

三、项目详细

项目1



项目名称					
项目类型					
本只专项债券中用于该项目的金额					
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额					
项目简要描述		项目规划建设净用地面积22691.41m ² ，总建筑面积495.80m ² 、附属用房建筑面积1538.50m ² ，地上合管线长约1950.00m，一体化污水处理设施、污			
项目建设期					
项目运营期					
项目总投资					
其中：不含专项债券的项目资本金					
专项债券融资					
其他债务融资					
		017年及以前年度	2018年	2019年	
专项债券融资		0	0	0	
其他债务融资		0	0	0	
项目总收益					
2020年	0	2021年	0	债券	
2026年	0.1193亿	2027年	0.1336亿	2022年	0
2032年	0.1406亿	2033年	0.1473亿	2028年	0.1339亿
2038年	0.1550亿	2039年	0.1624亿	2034年	0.1476亿
2044年	0	2045年	0	2040年	0.1627亿
2050年	0	2051年	0	2046年	0
				2052年	0
项目总债务融资本息		2.2736亿			
项目总债务融资本金		1.3800亿			
项目总地方债券融资本息		2.2736亿			
项目总地方债券融资本金		1.3800亿			
项目收益预测依据					

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



蒲江县老年养护中心建设项目

其他

1.3800亿

0

面积14595.95m²，其中：地上建筑面积13595.95m²，包括老年生活用房建筑面积11491.65m²、服务不计容建筑面积70.00m²；地下建筑面积1000.00m²。室外总平工程包含广场及道路硬化面积11095m²、变配电等配套设施。本项目共设床位300张，为大型老年养护院，项目建成后具备同时接人，120位半失能老人，60位失能老人的能力。

2023年-2024年

2025年-2043年

1.7400亿

0.3600亿

1.3800亿

0

项目分年融资计划

2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及
			0.6900亿	0.6900亿	(
0	0	0	0	0	(

6.6815

存续期内项目分年收益

2023年		2024年		2025年	
2029年	0.1339亿	2030年	0.1403亿	2031年	0.09
2035年	0.1476亿	2036年	0.1546亿	2037年	0.14
2041年	0.1627亿	2042年	0.1705亿	2043年	0.17
2047年	0	2048年	0	2049年	(
2053年	0	2054年	0	2055年	(

项目总收益/项目总投资

1.59

项目总收益/项目总债务融资本息

1.22

项目总收益/项目总债务融资本金

2.01

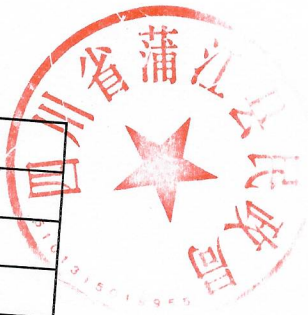
项目总收益/项目总地方债券融资本息

1.22

项目总收益/项目总地方债券融资本金

2.01

市场价格及网络查询价格



用房建筑面积
1.42m², 室外综
待120位健康老

以后年度

)

)

49亿

06亿

50亿

09亿

)

)