

地方政府新增专项债券项目信息披露表

项目名称		龙马潭区空港物流产业园（二期）项目									
项目类型		冷链物流设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.5000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		本项目占地面积285亩，拟建设28万平方米的仓储物流及辅助用房、以及配套道路建设等。									
项目建设期		2022年至2026年									
项目运营期		2027年至2046年									
债券存续期内项目总投资		7.0000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.4000亿									
专项债券融资		5.6000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
		项目分年融资计划（亿元）									
		2018年及以前年度	2019	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资						0.8000亿	1.6500亿	1.6000亿	1.4000亿	0.1500亿	
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		12.3975亿									
		债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	
2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	
2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	
2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	
2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年	
		债券存续期内项目总收益/项目总投资									
		1.77									
债券存续期内项目总债务融资本息		10.0800亿									
债券存续期内项目总债务融资本息		1.23									
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.6000亿									
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.21									
债券存续期内项目总地方债券融资本息		10.0800亿									
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.23									
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.6000亿									
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.21									
项目收益预测依据		仓储与转运区租金参照奥玛物流行情中心发布的龙马潭区普通仓库招租信息；配套用房租金参照中国房价行情网对泸州市龙马潭区办公租金的价格监测；停车费参考泸州智慧停车收费标准；充电桩充电服务费参照周边城市定价依据。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。