

## 三、项目详细

## 项目1

项目名称		德昌县中医医院新建中医药医教研综合楼项目									
项目类型		医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述		项目总建筑面积为7526平方米，其中地上建筑面积为6969平方米，地下建筑面积为557平方米。包括综合楼的建筑工程、装饰工程、安装工程及配套设施工程。									
项目建设期		2022年8月-2024年12月									
项目运营期		2025年1月- 2033年12月									
项目总投资		0.4308亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.1308亿									
专项债券融资		0.3000亿									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资		0	0	0	3			0.2000亿	0.1000亿	0	
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
项目总收益											
		0.5113亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年		2024年		2025年	0.0437亿
2026年	0.0468亿	2027年	0.0502亿	2028年	0.0537亿	2029年	0.0575亿	2030年	0.0616亿	2031年	0.0639亿
2032年	0.0659亿	2033年	0.0680亿	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0



2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
					项目总收益/项目总投资					1.19	
项目总债务融资本息			0.4080亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
项目总债务融资本金			0.3000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					1.70	
项目总地方债券融资本息			0.4080亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
项目总地方债券融资本金			0.3000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.70	
项目收益预测依据		本项目运营收费按照国家有关政策规定和价格政策，并参照德昌县中医医院近三年收入情况进行测算，本次对项目收入的预测依据充分、合法合规，有较强的可行性。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。