

三、项目详细信息

项目1

项目名称	万源市先农坛及周边老旧小区改造项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0800亿										
项目简要描述	新建、改造 761 户老旧小区道路，雨污管网，燃气管网，供水管网，电力通讯，路灯、人行道和绿化等基础设施。新建小区周边的卫生服务站、社区综合服务站、以及便民市场、幼儿园、综合农贸市场等公共服务设施和垃圾中转站。										
项目建设期	2021年至 2022 年										
项目运营期	2022 年至 2031 年										
债券存续期内项目总投资	0.9996										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.7296										
专项债券融资	0.27										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.2700亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
0.4645亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0157	2023年	0.0507	2024年	0.0541	2025年	0.0536
2026年	0.0539	2027年	0.0558	2028年	0.0567	2029年	0.0572	2030年	0.0572	2031年	0.0096
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.46
债券存续期内项目总债务融资本息				0.3780亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金				0.2700亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				0.3780亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				0.2700亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.72	
项目收益预测依据		《万源市住房和城乡建设局关于对万源市太平镇金桥小区、万源市山水城小区、金龙苑小区居民便民市场消费情况的调研说明》； 万源市发展和改革局发布的《2019 年万源市主要商品和服务项目价格表》。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。