

三、项目详细信息

项目1

项目名称	成渝国际冷链物流项目及配套设施项目										
项目类型	冷链物流设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4900亿										
项目简要描述	冷链物流中心总用地面积156281.7㎡（约234.42亩），由南北两块地组成。南地块为一期建设用地，面积36290.1㎡；北地块为二期建设用地，面积69990.6㎡。农产品冷链物流中心建筑面积约44377.6㎡。增加农产品冷链系统：冷库及相关的制冷系统发与之配套的循环水和电气控制系统；农产品冷藏、冷冻运输车、冷藏配送集装箱等低温运输工具；零售终端（超市门店）冷藏、冷冻陈列柜、制冰机和小型冷库；其他制冷设备等。办公楼及农副产品交易区建筑面积约64318.965㎡。配套道路为纵五路长765.179m，宽22m，为城市支路；横二路长805.482m，宽22m，为城市支路物流路B段长888.162m，宽40m，为城市次干道；白马高速路白马园临时桥梁，桥梁长81m，宽16m；道路长180m，宽6.5m。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2023年至2032年										
债券存续期内项目总投资	11.1561亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.6561亿										
专项债券融资	5.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				2.2000亿	2.5000亿	0.8000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.5228亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.6609亿	2024年	2.2646亿	2025年	1.5046亿
2026年	0.6656亿	2027年	0.1888亿	2028年	0.1945亿	2029年	0.2003亿	2030年	0.2064亿	2031年	2.1855亿
2032年	2.4518亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
							债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.94	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.7000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金			5.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.7000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.91	
项目收益预测依据		根据项目周边同类市场价格预测，政府性基金收入（土地收入），办公物流仓储用房出租、出售收入及停车位出租、出售收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。