

三、项目详细信息

项目1

项目名称	成渝环线暨成都芯谷产业功能区园区配套设施建设项目											
项目类型	市政和产业园区基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	1.6000亿											
项目简要描述	项目主要包含芯谷产业功能区园区配套用房，社区卫生服务中心，农贸市场，再生资源回收站，养老服务中心，以及配套两条道路。合计建筑面积17.9万平方米，道路全长约1.6km。											
项目建设期	2020年至2024年											
项目运营期	2024年至2043年											
债券存续期内项目总投资	11.2906亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	4.3906亿											
专项债券融资	5.0000亿											
其他债务融资	1.9000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
专项债券融资					0.8000亿	0.9000亿	1.6000亿	1.7000亿				
其他债务融资					1.0000亿	0.9000亿						
债券存续期内项目总收益	18.1068亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	1.5603亿	2025年		0.351584亿
2026年	0.354382亿	2027年	0.371700亿	2028年	0.370477亿	2029年	0.369157亿	2030年	0.414714亿	2031年		0.413175亿
2032年	0.411514亿	2033年	0.431442亿	2034年	0.429505亿	2035年	0.456411亿	2036年	0.499716亿	2037年		0.470282亿
2038年	0.467595亿	2039年	0.489937亿	2040年	0.518470亿	2041年	0.515155亿	2042年	5.012624亿	2043年		4.1987亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总债务融资本息	12.5268亿											
债券存续期内项目总债务融资本金	6.9000亿											
债券存续期内项目总地方债券融资本息	9.0000亿											
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5.0000亿											
项目收益预测依据	项目收入包含租赁收入、物业费收入、车位管理费收入及销售收入；参照成都市双流区同类型物业市场租金和市场价格预测											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。