

三、项目详细信息

项目1

项目名称	金牛区保障性租赁住房建设工程项目									
项目类型	其他									
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿									
项目简要描述	位于成都市金牛区金牛大道金泉路与金槽三街道路交叉口，项目规划用地面积为20000.65m²，总建筑面积为92893.80m²，保障性租赁住房套数共812套。									
项目建设期	2022年至2024年									
项目运营期	2025年至2033年									
债券存续期内项目总投资	7.5382亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	4.5682亿									
专项债券融资	2.9700亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						1.5000亿	1.1000亿	0.3700亿		
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益 8.7997亿										
债券存续期内项目分年收益										
2020年		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年				
2026年	0.3390亿	2027年	0.3694亿	2028年	0.3816亿	2029年	0.3941亿	2030年	0.4071亿	2031年
2032年	0.4342亿	2033年	0.4472亿	2034年	0.4607亿	2035年	0.4746亿	2036年	0.4891亿	2037年
2038年	0.5194亿	2039年	0.5354亿	2040年	0.5520亿	2041年	0.5692亿	2042年	0.5869亿	2043年
2044年		2045年	2046年		2047年	2048年	2049年			
2050年		2051年	2052年		2053年	2054年	2055年			
债券存续期内项目总收益/项目总投资 1.17										
债券存续期内项目总债务融资本息	5.4720亿									
债券存续期内项目总债务融资本金	2.9700亿									
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5.4720亿									
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.9700亿									
项目收益预测依据	本项目收益测算依据为金牛区市场实时价格信息、相关政策及同类型项目收费情况、实地调研等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。