



项目详细信息表

项目名称	达州市通川区城镇老旧小区改造三期项目				发行批次	2023年提前批				
本只专项债券用该项目的金额					1.1000亿					
资金投向领域					市政和产业园区基础设施					
项目简要描述	本项目计划改造三委片区周边片区、二马路片区、朝阳片区、西城街道第三西圣寺片区、来凤片区、火车站片区、魏藩片区及第三批示范点涉及684栋楼，21414户、房屋222.11万平方米、停车场改造34800平方米、改造路面80000平方米，墙体美化70000平方米，配套管线改造工程、公共服务设施改造以及其他工程。									
项目建设期					2022年-2024年					
项目运营期					2025年-2033年					
项目总投资					3.9000亿					
其中：不含专项债券的项目资本金					0.7000亿					
专项债券融资					3.2000亿					
其他债务融资										
项目分年融资计划										
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资		1.5000亿	0.9000亿	0.8000亿						
其他债务融资										
项目总收益					5.9216亿					
债券存续期内项目分年收益										
2022年		2023年	2024年	2025年	1.0700亿	2026年	0.6500亿	2027年	0.6400亿	
2028年	0.5900亿	2029年	0.5900亿	2030年	0.6000亿	2031年	0.6000亿	2032年	0.5900亿	
2034年		2035年	2036年	2037年		2038年		2039年		
2040年		2041年	2042年	2043年		2044年		2045年		
2046年		2047年	2048年	2049年		2050年		2051年		
2052年		2053年	2054年	2055年		2056年		2057年		
项目总收益/项目总投资								1.52		
项目总收益/项目总债务融资本息								1.32		
项目总收益/项目总债务融资本金								1.85		
项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.32		
项目总收益/项目总地方债券融资本金								1.85		
项目收益预测依据	市场历史数据 58同城、赶集网发布信息									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。