

## 三、项目详细

## 项目1

项目名称	龙马潭区南临港片区新建四所幼儿园项目										
项目类型	教育										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3200亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述	本项目拟规划建设大驿坝幼儿园、总建筑面积约7500㎡，改造提升学府路幼儿园、玖玺台幼儿园、江湾城幼儿园，总建筑面积共计约18000㎡；主要建设内容包括幼儿园教学综合楼、户外运动场、厨房、生活配套附属用房等，并配套项目区给排水工程、电气工程、绿化工程及消防等附属配套设施及相关设备购置；项目建成后，四个幼儿园共规划学位1440个。										
项目建设期	2022年至2022年										
项目运营期	2023年至2032年										
项目总投资	0.9000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1800亿										
专项债券融资	0.7200亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0	0	0	0	0	0.7200亿					
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
项目总收益	1.2077亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1002亿	2024年	0.1061亿	2025年	0.1172亿
2026年	0.1185亿	2027年	0.1228亿	2028年	0.1214亿	2029年	0.1287亿	2030年	0.1273亿	2031年	0.1321亿
2032年	0.1334亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
项目总收益/项目总投资											1.22
项目总债务融资本息		0.9936亿		项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
项目总债务融资本金		0.7200亿		项目总收益/项目总债务融资本金						1.68	
项目总地方债券融资本息		0.9936亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
项目总地方债券融资本金		0.7200亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.68	
项目收益预测依据	1. 农业园区租赁收入：通过58和安居客网站公布的同类型厂房等租赁价格； 2. 冷链物流冷库租赁收入：物联云仓仓库数据提供的收入测算数据； 3. 土地平整流转收入：当地已流转土地价格以及土流网价格参考； 4. 农贸市场租赁收入：周边农贸市场摊位租赁收入参考； 5. 停车场：当地停车文件以及覆盖人群；										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

1. 请务必重视本表的填写，数据务必与实施方案保持一致！

2. 除标黄内容外，其余均需填写；

3. 项目收益务必要在实施方案-资金测算平衡表上找得到来源，测算项目总收益的系数也要能在实施方案上找得到来源。