

三、项目详细信息

项目1

项目名称		开江县2020年中心城区（城中村）棚户区改造（三期）建设项目										
项目类型		棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额		0.7170亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0										
项目简要描述		新建986套，建筑面积150397.87平方米。										
项目建设期		2020年至2023年										
项目运营期		2023年至2028年										
项目总投资		11.06										
其中：不含专项债券的项目资本金		2.212										
专项债券融资		8.848										
其他债务融资		0										
项目分年融资计划												
		2017年及以前年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
	专项债券融资	0	0	0	4.445	3.000	0.686	0.717	0		0	
	其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
项目总收益		18.893367										
债券存续期内项目分年收益												
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	3.21	2024年	3.21	2025年	3.21	
2026年	3.132	2027年	3.132	2028年	2.999367	2029年	0	2030年	0	2031年		0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年		0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年		0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年		0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年		0
项目总收益/项目总投资												
1.71												
项目总债务融资本息												
项目总收益/项目总债务融资本息												
1.67												
项目总债务融资本金												
项目总收益/项目总债务融资本息												
2.14												
项目总地方债券融资本息												
项目总收益/项目总地方债券融资本息												
1.67												
项目总地方债券融资本金												
项目总收益/项目总地方债券融资本息												
2.14												
项目收益预测依据		本项目收入反映为项目对应并纳入政府性基金预算管理的国有土地使用权出让收入及棚户区改造新建安置房的住宅、商业、停车场出售产生的专项										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。