

三、项目详细信息

项目1

项目名称	泥巴沱森林公园二期（体育运动公园）										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3900亿										
项目简要描述	项目总用地面积约77.66亩。项目建设内容及规模为：项目总建筑面积11216.93平方米，包含水体治理、水源涵养草地恢复、生态林种植（含经济林）、配套运动场、运动步道、生态停车场及其他附属设施设备。										
项目建设期	2022年至2023年										
项目运营期	2023年至2033年										
债券存续期内项目总投资	1.1355亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.4355亿										
专项债券融资	0.7000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资							0.7000亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
1.2208亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0340亿	2024年	0.0911亿	2025年	0.1152亿
2026年	0.1186亿	2027年	0.1206亿	2028年	0.1227亿	2029年	0.1256亿	2030年	0.1278亿	2031年	0.1298亿
2032年	0.1194亿	2033年	0.1162亿	2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.08											
债券存续期内项目总债务融资本息											
0.9800亿											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
1.25											
债券存续期内项目总债务融资本金											
0.7000亿											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
1.74											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
0.9800亿											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
1.25											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
0.7000亿											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
1.74											
项目收益预测依据	本项目体育建筑出租收入、服务建筑出租收入、室外运动场运营收入、停车位出租收入、广告收入参照同区域类相关市场案例；充电桩收入参照发改价格〔2017〕611号《成都市发展和改革委员会关于我市电动汽车充电服务费有关问题的通知》收费标准。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。