

三、项目详细

项目1

项目名称	遂宁市安居区老旧小区改造提升项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述	对国贸东区、国贸西区、水木清华小区等14个老旧小区综合改造提升，包括：小区内的道路黑化、雨污水管网、化粪池、照明、围墙、无障碍设施、公共区域修缮、停车场、垃圾处理、幼儿园等基础设施，小区外的片区道路改造、消防系统、雨污水网、路灯、监控等片区配套附属设施改造升级。										
项目建设期	2022 年至 2023 年										
项目运营期	2024 年至 2032 年										
项目总投资	3.0000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.5000亿										
专项债券融资	1.5000亿										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资						0.8000亿	0.7000亿				
其他债务融资											
项目总收益	2.5725亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.2720亿	2025年	0.2768亿
2026年	0.2516亿	2027年	0.2864亿	2028年	0.2912亿	2029年	0.2912亿	2030年	0.2912亿	2031年	0.2912亿
2032年	0.3209亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资					0.86		
项目总债务融资本息		2.1000亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.23		
项目总债务融资本金		1.5000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					1.72		
项目总地方债券融资本息		2.1000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23		
项目总地方债券融资本金		1.5000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.72		
项目收益预测依据	项目收入价格参照市场平均水平进行收入测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

