

三、项目详细信息

项目1

项目名称	成都市双流区新一代电子信息产业园区基础设施建设项目									
项目类型	市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额	2.2600亿									
项目简要描述	<p>(1) 新一代电子信息产业园区骑龙幼儿园及周边地块基础设施项目总用地面积13549.79平方米(20.3247亩)，其中：地块一6065.96平方米(9.0989亩)，地块二3664.45平方米(5.4967亩)，地块三3819.38平方米(5.7281亩)项目总建筑面积32225.00平方米，其中：地上3930.00平方米，地下28295.00平方米。主要建设内容包括：主体建筑安装工程、总图及配套工程。</p> <p>(2) 新一代电子信息产业园区荷韵成苑配套设施项目：主要是为新一代电子信息产业园区修建配套用房及完善园区内基础设施。项目规划总用地面积139366.04㎡(209.048亩)，净用地面积1170.09亩，总建筑面积544990.40㎡，地上建筑面积394762.45㎡，地下建筑面积150227.95㎡。其中商业用房建筑面积为5056.99㎡，公共服务配套设施建筑面积4718.84㎡。项目配套工程包括土石方工程、室外管线工程、道路及地面硬化、供电系统、安防系统及停车管理系统等。</p>									
项目建设期	2020年至2024年									
项目运营期	2025年至2042年									
债券存续期内项目总投资	29.0199亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	17.5199亿									
专项债券融资	11.5000亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						6.0000亿	5.5000亿			
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	25.9214亿									
债券存续期内项目分年收益										
2020年		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
2026年	1.284514亿	2027年	1.363552亿	2028年	1.408558亿	2029年	1.411011亿	2030年	1.450692亿	2031年
2032年	1.475201亿	2033年	1.475201亿	2034年	1.500445亿	2035年	1.501479亿	2036年	1.501479亿	2037年
2038年	1.527480亿	2039年	1.527480亿	2040年	1.485984亿	2041年	1.430085亿	2042年	1.370085亿	2043年
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
债券存续期内项目总债务融资本息	20.7000亿									
债券存续期内项目总债务融资本金	11.5000亿									
债券存续期内项目总地方债券融资本息	20.7000亿									
债券存续期内项目总地方债券融资本金	11.5000亿									
项目收益预测依据	《四川省人民政府办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的实施意见》(川办发〔2017〕19号) 相关交易平台数据。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。