

泸州市江阳区长江文旅带整体开发与基础 设施提质建设项目（一期） （信息披露）

实施单位：泸州方山旅游投资有限公司

主管部门：泸州市江阳区文化广播电视和旅游局

财政部门：泸州市江阳区财政局

三、项目详细信息

项目1

项目名称			泸州市江阳区长江文旅带整体开发与基础设施提质建设项目 （一期）								
项目类型			其他								
本只专项债券中用于该项目的金额			1.3250亿								
项目简要描述			建设长江岸线文旅接待服务中心 1600平方米、建设景区停车场6667平方米、景区配套道路11公里，新建景区厕所15座、厕所建筑面积合计750平方米，完善供电设施、管网配套等其他配套基础设施等，完善景区环境。								
项目建设期			建设周期为 24 个月，从 2023 年 1 月 - 2024 年 12 月								
项目运营期			运营期设定为 2025 年 1 月 - 2043 年 12 月，共 19年								
债券存续期内项目总投资			1.7700亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.4450亿								
专项债券融资			1.3250亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资									1.3250亿	0.0000亿	
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			2.9279亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.0191亿
2026年	0.0286亿	2027年	0.0362亿	2028年	0.0749亿	2029年	0.0836亿	2030年	0.1078亿	2031年	0.1520亿
2032年	0.1390亿	2033年	0.1411亿	2034年	0.1637亿	2035年	0.1773亿	2036年	0.1773亿	2037年	0.2051亿
2038年	0.2051亿	2039年	0.2051亿	2040年	0.2411亿	2041年	0.2432亿	2042年	0.2432亿	2043年	0.2842亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	

		债券存续期内项目总收益 / 项目总投资	1.65
债券存续期内项目总债务融资本息	2.3850亿	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息	1.23
债券存续期内项目总债务融资本金	1.3250亿	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金	2.21
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.3850亿	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息	1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.3250亿	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金	2.21
项目收益预测依据	收入单价设定均来源于当地政府相关文件（如《泸州市户外广告和招牌设置管理办法》、泸州市发展和改革委员会《关于规范我市机动车停放服务收费管理的通知》（泸市发改价费[2012]403号）等）以及各大信息网站、App等同类型项目的近期报价（如58同城、大众点评、去哪儿网、易播网、无敌电动网等），同时兼顾江阳区的经济发展以及本目标杆示范建设的预期，在足够谨慎的基础上设定了合理的增长速度。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。