



其他

0.300012

本项目计划投资39612.26万元，共涉及100个老旧小区整治提升，改造内容包含基础类项目：基础设施（屋面修缮、外墙维修、楼道整修、道路交通、给排水设施、电气设施、环卫设施、消防设施、安防设施）、小区环境（小区附属道路修缮）等项目；完善类项目：地下室防水改造、基础设施（停车设施）等项目；提升类项目：服务设施（综合服务设施、休闲健身设施、邮件快递设施、智慧社区建设）等项目。

2022 年至 2023 年

债券存续期内项目总投资	2.9612亿
-------------	---------

其中：不含专项债券的项目资本金

专项债券融资
其他债务融资

0.300042
0.000042

项目分年融资计划

[illegible]

债券募集项目总收益	0.6372亿
-----------	---------

财务状况期间内项目分年收益									
2020年		2021年	2022年	2023年	0.0575亿	2024年	0.0553亿	2025年	0.0530亿
2026年	0.0506亿	2027年	0.0482亿	2028年	0.0456亿	2029年	0.0431亿	2030年	0.0404亿
2032年	0.0348亿	2033年	0.0319亿	2034年	0.0289亿	2035年	0.0258亿	2036年	0.0226亿
2038年	0.0160亿	2039年	0.0125亿	2040年	0.0089亿	2041年	0.0052亿	2042年	0.0194亿
2044年		2045年	2046年	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年	2052年	2053年		2054年		2055年	

债券存续期内项目总收益/项目总投资

总债务融资

总债务融资本金

地方債券融資本息

债券存续期内项目总地方债券融资本金

债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金

2.12

项目收益预测依据	本项目收益来源主要为建成后的物管费及垃圾清运费收入
----------	---------------------------

一、本報主辦之「新華通訊社」係由本報之「新華通訊社」與「新華通訊社」合併而成，其組織、業務、經費、人事、均與本報無涉，特此聲明。