

龙马潭区双加松滩湖片区乡村振兴示范项目

单位：亿元

项目名称	龙马潭区双加松滩湖片区乡村振兴示范项目												
项目类型	农林水利												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3000亿												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿												
项目简要描述	双加松滩湖片区规划面积约14.6平方公里，本项目拟对片区农业产业设施进行改造提升，促进农旅融合发展，主要建设内容包括：建设“十里渔湾”及乡韵育苗孵化基地3500亩、翠冠梨和黄金梨示范性种植基地800亩，新建装配式水果保鲜库1008立方米（建筑面积500平方米），片区闲置院落改造利用3000㎡，打造柑桔观光园露营地6500㎡，新建黄桃采摘园150亩，新建停车位150个，配套完成片区河道整治1km和产业道路改造10km。												
项目建设期	—2022 年至 2024 年												
项目运营期	—2025 年至 2044 年												
债券存续期内项目总投资	7.0000亿												
其中：不含专项债券的项目资本金	2.8000亿												
专项债券融资	4.2000亿												
其他债务融资	0.0000亿												
项目分年融资计划（亿元）													
	2018年及以前年度	2019	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度				
专项债券融资					2.0000亿	1.5000亿	0.7000亿						
其他债务融资													
债券存续期内项目总收益		10.7853亿											
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.4607亿		
2026年	0.4550亿	2027年	0.4966亿	2028年	0.4941亿	2029年	0.4910亿	2030年	0.5350亿	2031年	0.5237亿		
2032年	0.5123亿	2033年	0.5542亿	2034年	0.5422亿	2035年	0.5300亿	2036年	0.5739亿	2037年	0.5611亿		
2038年	0.5481亿	2039年	0.5940亿	2040年	0.5804亿	2041年	0.5665亿	2042年	0.6145亿	2043年	0.6000亿		
2044年	0.5521亿	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年			
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年			
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.54		
债券存续期内项目总债务融资本息		7.7280亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金		4.2000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		7.7280亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.2000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.57	
项目收益预测依据	租金收入参考泸州和成都市保鲜库冷藏库租金情况、停车费收入根据泸市发改价费〔2016〕96号文件规定、示范种植收入参考泸州市市场价格、“十里渔湾”及乡韵育苗孵化基地收入参考泸州市草鱼、鲫鱼、鳊鱼价格												

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。