

三、项目详细信息

项目名称		浙川东西部协作万达开川渝统筹发展示范区宣汉片区仓储（冷链）物流园建设项目									
项目类型		冷链物流设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		2.0000 亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述		规划新建肉类冷链物流中心（占地55亩，建设面积40000平方米，单体仓容35000立方米），县乡村三级物流集散配送中心（占地25亩，建设面积25000平方米），以及相关附属配套产业基础设施，物流园区管理用房等。									
项目建设期		2022年至2025年									
项目运营期		2025年至2044年									
项目总投资		5.3300 亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.8300 亿									
专项债券融资		2.5000 亿									
其他债务融资											
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资							1.0000 亿	1.0000 亿	0.5000 亿		
其他债务融资											
项目总收益		5.7822 亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.0476 亿
2026年	0.2235 亿	2027年	0.2624 亿	2028年	0.2899 亿	2029年	0.2899 亿	2030年	0.3074 亿	2031年	0.3045 亿
2032年	0.3045 亿	2033年	0.3045 亿	2034年	0.3014 亿	2035年	0.3152 亿	2036年	0.3155 亿	2037年	0.3131 亿
2038年	0.3131 亿	2039年	0.3131 亿	2040年	0.3251 亿	2041年	0.3251 亿	2042年	0.3226 亿	2043年	0.3044 亿
2044年	0.2994 亿	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
		项目总收益/项目总投资								1.08	
项目总债务融资本息		4.5000 亿				项目总收益/项目总债务融资本息				1.28	
项目总债务融资本金		2.5000 亿				项目总收益/项目总债务融资本金				2.31	
项目总地方债券融资本息		4.5000 亿				项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.28	
项目总地方债券融资本金		2.5000 亿				项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.31	
项目收益预测依据		地区以及网站上出租价格、同类停车收费等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。