



三、项目详细信息

项目名称		开江县老开中片区老旧小区改造项目									
项目类型		老旧小区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		对老开中片区电力工程公司家属院、建设街商品房、建设街农贸市场住宅楼等9个小区进行改造，涉及居民1230户，共38栋，面积约135500平方米，主要建设内容为完善消防设施，对小区排水管网改造，强弱电、水、气管线规范，小区道路黑化，外墙翻新，规范机动车和非机动车停车位并安装充电桩，增添小区设施，增添健身器材，增添小区门禁系统及路灯等。									
项目建设期		2023 年至 2023 年									
项目运营期		2024 年至 2037 年									
项目总投资		0.6090亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.1290亿									
专项债券融资		0.4800亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		年及以前	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资		0	0	0				0.480亿	0	0	
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
项目总收益											
		0.9155亿									
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年	0.043亿	2025年	0.046亿	2026年	0.049亿	2027年	0.054亿
2028年	0.0567亿	2029年	0.058亿	2030年	0.060亿	2031年	0.076亿	2032年	0.076亿	2033年	0.078亿
2034年	0.0785亿	2035年	0.078亿	2036年	0.081亿	2037年	0.081亿	2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					项目总收益/项目总投资					1.50	
项目总债务融资本息			0.7464亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
项目总债务融资本金			0.4800亿		项目总收益/项目总债务融资本金					1.91	
项目总地方债券融资本息			0.7464亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
项目总地方债券融资本金			0.4800亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.91	
项目收益预测依据		项目业主单位《关于项目详细规划情况的说明》；《四川省人民政府办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的实施意见》（川办发〔2017〕19号）；相关智慧充电桩APP有关新能源汽车充电服务费的收费标准；相关广告位出租网站公布的广告位出租价格信息；开江县发改局发布的《关于调整城区范围内机动车临时占道停车收费标准》；开江县发改局、开江县住建局联合发布的									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。