




项目名称	渠县区域性医养中心建设项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0										
项目简要描述	渠县区域性医养中心建设项目床位2500张、其中护理型床位750张，占地面积72500平方米(折合108.75亩)，建筑占地面积25000平方米，建筑面积75000平方米(其中医疗用房24400平方米、养老用房42000平方米、后勤用房5200平方米、附属用房3400平方米)，以上建筑的装饰、装修、安装工程。以及给排水、电气照明、弱电、消防工程，附属工程有大门9扇、道路建设26000平方米、广场4500平方米、燃气管网1800米、绿化(景观配置)17000平方米、污水处理站9处、医疗废弃物管理储存垃圾转运站9处、路灯90盏、化粪池9个。										
项目建设期	2020年7月至2022年6月										
项目运营期	2023年1月至2032年12月										
项目总投资	1.6250亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.1250亿										
专项债券融资	0.5000亿										
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.2000亿	0.3000亿					
其他债务融资											
项目总收益	1.083亿										
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年	0.1083亿	2024年	0.1083亿	2025年	0.1083亿	2026年	0.1083亿	2027年	0.1083亿
2028年	0.1083亿	2029年	0.1083亿	2030年	0.1083亿	2031年	0.1083亿	2032年	0.1083亿	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
项目总收益/项目总投资										0.67	
项目总债务融资本息				0.6955亿		项目总收益/项目总债务融资本息				1.56	
项目总债务融资本金				0.5000亿		项目总收益/项目总债务融资本金				2.17	
项目总地方债券融资本息				0.6955亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.56	
项目总地方债券融资本金				0.5000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.17	
项目收益预测依据	周边区域健康体检市场调研；相关行业网站有关养老服务收费标准。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。