



三、项目详细情况

项目1

项目名称		2022年大安旧城老旧小区改造及配套基础设施建设工程									
项目类型		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2000亿									
项目简要描述		在大安区旧城区进行道路整治，修缮排水，改建停车库（场），修复堡坎和围墙，整治绿化，铺装小区人行道及小区内活动场地，增设小区大门门禁，增设单元门禁系统，新建小区大门，安装庭院灯，增设监控系统，光纤入户，架空线规整（入地），修缮消防设施，改造通信电缆、燃气管线，增加健身器材等小区配套基础设施改造。									
项目建设期		2022年—2023年									
项目运营期		2024年—2037年									
项目总投资		1.4708亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.4708亿									
专项债券融资		1.0000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资			1.0000亿								
其他债务融资											
项目总收益		2.0730亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.1025亿	2025年	0.1115亿
2026年	0.1243亿	2027年	0.1337亿	2028年	0.1473亿	2029年	0.1569亿	2030年	0.1665亿	2031年	0.1665亿
2032年	0.1715亿	2033年	0.1715亿	2034年	0.1766亿	2035年	0.1766亿	2036年	0.1819亿	2037年	0.0856亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资						1.41	
项目总债务融资本息		1.6000亿		项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
项目总债务融资本金		1.0000亿		项目总收益/项目总债务融资本金						2.07	
项目总地方债券融资本息		1.6000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
项目总地方债券融资本金		1.0000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.07	
项目收益预测依据		调研和查阅当地历史数据									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。