

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大英县城东片区棚户区改造（城中村）项目										
项目类型	棚户区改造										
本次专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述	本项目拆旧地块占地面积 648.37亩，拆迁安置共2103户（新建安置1,748户,货币化安置355户），拆除旧房面积约216,125㎡，其中：住宅面积195,189 ㎡，非住宅面积20,936 ㎡，非住宅面积占总拆迁面积的 9.69%。项目新建安置房规划总建筑面积 247,000㎡,其中地上建筑209,041㎡，包括住宅、商业、配套用房等；地下建筑面积37,959㎡（地下机动车位 1,250个）										
项目建设期	2018年至 2021 年										
项目运营期	2022 年至 2027 年										
债券存续期内项目总投资	10.0317亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.2317亿										
专项债券融资	7.8000亿										
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资			4.0000亿	3.0000亿	0.8000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	13.4107亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	4.7214亿	2023年	3.0679亿	2024年	2.8719亿	2025年	2.7736亿
2026年	-0.0120亿	2027年	-0.0121亿	2028年		2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益 / 项目总投资					1.34		
债券存续期内项目总债务融资本息				9.9840亿	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金				7.8000亿	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金					1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				9.9840亿	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息					1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				7.8000亿	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金					1.72	
项目收益预测依据	预测依据为国内及区域同类设施运营市场调查、《财政部国土资源部关于印发〈用于农业土地开发的土地出让金收入管理办法〉的通知》（财综〔2004〕49号）、《财政部国土资源部中国人民银行关于印发〈国有土地使用权出让收支管理办法〉的通知》（财综〔2006〕68号）、《财政部住房城乡建设部关于切实落实保障性安居工程资金加快预算执行进度的通知》（财综〔2011〕41号）、《关于从土地出让收益中计提农田水利建设资金有关事项的通知》（财综〔2011〕48号）、《财政部教育部关于从土地出让收益中计提教育资金有关事项的通知》（财综〔2011〕62号）等										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。