

三、项目详细信息

项目1

项目名称	遂宁市船山区老旧小区改造（三期）——育才路北片区、天官路西片区、文成社区、滨河社区、米市社区、南小社区房屋主体维护建设项目												
项目类型	其他												
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3200亿												
项目简要描述	对船山区育才路北片区、天官路西片区、文成社区、滨河社区、米市社区、南小社区房屋主体进行改造，改造小区107个，改造房屋267栋，改造面积30.41万平方米。主要对建筑外端进行修缮、风貌改造，屋顶改造，对公共楼梯间、楼栋间公共部位等楼栋公共区域进行整治。												
项目建设期	2022年至2024年												
项目运营期	2025年至2038年												
债券存续期内项目总投资	0.492579亿												
其中：不含专项债券的项目资本金	0.172579亿												
专项债券融资	0.3200亿												
其他债务融资	0.0000亿												
项目分年融资计划													
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度				
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.1600亿	0.1600亿	0.1600亿	0.0000亿				
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿				
债券存续期内项目总收益	0.655390亿												
债券存续期内项目分年收益													
2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
0.0324亿	0.0358亿	0.0397亿	0.0419亿	0.0419亿	0.0501亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿
2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年
0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿
2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年	2061年
0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿	0.0519亿
债券存续期内项目总收益/项目总投资													
1.33													
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息													
1.30													
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金													
2.05													
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息													
1.30													
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金													
2.05													
项目收益预测依据	①《四川省人民政府办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的实施意见》（川办发〔2017〕19号）； ②《关于规范建筑区划内机动车停放服务收费管理的通知》（发改改〔2014〕319号）； ③相关交易平台数据。												

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。