	264.14	264.14	290.56	290.56	290.56	290.56	264.14

	总房间数（间）		525	525	525	525	525	525	525	525	525	525
	当日入住率（%）		20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
	成本（元/间/天）		68.92	68.92	68.92	68.92	68.92	75.81	75.81	75.81	75.81	68.92
	进项税额（9%）	537.65	23.77	23.77	23.77	23.77	23.77	26.15	26.15	26.15	26.15	23.77
1.2	加油站原材料成本	75632	2608	2608	2608	2608	2608	2608	2608	2608	2608	2608
	年加油量（万升）		400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	油价成本均价（元/L）		6.52	6.52	6.52	6.52	6.52	6.52	6.52	6.52	6.52	6.52
2	外购原材料费合计	101225.88	3638.9 4	3649.7 4	3660.5 4	3671.3 4	3682.1 4	3719.3 6	3730.1 6	3740.9 6	3751.7 6	3638.94

## （2）人员工资及福利

包含行政管理人员（初始平均工资 7 万元/人·年）、安保人员（初始平均工资 5 万元/人·年）、后勤辅助人员（初始平均工资 5 万元/人·年）、厨师及餐饮工作人员（初始平均工资 5.5 万元/人·年）、技术工人（初始平均工资 6 万元/人·年）、加油站销售人员（初始平均工资 5 万元/人·年）、景区解说引导员（初始平均工资 5 万元/人·年）、其他服务人员（初始平均工资 5 万元/人·年）等人员工资（工资水平按每三年 5% 递增），以及福利费按工资额的 14% 计取。从运营第三、四年开始本项目运营趋于稳定，参照同类景区项目运营的人力资源配置经验，员工人数保持在 210 名，其中，行政管理人员 10 名、安保人员 40 名、后勤辅助人员 25 名、厨师及餐饮工作人员 40 名、技术工人 25 名、加油站销售人员 10 名、景区解说引导员 40 名、其他服务人员 20 名。

人员及工资设定表

项目	行政管理人员	安保人员	后勤辅助人员	厨师及餐饮工作人员	技术工人	加油站销售人员	其他服务人员	景区解说引导员
初始聘用（人数）	8	30	20	30	20	8	30	15
初始工资（万元/年）	7	5	5	5.5	6	5	5	5



最终聘用（人数）	10	40	25	40	25	10	40	20
----------	----	----	----	----	----	----	----	----

### （3）燃料及动力费

本项目燃料为天然气，动力包括水和电。其中，根据《泸市发改价资[2021]127号》，天然气费用单价为2.9元/m<sup>3</sup>；根据《泸市发改价格[2010]592号》，水费费用单价为4.3元/吨，电费费用单价为0.28元/KWH。

外购燃料及动力费用表

序号	项目	初始单价	初始用量
燃料费用	天然气	2.9元/m <sup>3</sup> 立方米	4.02万立方米
动力费用	水	4.3元/吨	3.49万吨
	电	0.28元/KWH	187.25万KWH



### （4）维修成本费

维修费按折旧费用的10%计取，每十年大检修一次，额外按当年折旧的10%计算。

### （4）管理费用

管理费用按营业收入的1%计算。

### （5）营销费用

营销费用按照营业收入的5%计算；

### （6）折旧及摊销

折旧及摊销按30年计算，残值率均按0%计。

### （7）利息支出

由建设单位以项目收益拟发行债券78,000.00万元，占总投资（含建设期利息及债券发行费用）的78.67%。建设期第1年发行债券19,500.00万元，第2年发行债券19,500.00万元，第3年发行债券19,500.00万元，

第4年发行债券19,500.00万元,年利率按4.0%计算

### 3. 相关税费

依据《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)中的有关规定和国家现行财税制度,本方案涉及核算流转税(增值税)、流转税附加税(城建税与教育费附加)和企业所得税。其余各项税金统一归入“经营成本”中。

(1) 增值税:各项收入均为含税价,广告服务、绿化管护服务销项税以其年营业收入为税基,根据国家规定税率为6%;不动产租赁、销售服务类销项税以其年出租收入为税基,根据国家规定税率为9%;

(2) 房产税:根据《中华人民共和国房产税暂行条例》第四条规定,房产税的税率,依照房产余值计算缴纳的,税率为1.2%;依照房产租金收入计算缴纳的,税率为12%。

(3) 城建税、教育费附加及地方教育费附加:城建税以实际缴纳的增值税、消费税税额为计税依据,市区7%、县城和镇5%、其他地区1%。《城市维护建设税法》第二条规定,城市维护建设税以纳税人依法实际缴纳的增值税、消费税税额为计税依据。教育费附加,以各单位和个人实际缴纳的增值税、消费税的税额为计征依据,教育费附加率为3%,《财政部关于统一地方教育附加政策有关问题的通知》(财综〔2010〕98号)的要求,全面开征地方教育附加。地方教育附加统一按增值税、消费税实际缴纳税额的2%征收

综上所述,本项目在债券存续期内总成本预测39,176.68万元,详见下表:

项目成本预测明细表

金额单位：人民币万元

序号	项目	合计	运营期																
			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	外购原辅材料费	101225.88	3157.75	3166.75	3175.75	3184.75	3193.75	3311.41	3321.31	3331.21	3341.11	3351.01	3485.10	3495.90	3506.70	3517.50	3528.30		
2	外购燃料及动力费	5350.00	180.19	180.38	180.56	180.74	180.93	182.28	182.46	182.64	182.82	183.01	184.36	184.54	184.72	184.90	185.09		
	设备维修成本（按当年折旧按 10% 计算，每十年大修一次，额外按当年折旧的 10% 计算）																		
3		9507.01	306.68	306.68	306.68	306.68	306.68	306.68	306.68	306.68	306.68	613.36	306.68	306.68	306.68	306.68	306.68		
4	工资及福利费	39176.68	991.80	991.80	991.80	1145.53	1145.53	1145.53	1202.81	1202.81	1202.81	1262.95	1262.95	1262.95	1326.09	1326.09	1326.09		
5	其他费用	25780.28	676.48	685.67	694.87	704.08	713.30	759.16	768.67	778.20	787.75	797.32	848.02	857.89	867.79	877.71	887.66		
5.1	管理费用（按营业收入的 1% 计算）	4296.71	112.75	114.28	115.81	117.35	118.88	126.53	128.11	129.70	131.29	132.89	141.34	142.98	144.63	146.29	147.94		
5.2	营销费用（按营业收入的 5% 计算）	21483.57	563.73	571.39	579.05	586.73	594.42	632.64	640.56	648.50	656.46	664.43	706.68	714.91	723.16	731.43	739.72		
6	经营成本（1+2+3+4+5）	181039.86	5312.91	5331.28	5349.66	5521.78	5540.19	5705.05	5781.92	5801.53	5821.16	6207.63	6087.10	6107.95	6191.98	6212.88	6233.82		
7	折旧费	88936.57	3066.78	3066.78	3066.78	3066.78	3066.78	3066.78	3066.78	3066.78	3066.78	3066.78	3066.78	3066.78	3066.78	3066.78	3066.78		
8	摊销费	6832.41	235.60	235.60	235.60	235.60	235.60	235.60	235.60	235.60	235.60	235.60	235.60	235.60	235.60	235.60	235.60		
9	利息支出	85800.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00	3120.00		
10	总成本费用合计（6+7+8+9）	362608.85	11735.28	11753.65	11772.04	11944.16	11962.57	12127.43	12204.30	12225.91	12243.54	12630.01	12509.48	12530.33	12614.36	12635.26	12656.19		

(续)

序号	项目	合计	运营期																
			20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33			
1	外购原辅材料费	101225.88	3560.93	3571.73	3582.53	3593.33	3604.13	3638.94	3649.74	3660.54	3671.34	3682.14	3719.36	3730.16	3740.96	3751.76			
2	外购燃料及动力费	5350.00	185.27	185.45	185.63	185.82	186.00	186.18	186.37	186.55	186.73	186.91	187.10	187.28	187.46	187.64			





# 利润表

金额单位：人民币万元

序号	项目	运营期																
		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	项目营业收入	11274.66	11427.78	11581.10	11734.63	11888.40	12652.71	12811.24	12970.05	13129.17	13288.60	14133.68	14298.22	14463.16	14628.52	14794.32		
2	增值税税金及附加	259.51	268.25	277.01	285.79	294.39	332.41	341.45	350.51	359.60	368.72	410.40	419.78	429.21	438.67	448.17		
3	总成本费用	11735.28	11753.65	11772.04	11944.16	11962.57	12127.43	12204.30	12223.91	12243.54	12630.01	12509.48	12530.33	12614.36	12635.26	12656.19		
4	补贴收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
5	利润总额 (1-2-3+4)	-720.14	-594.13	-467.95	-495.32	-368.76	192.87	265.49	395.63	526.02	289.87	1213.81	1348.10	1419.59	1554.59	1689.95		
6	弥补以前年度亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7	应纳税所得额 (5-6-4)	-720.14	-594.13	-467.95	-495.32	-368.76	192.87	265.49	395.63	526.02	289.87	1213.81	1348.10	1419.59	1554.59	1689.95		
8	所得税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.22	66.37	98.91	131.51	72.47	303.45	337.03	354.90	388.65	422.49		
9	净利润 (5-6-8)	-720.14	-594.13	-467.95	-495.32	-368.76	144.65	199.12	296.72	394.52	217.40	910.36	1011.08	1064.69	1165.94	1267.47		
10	期初未分配利润	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		

11	可供分配利润 (9+10)	39736.01	-720.14	-594.13	-467.95	-495.32	-368.76	144.65	199.12	296.72	394.52	217.40	910.36	1011.08	1064.69	1165.94	1267.47
12	提取法定盈余公积金	3973.60	-72.01	-59.41	-46.80	-49.53	-36.88	14.47	19.91	29.67	39.45	21.74	91.04	101.11	106.47	116.59	126.75
13	可供投资者分配利润 (11-12)	35762.41	-648.12	-534.72	-421.16	-445.79	-331.89	130.19	179.20	267.05	355.07	195.66	819.32	909.97	958.22	1049.34	1140.72
14	应付优先股股利	0.00															
15	提取任意盈余公积金	0.00															
16	应付普通股股利 (13-14-15)	35762.41	-648.12	-534.72	-421.16	-445.79	-331.89	130.19	179.20	267.05	355.07	195.66	819.32	909.97	958.22	1049.34	1140.72
17	各投资方利润分配	0.00															
	其中：A 方	0.00															
	B 方	0.00															
18	未分配利润 (14-15-16-18)	35762.41	-648.12	-534.72	-421.16	-445.79	-331.89	130.19	179.20	267.05	355.07	195.66	819.32	909.97	958.22	1049.34	1140.72
19	息税前利润(利润总额 +利息支出)	139663.45	2399.86	2525.87	2652.05	2624.68	2751.24	3312.87	3385.49	3515.63	3646.02	3409.87	4333.81	4468.10	4539.59	4674.59	4809.95





20	息税折旧摊销前利润	235432.44	5702.24	5828.25	5954.43	5927.06	6053.61	6615.25	6687.87	6818.01	6948.40	6712.25	7636.19	7770.48	7841.97	7976.96	8112.33
	(19 折旧+摊销)																

(续)

运营期																
序号	项目	合计	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1	项目营业收入	429671.37	15375.98	15544.23	15713.00	15882.30	16052.17	16499.89	16672.48	16845.71	17019.64	17194.28	17681.47	17859.17	18037.70	18217.11
2	增值税税金及附加	13199.07	483.69	493.37	503.10	512.87	522.70	550.20	560.23	570.33	580.48	590.70	621.08	631.53	642.06	652.67
3	总成本费用	362608.85	12790.21	12811.29	12832.40	12923.16	13251.00	13006.19	13100.63	13122.01	13143.43	13241.64	13308.27	12549.92	11872.20	11113.95
4	补贴收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	利润总额 (1-2-3+4)	53863.45	2102.08	2239.57	2377.50	2446.27	2278.46	2943.50	3011.61	3153.38	3295.73	3361.94	3752.13	4677.72	5523.44	6450.49
6	弥补以前年度亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	应纳税所得额 (5-6-4)	53863.45	2102.08	2239.57	2377.50	2446.27	2278.46	2943.50	3011.61	3153.38	3295.73	3361.94	3752.13	4677.72	5523.44	6450.49
8	所得税	14127.44	525.52	559.89	594.38	611.57	569.61	735.87	752.90	788.35	823.93	840.49	938.03	1169.43	1380.86	1612.62

9	净利润 (5-6-8)	39736.01	1576.56	1679.68	1783.13	1834.70	1708.84	2207.62	2258.71	2365.04	2471.80	2521.46	2814.09	3508.29	4142.58	4837.87
10	期初未分配利润	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	可供分配利润 (9+10)	39736.01	1576.56	1679.68	1783.13	1834.70	1708.84	2207.62	2258.71	2365.04	2471.80	2521.46	2814.09	3508.29	4142.58	4837.87
12	提取法定盈余公积金	3973.60	157.66	167.97	178.31	183.47	170.88	220.76	225.87	236.50	247.18	252.15	281.41	350.83	414.26	483.79
13	可供投资者分配利润 (11-12)	35762.41	1418.90	1511.71	1604.82	1651.23	1537.96	1986.86	2032.84	2128.53	2224.62	2269.31	2532.69	3157.46	3728.32	4354.08
14	应付优先股股利	0.00														
15	提取任意盈余公积金	0.00														
16	应付普通股股利 (13-14-15)	35762.41	1418.90	1511.71	1604.82	1651.23	1537.96	1986.86	2032.84	2128.53	2224.62	2269.31	2532.69	3157.46	3728.32	4354.08
17	各投资方利润分配	0.00														
	其中: A 方	0.00														
	B 方	0.00														
18	未分配利润 (14-15-16-18)	35762.41	1418.90	1511.71	1604.82	1651.23	1537.96	1986.86	2032.84	2128.53	2224.62	2269.31	2532.69	3157.46	3728.32	4354.08
19	息税前利润 (利润总额+利	139663.45	5222.08	5359.57	5497.50	5566.27	5398.46	6063.50	6131.61	6273.38	6415.73	6481.94	6872.13	7017.72	7083.44	7230.49



	息支出)																		
	息税折旧摊销前利润(19折																		
20	旧+摊销)	235432.44	8524.46	8661.95	8799.88	8868.65	8700.84	9365.88	9433.99	9575.76	9718.11	9784.32	10174.51	10320.10	10385.82				10532.87

利息折旧摊销前税后经营性现金流量=营业收入-营业成本（付现成本）-所得税+利息=净利润+折旧+摊销+利息。

根据测算，截止 2055 年运营期利息折旧摊销前税后经营性现金流量合计为 235,432.44 万元，偿还专项债券后，仍可自求平衡。

经上述测算，本次评估的“合江县大佛宝景区旅游综合开发建设项目专项债券”，预期实现的运营净收益能够合理保障偿还融资本金和利息，对应付专项债券本息覆盖倍数为 1.29 倍，能够实现项目收益和融资自求平衡。



### 六、资金测算平衡情况

合江县大佛宝景区旅游综合开发建设项目专项债券以门票、乡村旅游标准化示范接待中心（住宿、餐饮）经营、乡村旅游民俗体验中心租金、小卖部摊点租金、生态旅游亲水活动设施运营（12 项）、生态旅游活动设施运营（15 项）、观光车、观光自行车、停车位、加油站、拓展训练基地经营等获得运营收益来源，在满足假设施前提下，可带来资金净流入 429,671.37 万元。待项目在偿还全部专项债本息后，将仍有 61,966.95 万元的累计现金结余，能够实现项目收益和融资自求平衡。项目资金测算平衡情况如下表所示：



资金测算平衡表

金额单位：人民币万元

序号	项目	合计	建设期				运营期													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	经营活动净现金流量 (1.1-1.2)	225766.95	0	0	0	0	6120.64	6212.9	6312.14	6370.84	6397.83	6841.98	6900.96	7003.33	7022.12	7075.36	7563.66	7669.31	7613.42	7644.82
1.1	现金流入	429671.37	0	0	0	0	11274.66	11427.78	11581.1	11734.63	11888.4	12652.71	12811.24	12970.05	13129.17	13288.6	14133.68	14298.22	14463.16	14628.52
1.1.1	营业收入	429671.37					11274.66	11427.78	11581.1	11734.63	11888.4	12652.71	12811.24	12970.05	13129.17	13288.6	14133.68	14298.22	14463.16	14628.52
1.1.2	财政补贴	0																		
1.1.3	其他流入	0																		
1.2	现金流出	203904.38	0	0	0	0	5154.02	5214.87	5268.96	5363.8	5490.57	5810.73	5910.27	5966.72	6107.04	6213.24	6570.03	6628.9	6849.73	6983.69
1.2.1	经营成本	168730.86	0	0	0	0	4745.36	4766.73	4778.98	4845.47	4954.44	5088.73	5159.58	5172.84	5297.81	5377.14	5529.48	5543.76	5773.8	5887.83







3.2.1	各种利息支 付	93600	780	1560	2340	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3120	3120
3.2.2	偿还债务本 金	78000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.3	应付利润 (股利分 配)	0																	
3.2.4	债券发行费 用	78	19.5	19.5	19.5	19.5													
4	净现金流量 (1+2+3)	61966.95	0	0	0	0	3000.64	3092.9	3192.14	3250.88	3780.96	3883.33	3902.12	3955.36	4443.66	4549.31	4493.42	4524.82	
5	累计盈余资 金		0	0	0	0	3000.64	6093.54	9285.68	12536.52	15814.35	19536.33	23317.29	27200.62	31102.74	35058.1	39501.76	44051.07	53069.31



(续)

序号	项目	运营期																	
		合计	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		

I	经营活动净现金流量 (1.1-1.2)	225766.95	7751.32	8063.74	8102.92	8211.43	8249.81	8359.05	8641.26	8678.32	8789.85	8901.83	8936.57	9243.83	9163.36	9001.84	8922.51
1.1	现金流入	429671.37	14794.32	15375.98	15544.23	15713	15882.3	16052.17	16499.89	16672.48	16845.71	17019.64	17194.28	17681.47	17859.17	18037.7	18217.11
1.1.1	营业收入	429671.37	14794.32	15375.98	15544.23	15713	15882.3	16052.17	16499.89	16672.48	16845.71	17019.64	17194.28	17681.47	17859.17	18037.7	18217.11
1.1.2	财政补贴	0															
1.1.3	其他流入	0															
1.2	现金流出	203904.38	7042.99	7312.23	7441.31	7501.57	7632.49	7693.12	7858.64	7994.15	8055.87	8117.81	8257.71	8437.65	8695.81	9035.86	9294.6
1.2.1	经营成本	168730.86	5902.13	6031.71	6138.04	6152.4	6260.76	6278.04	6319.09	6432.22	6446.67	6461.13	6579.23	6626.37	6640.91	6764.27	6778.84
1.2.2	税金及附加	1199.9	40.74	43.97	44.85	45.74	46.62	47.52	50.02	50.93	51.85	52.77	53.7	56.46	57.41	58.37	59.33
1.2.3	增值税	11999.15	407.43	439.71	448.52	457.36	466.25	475.18	500.18	509.3	518.48	527.71	537	564.61	574.12	583.69	593.33
1.2.4	所得税	21974.47	692.7	796.84	809.9	846.07	858.86	895.28	989.34	1001.7	1038.87	1076.2	1087.78	1190.2	1423.38	1629.54	1863.09
1.2.5	其他流出	0															
2	投资活动净现金流量 (2.1-2.2)	-91271.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0











# 营业执照

(副本)

副本编号: 1-1

统一社会信用代码

915132007091010525



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



名称 四川融策会计师事务所有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 缪剑

注册资本 壹佰万元整

成立日期 2000年02月03日

营业期限 2000年02月03日至 长期

经营范围

许可项目：从事会计师事务所业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；企业管理咨询；社会经济咨询服务；税务服务；财务咨询；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；资产评估（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

住所

成都金生高新技术产业园区金周路595号3栋6楼04号

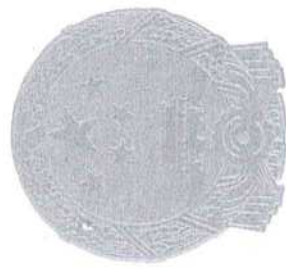
登记机关



2021 年 7 月 7 日







会计师事务所

执业证书



名称：四川融策会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：缪剑

经营场所：成都市金牛区高新技术产业园区金周路595号3栋6楼04号

组织形式：有限责任

执业证书编号：51200322

批准执业文号：川财注【1999】616号

批准执业日期：1999年12月30日

复印件与原件一致  
再次复印无效

证书序号：0013354

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：四川省财政厅

二〇二一年七月二十七日

中华人民共和国财政部制



2021.5.21

合格专用章 (四川)

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名: 廖剑 性别: 男 出生日期: 1975-10-25 工作单位: 京都天华会计师事务所有限公司四川分公司 身份证号: 510304197510251517 身份证号码: 510304197510251517

致一敬  
件一  
与无  
原印  
件复  
印件  
复印



2019.4.9

合格专用章 (四川)

2020.4.25

合格专用章 (四川)

证书编号: 110000150333  
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2011 年 4 月 29 日  
Date of Issuance

年交验章登记  
Annual Renewal Registration

2021.3.10

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

四川德策会计师事务所有限公司

四川注册会计师任职资格专用章

合格专用章 (四川)

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

四川省注册会计师协会  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021 年 7 月 25 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

四川德策会计师事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021 年 6 月 30 日

四川德策会计师事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021 年 6 月 30 日

20

11





# 年度检验登记

## Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017.3.31



2017.3.31

# 年度检验登记

## Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

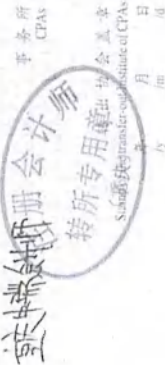


2017.3.31

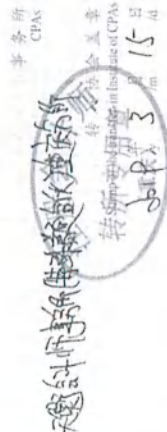
# 注册会计师工作单位变更事项登记

## Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



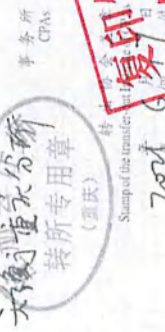
同意调入  
Agree the holder to be transferred to



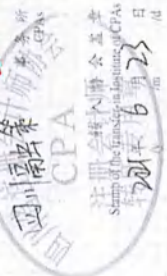
# 注册会计师工作单位变更事项登记

## Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



姓名: 袁雪芹  
Full name: 袁雪芹  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1963年04月26日  
Date of birth: 1963年04月26日  
工作单位: 重庆中瑞会计师事务所  
Working unit: 重庆中瑞会计师事务所  
身份证号码: 510212196304262565  
Identity card No.: 510212196304262565



# 年度检验登记

## Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 500300090749  
No. of Certificate: 500300090749

批准注册协会: 重庆市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: 重庆市注册会计师协会  
发证日期: 2001年8月30日  
Date of Issuance: 2001年8月30日



