

三、项目详细信息

项目1

项目名称	侯家79亩地块东侧配套公服（地下停车场）项目									
项目类型	其他									
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2500亿									
项目简要描述	项目总用地面积18680.13平方米（含防护绿地147.06平方米），规划净用地面积16733.07平方米（约25亩），总建筑面积11525.46平方米，其中地下室面积10867.56平方米，地面配套用房657.29平方米（含保温层20平方米）。									
项目建设期	2022年-2024年									
项目运营期	2024年-2043年									
债券存续期内项目总投资	0.9075亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3075亿									
专项债券融资	0.6000亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资								0.4200亿	0.1800亿	
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益										
1.3894亿										
债券存续期内项目分年收益										
2020年		2021年	2022年		2023年	2024年	0.0279亿	2025年	0.0592亿	
2026年	0.0622亿	2027年	0.0659亿	2028年	0.0674亿	2029年	0.0674亿	2030年	0.0681亿	0.0681亿
2032年	0.0681亿	2033年	0.0689亿	2034年	0.0784亿	2035年	0.0784亿	2036年	0.0792亿	0.0792亿
2038年	0.0787亿	2039年	0.0753亿	2040年	0.0753亿	2041年	0.0753亿	2042年	0.0753亿	0.0711亿
2044年	0.0000亿	2045年	2046年		2047年	2048年		2049年		
2050年		2051年	2052年		2053年	2054年	2055年			
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
1.53										
债券存续期内项目总债务融资本息	1.0800亿									
债券存续期内项目总债务融资本金	0.6000亿									
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.0800亿									
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.6000亿									
项目收益预测依据	停车费单价参考成都公共停车场收费标准四类收费（白色标线）标准；广告位单价参考成都市周边同类型广告案例；充电桩收入参照同类型业务市场单价									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。