



三、项目详细信息

项目1

项目名称			大安旧城老旧小区改造及配套基础设施建设工程								
项目类型			其他								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.1000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述			本项目为大安旧城老旧小区改造及配套基础设施建设工程，拟对盐厂宿舍小区、东锅小区、永合小区、靠山楼片区、张化厂家属宿舍小区等5个老旧小区片区进行改造，建设内容包括小区内外墙、楼梯维修、建筑外立面改造、小区道路改造、新建（改造）小区大门等基础类改造项目，改造修缮消防、通信、供电、供排水、供气、绿化、照明、等基础设施，新建（改造）停车场、垃圾中转站、便民市场、养老服务中心、活动广场等完善类设施建设项目。								
项目建设期			____ 2021 年至 ____ 2022 年								
项目运营期			____ 2023 ____ 年至 ____ 2031 ____ 年								
项目总投资			2.8500亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			1.7000亿								
专项债券融资			1.1500亿								
其他债务融资											
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资							0.8500亿	0.3000亿			
其他债务融资											
项目总收益			1.8464亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.2022亿	2024年	0.2025亿	2025年	0.2028亿

2026年	0.2031亿	2027年	0.2031亿	2028年	0.2103亿	2029年	0.2102亿	2030年	0.2102亿	2031年	0.2020亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					0.65	
项目总债务融资本息			1.5870亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.16	
项目总债务融资本金			1.1500亿		项目总收益/项目总债务融资本金					1.61	
项目总地方债券融资本息			1.5870亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.16	
项目总地方债券融资本金			1.1500亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.61	
项目收益预测依据		依据项目预期产出和参照项目地区市场价格及收费标准。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。